

平谷区武警、特警联勤联训基地建设项目

水土保持方案

报告表

建设单位：北京市公安局平谷分局

编制单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

2026年1月

I 水土保持方案特性表

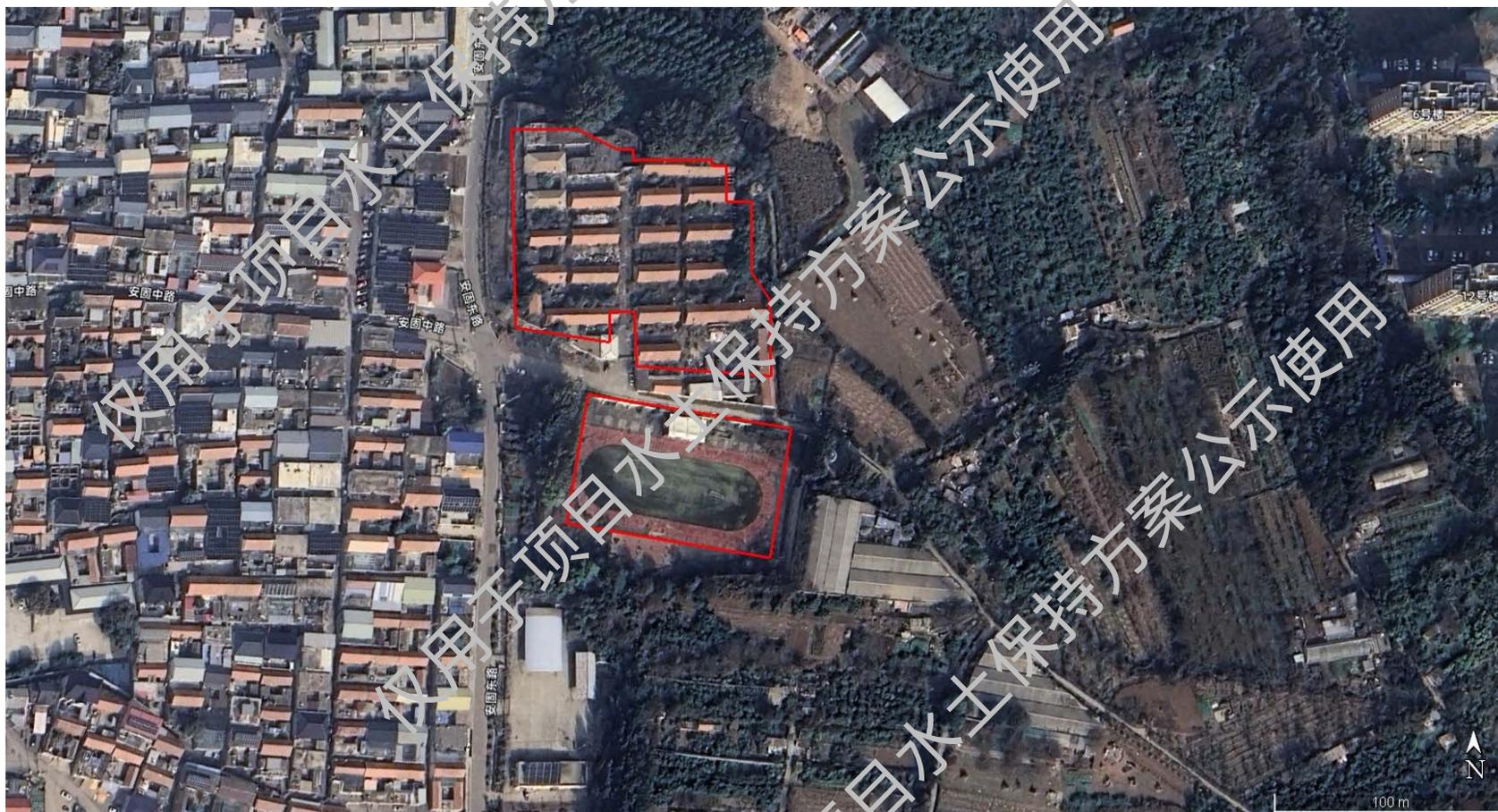
项目名称	平谷区武警、特警联勤联训基地建设项目			立项代码	202513131911151029
所属行政区	平谷区	所属街道或乡镇	夏各庄镇	涉及水系及小流域名称	蓟运河水系；夏各庄石河
项目规模及内容	建设用地 14830.75m ² ，改建后总建筑面积 4374.74m ² ，其中地上建筑面积 4281.75m ² ，地下建筑面积 92.99m ² ，改建后的建设内容包括备勤用房、活动室、训练场地等。同时配套建设给水、雨污水、电力等室外管线、道路广场及绿化等			所属行业	房地产工程
所属风险等级	D	总投资（万元）	3067.63	土建投资（万元）	2610.10
开工时间	2026年2月	完工时间	2026年11月	设计水平年	2027年
工程占地（hm ² ）	1.48	永久占地（hm ² ）	1.48	临时占地（hm ² ）	0.03
土石方量（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方	
	1.20	1.20	/	/	
其中表土量（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方	
	/	/	/	/	
重点防治区名称	北京市级水土流失重点治理区				
地貌类型	平原区	水土保持区划		北方土石山区	
土壤侵蚀类型	水力侵蚀	土壤侵蚀强度		微度	
防治责任范围（hm ² ）	1.51	容许土壤流失量（t/km ² ·a）		200	
土壤流失预测总量（t）	29.09	新增土壤流失量（t）		29.22	
项目选址（线）水土保持评价	主体工程选址不涉及崩塌、滑坡等危险区、不涉及水土流失严重、生态脆弱地区，主体工程选址避开了全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点，重点试验区，未占用国家确定的水土保持长期定位观测站；不涉及河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，工程选址不涉及国家级水土流失重点预防区和重点治理区，但仍不可避免涉及主体工程选址无法避让市级水土流失重点治理区的制约性因素。本方案防治目标采用北方土石山区一级防治标准，并通过提高防治目标值，提高相关防护措施标准、优化施工工艺及加强工程管理的方式，减少地表扰动范围。在此基础上，主体工程选址基本不存在水土保持限制性因素，项目建设可行				
预测减少水土流失量（t）	35.13	设计拦挡弃土弃渣（万 m ³ ）	0	设计植被恢复（hm ² ）	0.27
水土流失防治标准执行等级	北方土石山区一级防治标准				
防治目标	水土流失治理度（%）	95	土壤流失控制比（%）		1.00
	渣土防护率（%）	98	表土保护率（%）		/
	林草植被恢复率（%）	97	林草覆盖率（%）		18.2（项目位于城市区，林草覆盖率提高1%，但根据GB/T 50434规范4.0.10对林草植被有限制的项目，林草覆盖率

