

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目建
设用地 HD00-0302-6025 地块(N1#集体产业用房等 9 项)

项目编号 京发改（核）〔2019〕53 号

建设地点 北京市海淀区苏家坨镇

验收单位 北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社

_____年____月____日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目建设用地 HD00-0302-6025 地块（N1#集体产业用房等 9 项）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社	项目性质	新建
水影响评价报告批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2021]265 号 2021 年 11 月 19 日		
水影响评价报告变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	纳入施工图设计中		
项目建设起止时间	2021 年 11 月至 2025 年 9 月		
水影响评价报告编制单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司		
水土保持监测单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		
水土保持施工单位	北京建工集团有限责任公司 北京市第五建筑工程集团有限公司		
水土保持监理单位	北京中协成工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		
水土保持设施管护单位	北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社		
验收材料公示网址			

二、验收意见

根据“水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保〔2017〕365号）”、“北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知（京水务郊〔2018〕53号）”等规定，北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社于2025年11月20日在建设单位会议室主持召开了“苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目建设用地 HD00-0302-6025 地块（N1#集体产业用房等9项）水土保持设施自主验收会”。参加会议的有北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社、北京中协成工程管理有限公司、北京建工集团有限责任公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、北京林丰源生态环境规划设计院有限公司等单位的代表及特邀水土保持验收专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持措施工作情况的汇报，经质询、讨论，形成了苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目建设用地 HD00-0302-6025 地块（N1#集体产业用房等9项）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于海淀区苏家坨镇西小营村、苏三四村，项目规划总用地面积约 20.56hm²，其中建设用地面积 11.92hm²，代征用地面积约 8.64hm²，（代征道路面积约 4.58hm²，代征绿地面积约 4.06hm²）。项目共包括 HD00-0302-6025 地块、HD00-0302-6027 地块、HD00-0302-6028 地块、HD00-0302-6029 地块和 HD00-0302-6033 地块 5 个地块，HD00-0302-6025 地块、HD00-0302-6029 地块和 HD00-0302-6033 地块均规划为 B23 研发设

计用地，HD00-0302-6027 地块规划为 F3 其他类多功能用地，HD00-0302-6028 地块规划为 S4 社会停车场用地。主要建设研发设计用房、多功能用房及停车场等配套设施，同时建设有道路、绿地、给水、排水、供电、燃气等配套设施。

项目分期建设，本次验收范围为 HD00-0302-6025 地块、地块周边代征用地及本地块临时堆土用地，其中 HD00-0302-6025 地块用地面积约 4.01hm²，总建筑面积 11.12 万 m²，主要建设内容包括 6 座集体产业用房，以及地块内的市政基础设施配套工程，敷设园区道路及给排水、电力、热力等室外综合管线，园区绿化等市政附属工程；代征用地约 6.41hm²，代征不代建，其中代征绿地约 3.37hm²完工后进行了场地平整和临时绿化，代征道路约 3.04hm²已由北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社完成建设；HD00-0302-6025 地块在 HD00-0302-6027 地块西侧新增约 2.22hm²临时占地用作本地块回填土临时堆土场地使用，完工后对临时占地进行了场地平整和临时绿化。

HD00-0302-6025 地块总投资约 81450 万元，建设资金由项目建设单位自筹解决。

项目于 2021 年 11 月开工，2025 年 9 月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

根据有关法律法规，建设单位北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司承担了《苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目水影响评价报告书》的编制工作，2021 年 11 月 19 日，北京市水务局以京水评审〔2021〕265 号对《北京市水务局关于苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目水影响评价报告书》进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

项目主体工程设计中参照水影响评价报告设计的水土保持措施体系，在施工图设计中进行了细化设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社于 2021 年 11 月委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展项目的水土保持监测工作。监测总结报告主要结论为：项目实施的水土保持措施控制和减少了施工过程中的水土流失，水土保持监测“三色”评价结论为“绿色”。

项目实施的水土保持措施包括：

工程措施：表土剥离 0.26 万 m^3 、透水砖铺装 $0.56hm^2$ 、雨水调蓄池 2 座、节水灌溉措施 2 套、下凹式整地 $0.58hm^2$ 、全面整地 $6.05hm^2$ 、表土回覆 0.26 万 m^3 ；

植物措施：栽植乔木 224 株、栽植灌木 25 株、地被 $13595.7m^2$ ；

临时措施：收集沉淀池 1 座、密目网苫盖 $4.2hm^2$ 、临时绿化 5.41 万 m^2 、临时排水沟 400m、临时沉淀池 1 座。施工出入口洗车机 1 座、洒水降尘 260 台时、临时堆土密目网苫盖 3.06 万 m^2 。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社于 2021 年 11 月委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展项目水土保持设施验收报告编制工作。主要结论为：建设单位编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监测、监理工作；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行正常；水土流失治理度 98.5%，土壤流失控制比 1.24，渣土防护率 100%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 97.2%，林草覆盖率 52.4%，水土流

