

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 北京市大兴区黄村镇兴华大街DX00-0202-0307

地块B4 综合性商业金融服务业用地项目

项目编号 京发改(核)(2017) 43 号

建设地点 大兴区黄村镇

验收单位 北京永源兴置业有限公司

2025 年 1 月 27 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市大兴区黄村镇兴华大街 DX00-0202-0307 地块 B4 综合性商业金融 服务业用地项目		行业 类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京永源兴置业有限公司		项目 性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局, 京水评审(2017)137号, 2017年7月3日			
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间				
水土保持初步设计批复机关、文号及时间				
项目建设起止时间	2018年11月~2024年11月			
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京林森生态环境技术有限公司			
水土保持初步设计单位	北京墨臣工程咨询有限公司、北京世纪麦田园林设计有限责任公司(含水土保持设计)			
水土保持监测单位	北京林森生态环境技术有限公司 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司			
水土保持施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			
水土保持监理单位	北京中城建建设监理有限公司			
水土保持设施验收报告编制单位	北京广卓国际建筑规划设计顾问有限公司			
水土保持设施管护单位	北京永源兴置业有限公司			
验收材料公示网站				

二、验收意见

根据“水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保〔2017〕365号）”、“北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知（京水务郊〔2018〕53号）”等规定，北京永源兴置业有限公司于2025年1月27日主持召开了“北京市大兴区黄村镇兴华大街DX00-0202-0307地块B4综合性商业金融服务业用地项目水土保持设施自主验收会”。参加会议的有北京墨臣工程咨询有限公司、北京世纪麦田园林设计有限责任公司、北京中城建建设监理有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京林淼生态环境技术有限公司、北京林丰源生态环境规划设计院有限公司、北京广卓国际建筑规划设计顾问有限公司等单位的代表共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持工作情况的说明，经质询、讨论，形成了北京市大兴区黄村镇兴华大街DX00-0202-0307地块B4综合性商业金融服务业用地项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目为综合性商业金融服务业用地项目，建设用地面积 3.36hm^2 ，总建筑面积 223732.2m^2 ，其中地上建筑面积 134479m^2 ，地下建筑面积 89253.2m^2 。建构筑物主要由3栋办公楼，1栋酒店、1栋商业裙房，1栋地库组成。项目于2018年11月开工，2024年11月完工。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

根据有关法律法规，建设单位于 2016 年 8 月委托北京林森生态环境技术有限公司承担本项目的水影响评价报告编制工作。2017 年 6 月，水影响评价报告通过了北京市水务局组织召开的技术审查会。2017 年 7 月 3 日，北京市水务局以京水评审〔2017〕137 号，对水影响评价报告书进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

项目主体设计中考虑了水影响评价报告的水土保持措施体系，在施工图设计中进行了细化设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2018 年 11 月委托北京林森生态环境技术有限公司开展本项目的水土保持监测工作，监测时段为 2018 年 11 月~2022 年 12 月；2023 年 8 月委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展剩余时段的水土保持监测工作，监测时段 2023 年 1 月~2025 年 1 月，监测单位于 2025 年 1 月编制完成了《北京市大兴区黄村镇兴华大街 DX00-0202-0307 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目水土保持监测总结报告》。监测总结报告主要结论为：项目实施的水土保持措施总体上布局合理，防治效果明显，有效控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标基本达到了水影响评价报告确定的水土流失防治目标值。其中，扰动土地整治率 99.73%，水土流失治理度 99.48%，土壤流失控制比 1.3，拦渣率 99%，林草植被恢复率 99.23%，林草覆盖率 35.25%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 10 月，建设单位委托北京广卓国际建筑规划设计顾问

有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作；验收报告编制单位于 2025 年 1 月完成了《北京市大兴区黄村镇兴华大街 DX00-0202-0307 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编制了水影响评价报告书，开展了水土保持监测、监理和后续设计工作，及时足额缴纳了水土保持补偿费；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；水土保持设施验收合格。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水影响评价报告及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告中确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，验收组成员同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

管护单位应加强水土保持设施的管理维护，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单		
工程设施	节水灌溉 (hm ²)	1
	透水砖铺装 (hm ²)	0.92
	蓄水池 (座)	2
植物措施	屋顶绿化 (hm ²)	0.75
	绿化工程 (hm ²)	0.25

仅限项目水土保持设施竣工验收使用

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李均	北京永源兴置业有限公司	项目负责人	李均	建设单位
成员	魏忠	北京广卓国际建筑规划设计顾问有限公司	项目负责人	魏忠	验收报告编制单位
	杨之恒	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司	项目负责人	杨之恒	监测单位
	李家林	北京林森生态环境技术有限公司	项目负责人	李家林	水影响评价报告编制单位
	武勇	北京墨臣工程咨询有限公司	项目负责人	武勇	设计单位
	孙萌	北京世纪麦田园林设计有限责任公司	项目负责人	孙萌	
	高海军	北京中城建建设监理有限公司	项目负责人	高海军	监理单位
	解江涛	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	解江涛	施工单位
	王建波	北京永源兴置业有限公司	工程部经理	王建波	水土保持设施管护单位

清

源

路



比例尺 1:1000

兴

绿化区

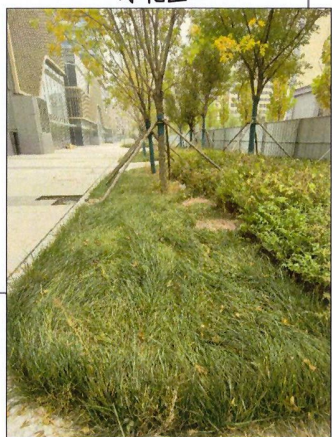
华

节水灌溉

大

街

绿化区



透水铺装



屋顶绿化



集雨式整地



蓄水池



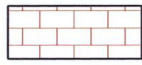
水土保持措施工程量统计表

序号	防治措施	单位	建构筑物 工程防治	道路及管线 工程防治区	绿化工程 防治区	施工生产 生活区	临时堆 土场区	合计
一	工程措施							
1	节水灌溉	hm ²	0.75		0.25			1
2	透水砖铺装	m ²		9153				9153
3	蓄水池	座			2			2
4	集雨式整地	hm ²			0.22			0.22
5	表土剥离与回覆	m ³	600	300	300			1200
二	植物措施							
1	屋顶绿化	m ²	7491					7491
2	绿化工程	hm ²			0.25			0.25
3	撒播草籽	hm ²				0.3		0.3

图例



规划用地红线



透水铺装



绿化措施



屋顶绿化



蓄水池

北京永源兴置业有限公司

北京市大兴区黄村镇兴华大街DX00-0202-0307

地块B4综合性商业金融服务业用地项目

水土保持设施竣工验收图