水土保持方案特性表

				可按照相关规定适当调整。本工程主体设计绿化面积为 0.27hm ² , 永久占地面积为 1.48hm ² , 工程永久用地内林草覆盖率为 18%)	
防治措施及工程量	工程措施		植物措施	临时措施	
	透水砖铺装 0.18 hm ² , 雨水调蓄池 3 座 (597m ³), 下凹式整地 0.26hm ² , 全面整地 0.01hm ² , 土壤改良 0.27hm ² , 节水灌溉 1 套		植草绿化 0.26hm ² , 种植乔木 30 株、灌木 28 株、绿篱 679m	临时土质排水沟 78m (底宽*深=0.2m*0.2m, 边坡系数 1, 纵坡 0.002), 临时土质沉沙池 1 座, 编织袋装土拦挡及拆除 37m ³ , 密目网临时苫盖 2.19hm ² , 洗车临时沉淀池 (砖砌长*宽*深=3m*1m*1m) 1 座, 洒水降尘 120 台时	
投资 (万元)	212.04		34.58	26.75	
水土保持总投资 (万元)	309.53	独立费 (万元)	21.50	建设管理费 (万元)	10.93
				设计费 (万元)	3.03
监理费 (万元)	7.54	监测费 (万元)	0	补偿费 (万元)	0.45393
编制单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		建设单位	北京市公安局平谷分局	
法定代表人	赵云杰		法定代表人	臧学民	
地址	北京市海淀区学清路 10 号 1 号楼 6 层 101 房间		地址	北京市平谷区府前街 21 号	
邮编	100091		邮编	101200	
联系人及电话	肖玉玲 13711177839		联系人及电话	唐艳飞 13911780846	
传真	/		传真	/	
电子邮箱	1040520799@qq.com		电子邮箱	865916492@qq.com	

II 项目区现状图片集

1.项目区全景



全线卫星影像图

2.项目区水土生态现状图片



建设用地现状（北区）（2025.12）



建设用地现状（南区）（2025.12）



建设用地地被情况（北区）（2025.12）



建设用地地被情况（南区）（2025.12）

III附表

表1 总概算表

单位: 万元

序号	工程或费用名称	建筑安装工程费	设备购置费	独立费用	合计
	第一部分 工程措施	207.38	4.66		212.04
一	道路及管线工程防治区	57.92			57.92
(一)	降水蓄渗工程	57.92			57.92
二	绿化工程防治区	149.46	4.66		154.12
(一)	降水蓄渗工程	149.41			149.41
(二)	土地整治工程	0.05			0.05
(三)	设备及安置工程		4.66		4.66
	第二部分 植物措施	34.58			34.58
一	绿化工程防治区	34.58			34.58
(一)	绿化工程	33.89			33.89
(二)	抚育工程	0.69			0.69
	第三部分 监测措施	0	0		0
一	水土保持监测	0	0		0.00
(一)	土建设施	0			0.00
(二)	设备及安装	0	0		0.00
二	建设期观测费	0			0.00
	第四部分 施工临时工程	26.75			26.75
一	临时防护工程	15.39			15.39
(一)	建构筑物工程防治区	0.80			0.80
(二)	道路及管线工程防治区	10.16			10.16
(三)	绿化工程防治区	1.65			1.65
(四)	施工临建防治区	2.78			2.78
二	其他临时工程	4.93			4.93
三	施工安全生产专项	6.43			6.43
	第五部分 独立费用			21.50	21.50
一	建设管理费			10.93	10.93
二	工程建设监理费			7.54	7.54
三	科研勘测设计费			3.03	3.03
I	第一至五部分之和	268.71	4.66	21.50	294.87
II	预备费				14.21
III	水土保持补偿费				0.45393
	水土保持总投资 (I+II+III)				309.53

表2 分部概算表

序号	工程及费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
	第一部分 工程措施				212.04
一	道路及管线工程防治区				57.92
(一)	降水蓄渗工程				57.92
1	透水铺装	km ²	0.18		57.92
1.1	透水砖铺装	km ²	0.18	3200000	57.92
二	绿化工程防治区				154.12
(一)	降水蓄渗工程				149.41
1	下凹式绿地	hm ²	0.26		0.16
1.1	整地	hm ²	0.26	6032.00	0.16
2	蓄水池(7座)	m ³	597.00	2500.00	149.25
(二)	土地整治工程				0.05
1	全面整地	hm ²	0.01		0.01
1.2	整地	hm ²	0.01	6032	0.01
2	土地改良				0.04
2.1	土壤改良	hm ²	0.27	1604.82	0.04
(三)	设备及安置工程				4.66
1	排灌设备	台(套)	2	/	3.62
1.1	灌溉工程	套	1	/	2.22
1.2	给水泵	台(套)	3	4675.00	1.40
2	管道	m	700		0.82
2.1	人工浇灌管道(灌溉DN50)	m	700	11.70	0.82
3	安装费	%	6	3.62	0.22
序号	工程及费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
	第二部分 植物措施				34.58
一	绿化工程防治区				34.58
(一)	绿化工程	hm²	0.27		33.89
(二)	抚育工程				0.69
1	绿地除草	hm ² ·年	0.27	1938.48	0.05
2	苗木管护				0.64
2.1	乔木	百株	0.3	1345.42	0.04
2.2	灌木	百株	0.28	887.81	0.02
2.3	绿篱	百延米	6.79	849.81	0.58
序号	工程及费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
	第三部分 监测措施				0.00
一	水土保持监测				0.00
(一)	土建设施				0.00
(二)	设备及安装				0
二	建设期观测费				0
序号	工程及费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
	第四部分 施工临时工程				26.75
一	临时防护工程				15.39
(一)	建构筑物工程防治区				0.80
1	苫盖防护	万m ²	0.13		0.80
1.2	密目网苫盖	万m ²	0.13	61200	0.80
(二)	道路及管线工程防治区				10.16