失防治指标达到了水影响评价报告中确定的水土流失防治目标值；水土保持后续管理维护责任得到落实；水土保持设施验收合格。

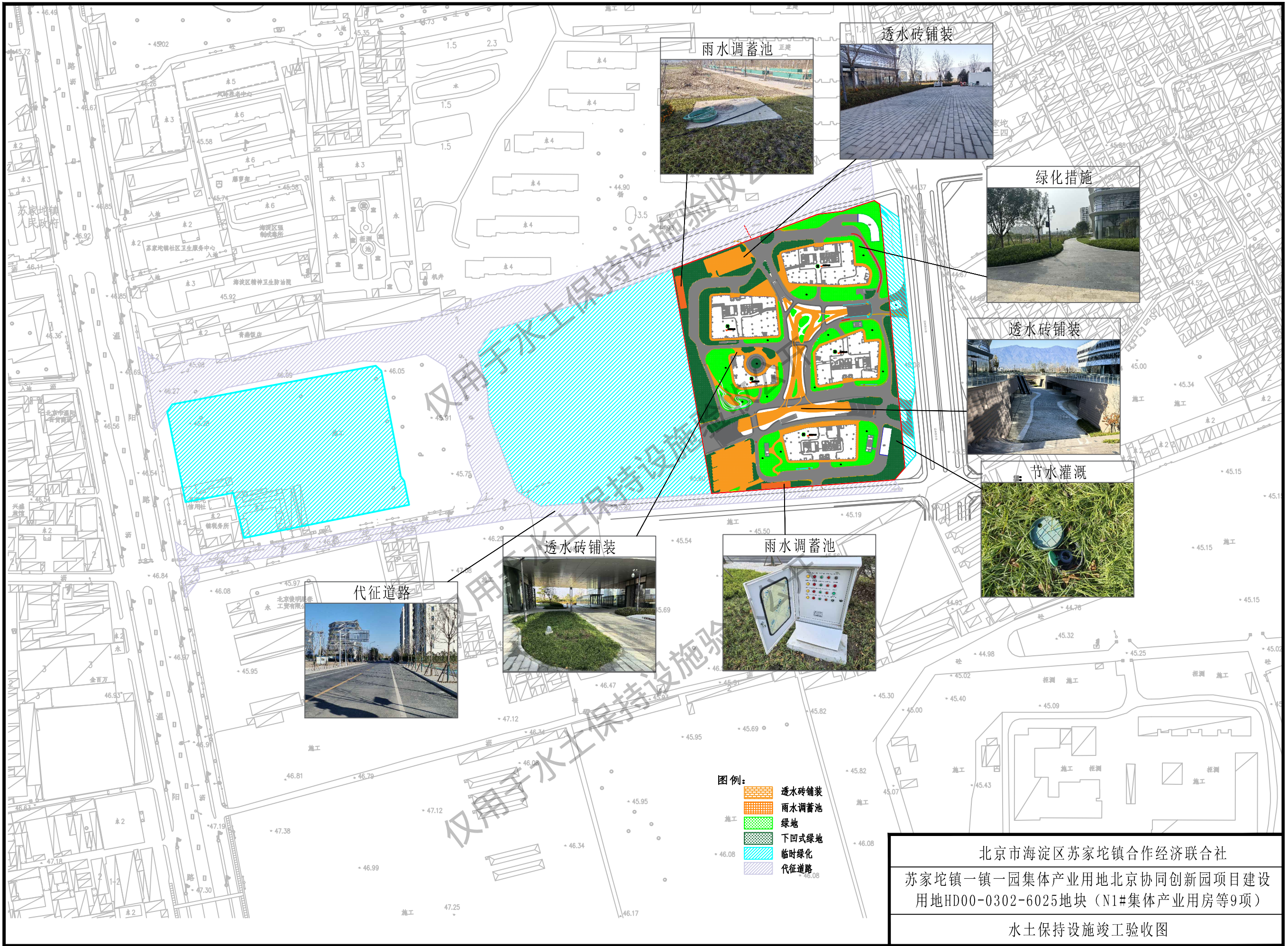
（六）验收结论

综上所述，验收组认为：苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目建设用地 HD00-0302-6025 地块（N1#集体产业用房等 9 项）实施过程中落实了水影响评价报告书及批复文件要求，项目足额缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的水土流失防治目标值，符合水土保持设施验收条件。验收组成员同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

管护单位北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社应加强水土保持设施的管理维护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	雨水调蓄池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		963.84	2	4.01hm ²	PP 模块
	透水砖铺装面积 (m ²)		5600		
	节水灌溉措施 (套)		2		
	下凹式绿地面积 (m ²)		5800		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		1.38		
	种植乔木 (株)		224		
	种植灌木 (株)		25		
	地被面积 (hm ²)		1.36		



雨水调蓄池



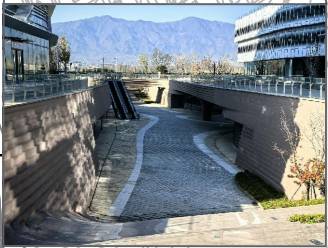
透水砖铺装



绿化措施



透水砖铺装



节水灌溉



透水砖铺装



雨水调蓄池



代征道路



图例:

- 透水砖铺装
- 雨水调蓄池
- 绿地
- 下凹式绿地
- 临时绿化
- 代征道路

北京市海淀区苏家坨镇合作经济联合社
苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目建设
用地HD00-0302-6025地块 (N1#集体产业用房等9项)

水土保持设施竣工验收图