附表

序号	工程及费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
1	苫盖防护	万m ²	1.66		10.16
1.2	密目网苫盖	万m ²	1.66	61200	10.16
(三)	绿化工程防治区				1.65
1	苫盖防护	万m ²	0.27		1.65
1.2	密目网苫盖	万m ²	0.27	61200	1.65
(四)	施工临建防治区				2.78
1	临时拦挡工程	m	69		0.50
1.1	土袋拦挡	m ³	37	117.6425	0.44
1.2	土袋拆除	m ³	37	15.4369	0.06
2	苫盖防护	万m ²	0.13		0.8
2.1	密目网苫盖	万m ²	0.13	61200	0.80
3	临时排水	m	78		0.55
3.1	临时排水(土质排水沟)	m	78		0.55
3.1.1	土方开挖	m ³	5.96	24.9625	0.01
3.1.2	土工膜防渗	m ²	91	58.8605	0.54
4	临时沉沙池(土质)	座	1		0.12
4.1	土方开挖	m ³	4.33	24.9625	0.01
4.2	土工膜防渗	m ²	19	58.8605	0.11
5	临时沉淀池(砖砌)	座	1		0.47
5.1	土方开挖	m ³	13.64	24.9625	0.03
5.2	砌砖	m ³	3.79	765.082	0.29
5.3	2cm厚砂浆抹面	m ²	47.5	7.9091	0.04
5.4	5cm厚3:7灰土	m ³	1.09	1000	0.11
6	洒水降尘	台时	120	28.49	0.34
二	其他临时工程	%	2	246.62	4.95
三	施工安全生产专项	%	2.5	257.35	6.43
序号	工程及费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
	第五部分 独立费用				21.50
一	建设管理费				10.93
1	项目经常费	%	2.5	273.37	6.83
1.1	水土保持设施验收费				5
2	技术咨询费	%	1.5	273.37	4.1
二	工程建设监理费	参照发改价格〔2007〕670号文计算			7.54
三	科研勘测设计费				3.03
1	工程科学研究试验费	%	0	273.37	0
2	工程勘察设计费	按实际合同额计列			3.03

表3 工程单价汇总表 单位：元

序号	定额编号	工程名称	单位	单价	其中								
					人工费	材料费	机械使用费	其他直接费	间接费	利润	材料补差	税金	扩大
1	01168	平整场地	100m ²	60.32	4.47	4.97	24.76	0.79	2.45	2.62	10.25	4.53	5.48
2	08065	土壤改良	1hm ²	1604.82	121.22	152.66	577.50	19.58	60.97	65.24	341.3	120.46	145.89
3	08241	绿地除草	1hm ² ·a	1938.48	1327.04	66.35	0.00	52.05	85.53	105.77	0.00	145.51	176.23
4	08242	苗木管护(乔木)	100株	1345.42	102.08	46.83	487.06	14.63	39.04	48.27	384.21	100.99	122.31
5	08243	苗木管护(灌木)	100株	887.81	31.90	21.84	347.90	9.24	24.65	30.49	274.44	66.64	80.71
6	08244	苗木管护(绿篱)	100延米	849.81	10.21	16.21	347.90	8.61	22.98	28.41	274.44	63.79	77.26
7	03003	铺密目网	100m ²	612.00	102.08	327.42	0.00	16.32	31.21	33.39	0.00	45.94	55.64
8	01025	人工挖沟槽	100m ³ 自然方	2496.25	1733.26	52.00	0.00	67.837	92.652	136.199	0.00	187.376	226.933
9	03056	编织袋土壤筑	100m ³ 堰体方	11764.25	7413.56	999.90	0.00	319.71	436.66	641.89	0.00	883.05	1069.48
10	03057	编织袋土拆除	100m ³ 堰体方	1543.69	1071.84	32.16	0.00	41.95	57.3	84.23	0.00	115.87	140.34
11	03004	铺土工膜	100m ²	5886.05	229.68	3931.17		156.97	300.15	321.16	0	441.82	535.1
12	03007	砌砖	100m ³ 砌体方	76508.20	5673.10	45350.36	140.42	1963.23	5362.71	4129.29	690.9	5742.9	6955.29
13	03091	水泥砂浆抹面	100m ²	790.91	536.56	5.54	12.43	21.07	40.29	43.11	0.64	59.37	71.9

表4 主要材料预算价格汇总表

序号	名称	单位	预算价格 (除税) (元)	其中			
				原价	运杂费	采购及保管费	运输保险费
1	水	m ³	8.74	采用工程主体单价			
2	柴油	kg	7.39				
3	电	kW·h	0.91				
4	工程胶	kg	1.16				
5	标准砖 240×115×53	千块	750				
6	碎石	m ³	145.63				
7	灰土 3:7	m ³	1000				
8	砂	m ³	90				
9	水泵	台	4675.00				
10	预拌混凝土 C25	m ³	368.9				
11	编织袋	个	0.3				
12	水泥	t	354				
13	土工膜	m ²	36.06				
14	密目网	m ²	3				
15	Pvc-U给水管DN50	m	11.7				
16	农药(综合)	kg	30.27	29	0.31	0.67	0.29
17	肥料(综合)	kg	2.62	2.51	0.03	0.06	0.03

表5 施工机械台时费汇总表

单位: 元

序号	定额编号	名称及规格	台时费	其中							
				折旧费	修理及替换设备费	安装拆卸费	人工费	动力燃料费			
								柴油	汽油	电	
1	01054	推土机 74kW	102.98	16.81	20.92	0.86	13.4	50.99			
2	02002	搅拌机 0.4m ³	22.29	2.65	4.46	0.97	6.38			7.83	
3	03076	胶轮车	0.68	0.19	0.49						
4	11005	拖拉机 59kW	83.53	9.08	7.91	0.67	13.4	52.47			
5	11030	喷药车 3m ³	153.88	15.04	7.47	0.68	14.67	116.02			
6	03055	洒水汽车 4m ³	28.49	9.71	11.12		7.66		58.86		

IV附件

附件 1 委托服务合同

附件 2 项目建议书的批复

附件 3 建设工程规划许可证

仅用于项目水土保持方案公示使用

仅用于项目水土保持方案公示使用

仅用于项目水土保持方案公示使用

附件 1 委托服务合同

仅用于项目水土保持方案公示使用

仅用于项目水土保持方案公示使用

仅用于项目水土保持方案公示使用

附件 2 项目建议书的批复

 固定资产投资
2025 13131 9111 51029

北京市平谷区发展和改革委员会

京平谷发改（审）〔2025〕86号

北京市平谷区发展和改革委员会 关于平谷区武警、特警联勤联训基地建设项目 项目建议书（代可行性研究报告）的批复

北京市公安局平谷分局：

你单位《关于申报平谷区武警、特警联勤联训基地建设项目项目建议书（代可行性研究报告）的函》（平公发字〔2025〕98号）和《关于申报平谷区武警、特警联勤联训基地建设项目招标方案核准的函》（平公发字〔2025〕96号）收悉。根据市规划自然资源委平谷分局《关于平谷区联勤联训基地建设项目意见的复函》（京规自平函〔2025〕278号），经委托中键精诚工程咨询（北京）有限公司评审，同意你单位实施平谷区武警、特警联勤联训基地建设项目。现就有关事宜批复如下：

- 一、建设单位：**北京市公安局平谷分局。
- 二、建设地址：**位于北京市平谷区夏各庄镇安固村东，原张各庄中学地块。

- 1 -

三、建设内容：项目为翻新改建项目，现状总建筑面积4486.69平方米，本次拆除1684.65平方米，加固525.24平方米，翻新2893.43平方米，新建975.80平方米。改造后总建筑面积4394.47平方米，其中，改造后地上总建筑面积为4301.48平方米；改造地下总建筑面积92.99平方米。改造后功能为训练场地、备勤用房、活动室等，同时配套建设给水、雨污水、电力、天然气等室外管线，道路广场、围墙大门等红线内室外工程。具体规划建设指标由规划自然资源管理部门核定。

四、项目总投资及资金筹措：项目总投资为3067.63万元，其中工程费2610.10万元，工程建设其他费311.46万元，预备费146.08万元。所需资金由你单位商区财政安排解决。

五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

六、本批复有效期为两年。在有效期内未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此办理项目有关手续。

附件：建设项目招标方案核准意见书

北京市平谷区发展和改革委员会

2025年9月3日

北京市平谷区发展和改革委员会

2025年9月3日印发

附件3 建设工程规划许可证

建设单位(个人)	北京市公安局平谷分局
建设项目名称	平谷区武警、特警执勤联训基地建设项目(1#办案用房等22项)
建设位置	平谷区(各庄镇安固村)
建设规模	4374.74平方米
附图及附件名称	本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图一份。

注意事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和法律法规要求的法律凭证。
- 二、未取得本证,不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证
建字第 1101172026002664 号
2026规自(平)发字0001号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审查,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 北京市规划和自然资源委员会
北京市公安局平谷分局
日期 2026年01月15日

V 附图

附图 1 项目区地理位置图

附图 2 项目区地形地貌图

附图 3 项目区水系图

附图 4 项目区土壤侵蚀强度分布图

附图 5 项目区水土流失防治区划分图

附图 6 项目水土流失风险分级图

附图 7 总平面布置图

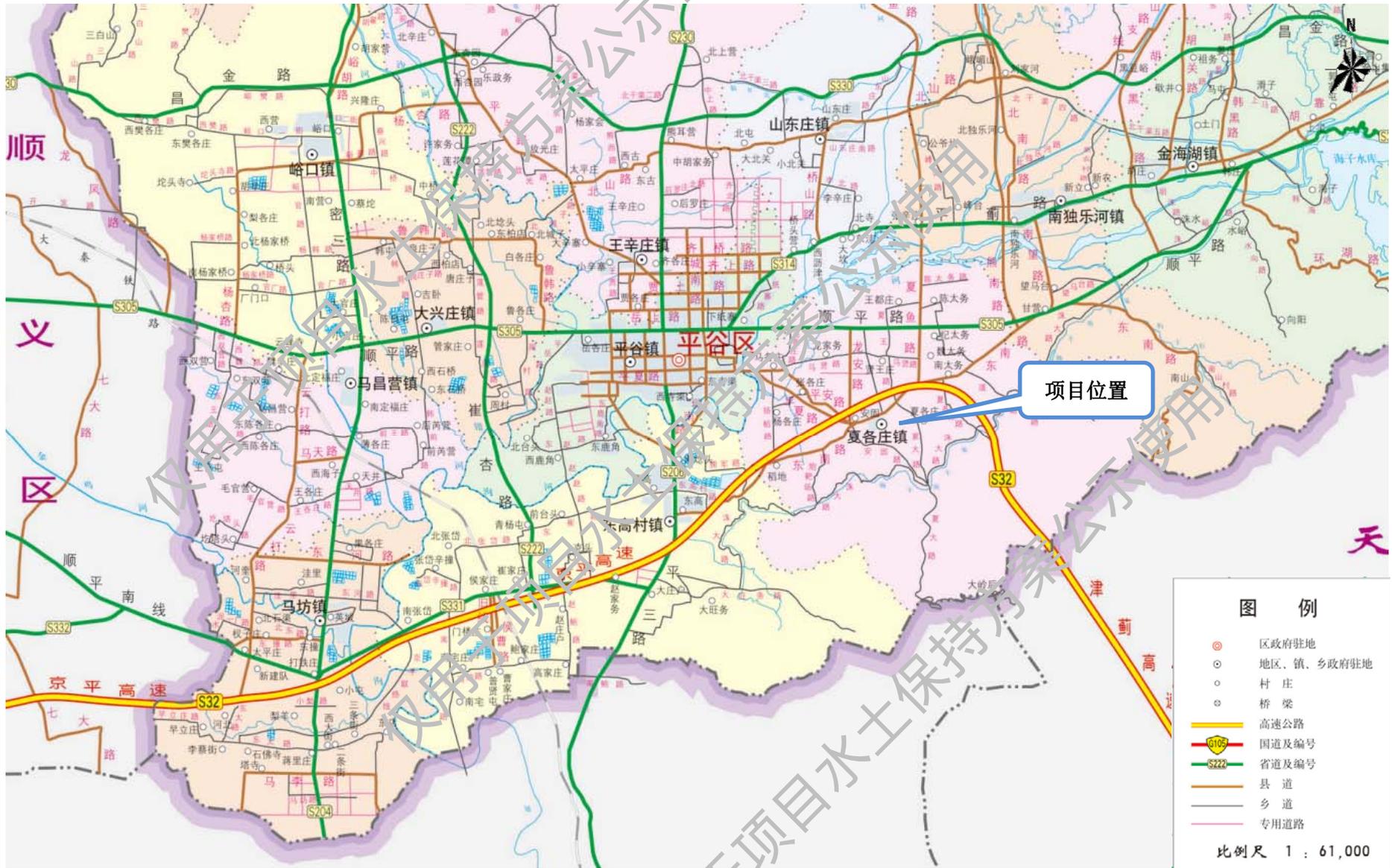
附图 8 水土流失防治责任范围

附图 9 水土流失防治分区图

附图 10 水土保持措施总体布局图

附图 11 管槽堆土临时防护措施典型设计图

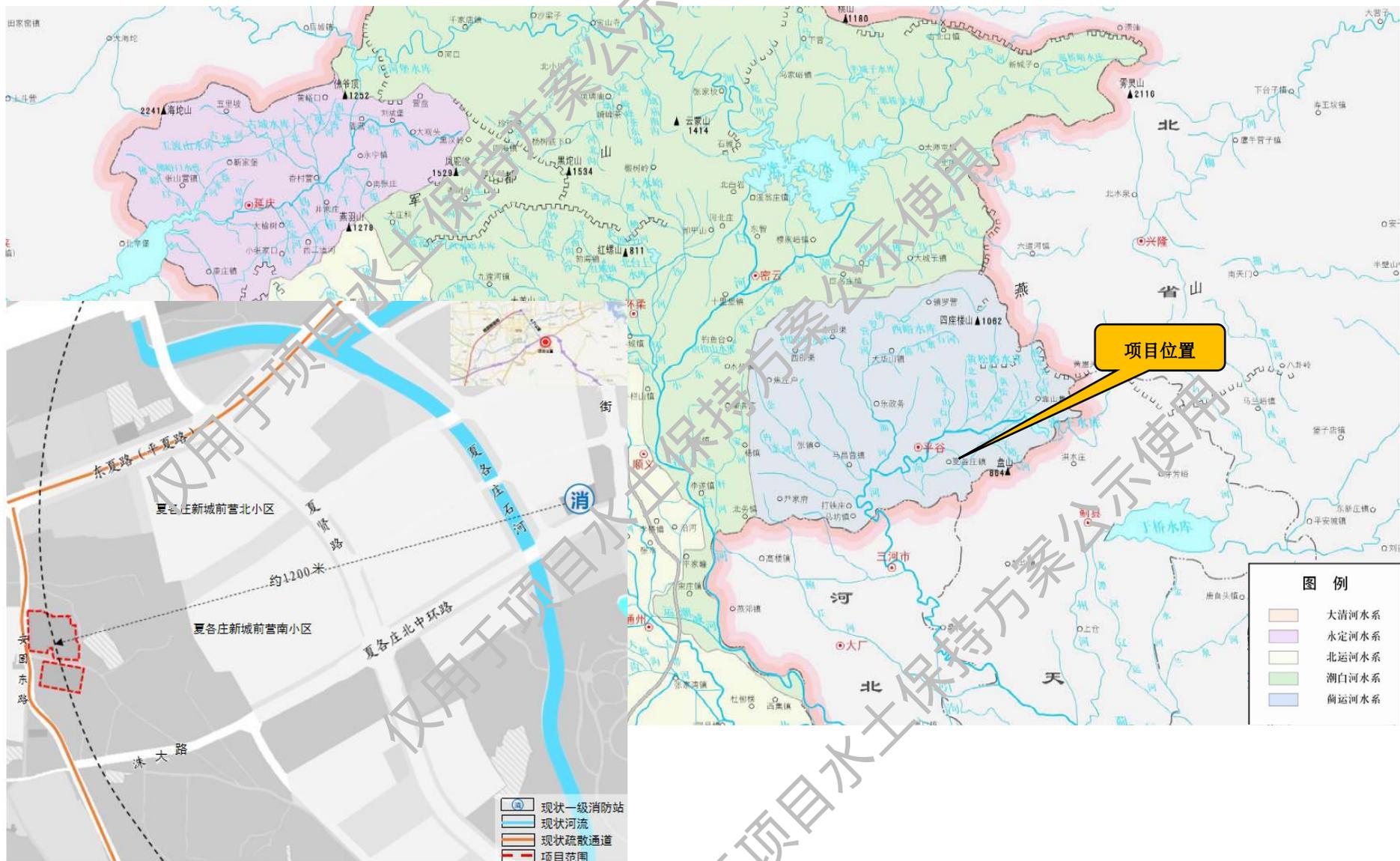
附图 12 临时堆土防护措施典型设计图



附图1 项目地理位置图

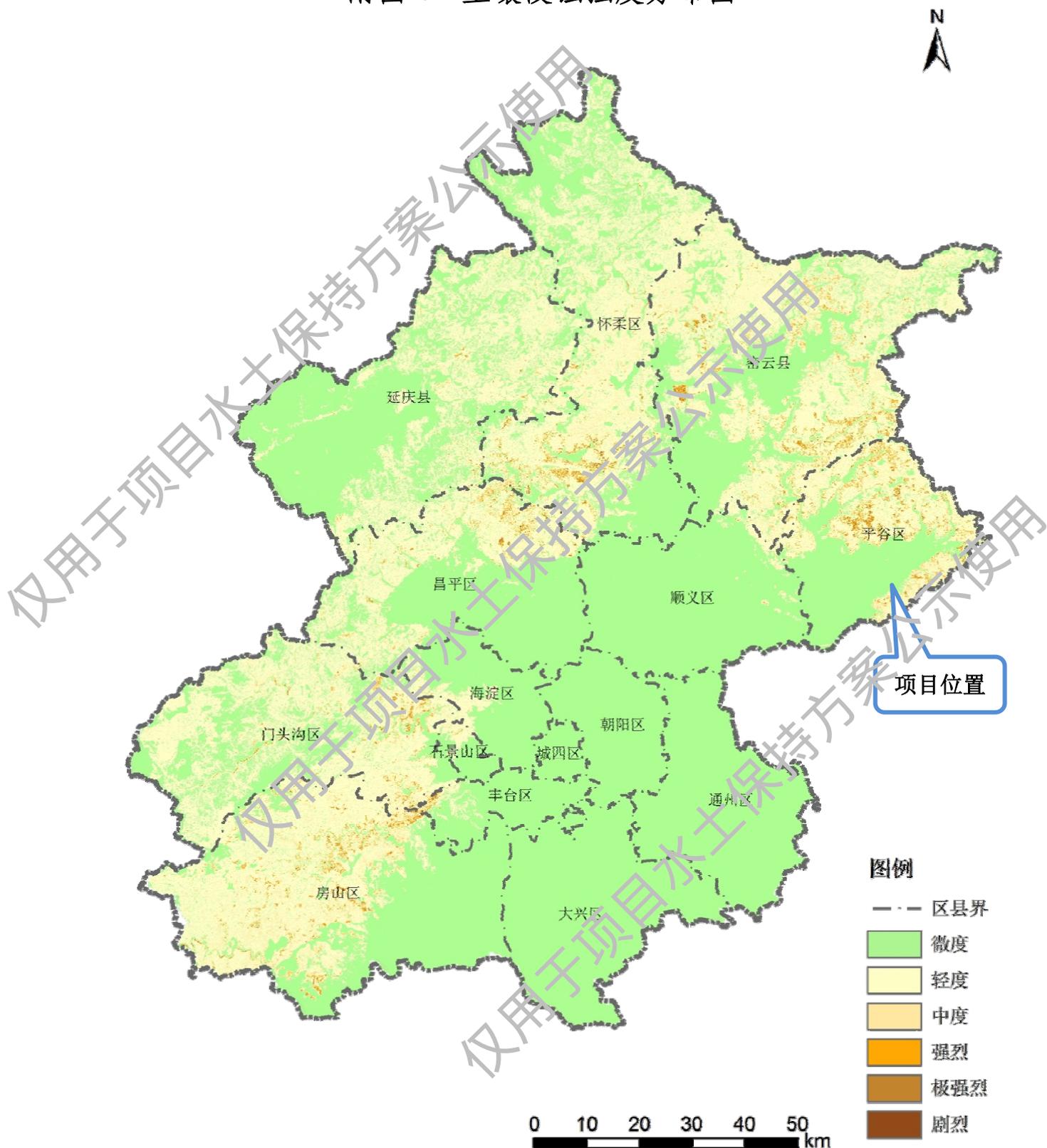


附图 2 项目区地形地貌图

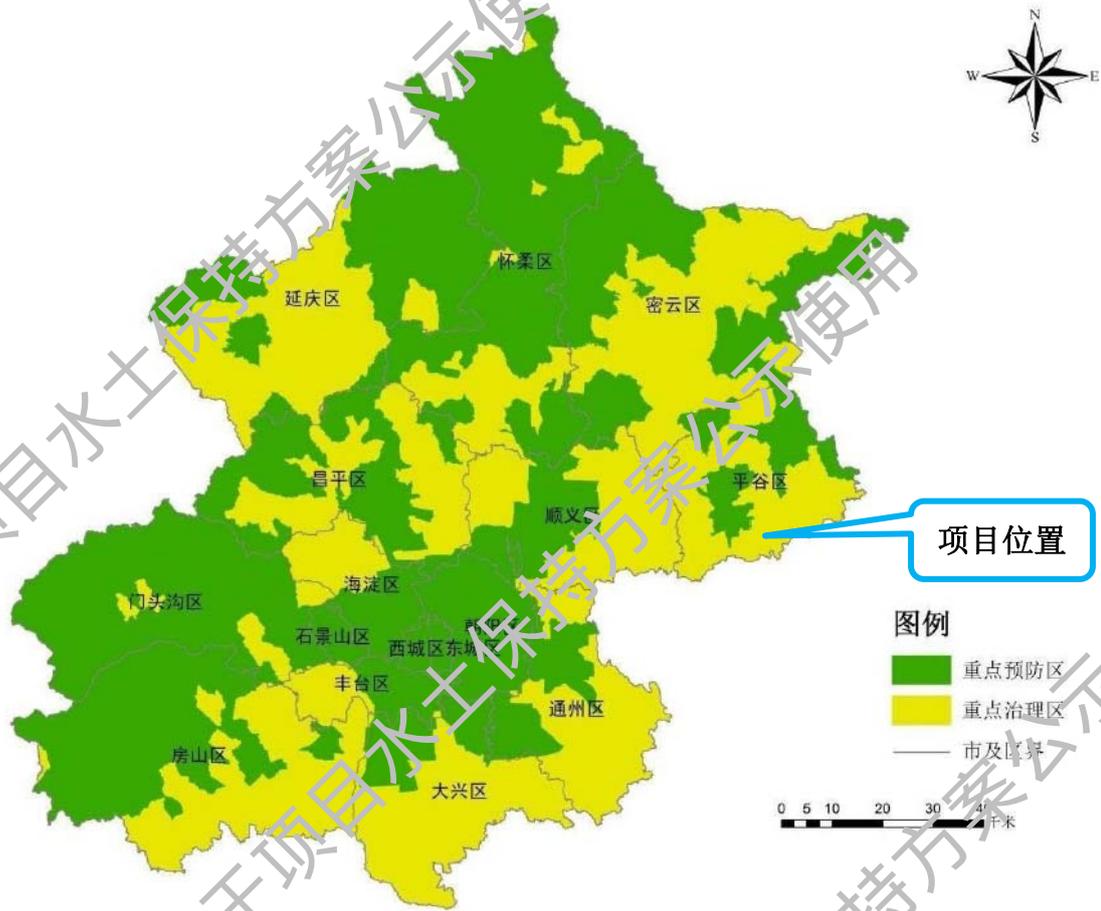


附图3 项目区水系图

附图 4 土壤侵蚀强度分布图

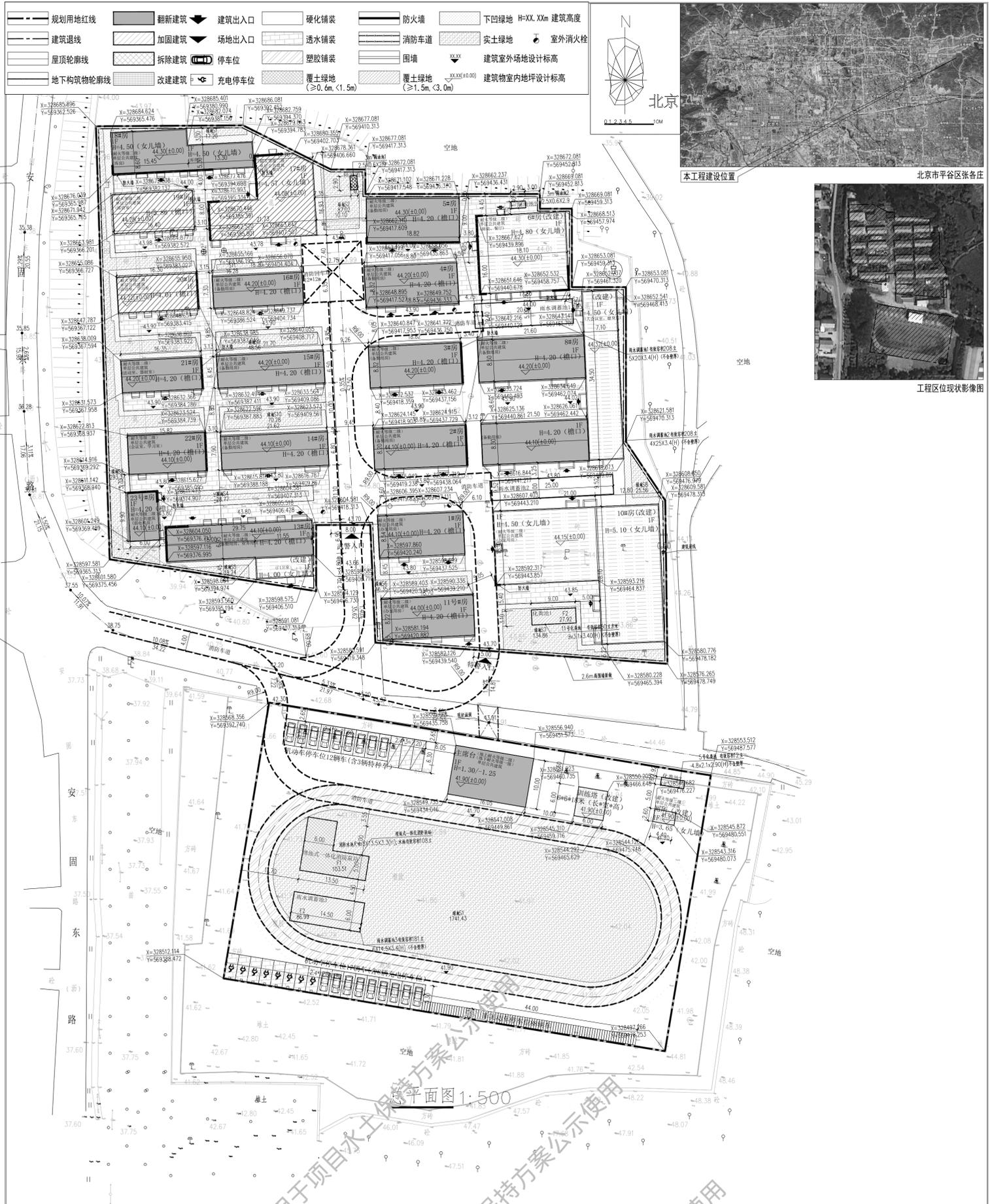


附图 5 水土流失重点防治区和重点治理区划分图



附图 6 水土流失风险分级图





项目	用地面积 (m²)	备注
建设总用地	14830.75	
其中		
北区规划用地	9643.75	
南区规划用地	5187.00	
总建筑面积	4374.74	
其中		
北区总建筑面积	4189.45	
南区总建筑面积	185.29	

项目	数值	单位	备注
总建筑面积	4189.45		
地上建筑面积	4189.45	平方米	
地下建筑面积	0.00		
拆除建筑面积	1698.00		
容积率	0.43		
绿地率	8.31%	%	改造后绿地面积801.26m², 现状绿地444.54m²
建筑高度	5.1	米	
建筑基底面积	4189.45	平方米	
建筑密度	43.44%		
机动车停车位	29		
其中			
地上	29		
地下	0		
非机动车停车位	88		
其中			
地上	88		
地下	0		

项目	数值	单位	备注
总建筑面积	185.29		
地上建筑面积	92.30	平方米	
地下建筑面积	92.99		
拆除建筑面积	11.66	平方米	
容积率	0.02		
绿地率	34.81%	%	
建筑高度	2.55	米	
建筑基底面积	92.30	平方米	
建筑密度			

房号	总建筑面积 (改造后) (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	性质	备注
				地上	地下			
1#房	147.87	147.87	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 办公室用	耐火等级二级 坡屋顶 (屋脊高度6.28m)
2#房	154.54	154.54	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 备用用房	耐火等级二级 坡屋顶 (屋脊高度6.20m)
3#房	156.58	156.58	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 备用用房	耐火等级二级 坡屋顶 (屋脊高度6.23m)
4#房	156.58	156.58	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 备用用房	耐火等级二级 坡屋顶 (屋脊高度6.23m)
5#房	169.25	169.25	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 备用用房	耐火等级二级 坡屋顶 (屋脊高度6.40m)
6#房	289.60	289.60	0.00	1	0	4.80	单层公共建筑 厨房、餐厅用房	耐火等级二级 平屋顶 按室外地坪至女儿墙顶计算建筑高度
8#房	607.93	607.93	0.00	1	0	4.50	单层公共建筑 备用用房、会议用房	耐火等级二级 坡屋顶 (屋脊高度4.5m) 翻新现状8#楼特等用房坡屋顶 (屋脊高度6.23m) 翻新现状9#楼特等用房坡屋顶 (屋脊高度6.23m)
10#房	674.76	674.76	0.00	1	0	5.10	单层公共建筑 办公室用	耐火等级二级 平屋顶 按室外地坪至女儿墙顶计算建筑高度
11#房	153.55	153.55	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 办公室用	耐火等级二级 坡屋顶 按室外地坪至女儿墙顶计算建筑高度 (屋脊高度6.23m)
13#房	257.85	257.85	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 备用用房	耐火等级二级 坡屋顶 按室外地坪至女儿墙顶计算建筑高度 (屋脊高度5.89m) 局部平屋顶, 平屋顶高度4m
14#房	147.42	147.42	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 备用用房	耐火等级二级 坡屋顶 (屋脊高度5.85m)
15#房	141.08	141.08	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 备用用房	耐火等级二级 坡屋顶 (屋脊高度5.78m)
16#房	115.78	115.78	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 备用用房	耐火等级二级 坡屋顶 (屋脊高度5.74m)
17#房	273.74	273.74	0.00	1	0	4.57	单层公共建筑 厨房、餐厅用房	耐火等级二级 现状平屋顶高度
18#房	203.28	203.28	0.00	1	0	4.50	单层公共建筑 厨房用房	耐火等级二级 平屋顶 按室外地坪至女儿墙顶计算建筑高度
19#房	130.73	130.73	0.00	1	0	3.86	单层公共建筑 接待用房	耐火等级二级 坡屋顶
20#房	119.26	119.26	0.00	1	0	4.01	单层公共建筑 活动用房	耐火等级二级 坡屋顶
21#房	105.37	105.37	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 活动用房	耐火等级二级 坡屋顶 按室外地坪至女儿墙顶计算建筑高度 (屋脊高度5.76m)
22#房	125.06	125.06	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 会议用房	耐火等级二级 坡屋顶 按室外地坪至女儿墙顶计算建筑高度 (屋脊高度6.13m)
23#房	59.22	59.22	0.00	1	0	4.20	单层公共建筑 机电用房	耐火等级二级 坡屋顶 按室外地坪至女儿墙顶计算建筑高度 (屋脊高度5.65m)
合计	4189.45	4189.45	0.00					

楼号	总建筑面积 (改造后) (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	性质	备注
				地上	地下			
主席台	173.85	80.86	92.99	1	1	1.30 1.25	单层公共建筑 室外场馆看台	地上耐火等级二级 地下耐火等级一级 室外场馆看台雨棚161.72平方米, 按其顶盖水平投影面积的1/2计算
厕所	11.44	11.44	0.00	1	0	3.65		
合计	185.29	92.30	92.99					

设计说明:

- 本项目采用北京地方坐标系, 图中所标尺寸均为建筑外包尺寸, 标注单位为米, 建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标;
- 本项目建筑执行《北京市建筑防火设计计算规范》(DB11/938-2014) (2018版)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《北京地区建设工程规划通则》(市规发〔2003〕514号)等规范、标准的相关规定; 各建筑的容积率计算满足《北京市城市建设节约用地标准(试行)》的要求, 并符合《容积率指标计算规则》(市规发〔2006〕851号)等规范、标准的相关规定;
- 本项目建筑高度计算符合《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)等规范、标准的相关规定; 平屋顶建筑所标建筑高度为建筑物出入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶的高度; 坡屋顶(坡度小于30°)建筑高度为室外地坪至檐口上沿高度。地下建筑高度为建筑物主入口场地室外设计地面至地下室楼面建筑完成面的高度(设备基坑等非人员停留场所不计入地下建筑高度);
- 本项目设计方案符合国家和地方相关日照标准。按照方案建设后, 本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响;
- 本项目绿化用地计算执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》京绿规发〔2012〕16号, 满足绿地率不低于现状绿地率的要求;
- 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范GB50016-2014》(2018版)、《消防给水通用规范》GB 55037-2022等现行规范标准的要求; 本项目新建建筑与改建建筑统一进行消防设计; 北地块南侧设有一主入口, 南地块北侧设有一主入口, 均满足消防车通行。基地内部设置消防道路, 消防车道路宽度和净空均不小于4米, 消防通道4米范围内无障碍, 消防车与建筑之间均不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 路面及场下的结构、管道、暗沟等均能承受重型消防车的压力; 现状部分建筑物间距大于6m, 满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版修订条文)防火间距要求; 现状部分改建建筑与相邻建筑之间的防火间距不满足现行消防技术标准要求时, 在较高建筑外墙设耐火极限不应低于3.00h防火墙。当建筑外墙上需开设门、窗、洞口时, 应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。本项目建筑均单层公共建筑, 地上一层, 无地下。耐火等级二级。每栋房整体为一个防火分区, 首层设置不少于2个安全出口。建筑内部各功能用房出入口安全疏散宽度及走廊疏散宽度, 疏散距离等均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版修订条文)规范要求。
- 本项目用地性质: A1机关团体用地; 根据《结合建设项目配建人防工程面积指标计算规则(试行)》要求, 机关团体用地人防工程面积不少于地上建筑面积9%。建设项目应建防空地下室的建筑面积小于1000平方米, 本项人防易地建设, 符合国家和北京市有关人防的法律、法规和《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009、《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005)、《平战结合人民防空工程计算规范DB11/994-2021》等相关现行规范标准的要求;
- 本项目为平谷区武警、特警联动训练基地项目, 本项目不涉及《建筑与市政无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)等相关规范要求;
- 本项目不涉及《北京市绿色建筑评价标准》(DB11/T825-2021)的相关要求;
- 本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2024)等建筑节能设计标准的相关规定;
- 本项目设计符合《关于加强雨水工程规划管理有关事项的通知》(市规发〔2012〕791号)、《新建建设工程雨水控制与利用要点(暂行)》(市规发〔2012〕1316号)、《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)的要求;
 - 用地界线内场地雨水控制与利用采用雨水入渗和调蓄排放组合方式。
 - 本项目所有室外机动车停车场、人行道均采用透水铺装, 透水铺装率100%。
 - 本项目所有绿地100%为用于滞留雨水的下凹式绿地, 下凹绿地需低于周边路面20cm以上, 采用立式混凝土道牙, 道牙间设置1-2cm空隙, 用于将雨水引入绿地。
 - 本项目北区总用地面积为9643.75m², 南区总用地面积为5187.00m², 北区与南区机动车、人行道路等均为透水铺装, 北区面积为1435.71m², 南区面积为374.27m², 北区绿地面积为801.26m², 南区绿地面积为1805.63m²。硬化面积=总用地-透水铺装-绿地=10413.88m²。按1316号文件“新建建设工程硬化面积10000平方米的项目, 每万平方米硬化面积不小于500立方米的雨水调蓄设施”计算, 本项目应设调蓄设施, 总容积10413.88/10000*500=520.69立方米, 实建597立方米。其中雨水收集池共三处, 北区两处, 南区一处。
- 本项目依据北京市人民政府发布的《北京市人民政府办公厅关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京政办发〔2022〕16号、《北京市发展装配式建筑2020年工作要点》(京装联办发〔2020〕2号)及市住房城乡建设行政主管部门的相关要求, 本项目为武警、特警联动训练基地, 新建单体建筑面积不足3000平方米, 故可不采用装配式建筑;
- 本项目设计符合《公共建筑机动车停车位配建指标》(DB11/T 1813-2020)等规范、标准的相关规定; 其中电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车基础充电设施规划设计标准》(DB11/T 1455-2025)的相关标准, 配建比例不低于总车位的25%。
- 本项目为城市更新项目, 其中改建部分为拆除原有建筑基础上原位加建, 加固部分为原建筑结构加固, 翻新建筑为保留基础翻新。
- 本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准、规定等的要求。

设计单位: 北京市平谷区建筑设计有限公司 乙级证书号: 03056-9Y	项目负责人: 王洪涛 设计人: 王洪涛 审核人: 王洪涛	工程名称: 平谷区武警、特警联动训练基地建设项目	建设单位: 北京市平谷区平谷新城建设发展有限公司 地址: 北京市平谷区平谷新城建设发展有限公司 电话: 010-69664628 邮编: 101200	设计日期: 2025.11 出图日期: 2025.11 图号: 建-01
--------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------



图例

-  防治责任范围
-  永久征地
-  临时占地

说明：本项目水土流失防治责任范围共计1.51hm²，包括永久征地1.48hm²，临时占地0.03hm²，临时占地主要为北区和南区间管综敷设新增临时占地，施工后期恢复硬化路面。

北京林丰源生态环境规划设计院有限公司			
核定	周连刚	可研阶段	
审查	侯巍	水土保持综合部分	
校核	胡雪	平谷区武警、特警联勤联训基地	
设计	肖二八	建设项目	
制图	肖二八	水土流失防治责任范围图	
比例	1:1000		
设计证号		日期	2026年1月
资质证号	水保方案(京)字第20250003号	图号	附图8



图例

- 建构筑物工程区
- 道路及管线工程区
- 绿化工程区
- 施工临建区

说明:

本项目水土流失防治分区共分为建构筑物工程区、道路及管线工程区、绿化工程区及施工临建区4个防治区，其中施工临建区占用永久用地范围内，未新增占地。

北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

核定	周连刚	可研阶段
审查	侯巍	水土保持综合部分
校核	胡磊	平谷区武警、特警联勤联训基地
设计	肖子凡	建设项目
制图	肖子凡	水土流失防治分区图
比例	1:1000	
设计证号		日期 2026年1月
资质证号	水保方案(京)字第20250003号	图号 附图9



图例

- | | | | |
|--|----------|--|-------|
| | 建构筑物工程区 | | 透水砖铺装 |
| | 道路及管线工程区 | | 雨水调蓄池 |
| | 绿化工程区 | | 下凹式整地 |
| | 施工临建区 | | 临时排水沟 |
| | | | 临时沉沙池 |
| | | | 临时拦挡 |
| | | | 洗车沉淀池 |

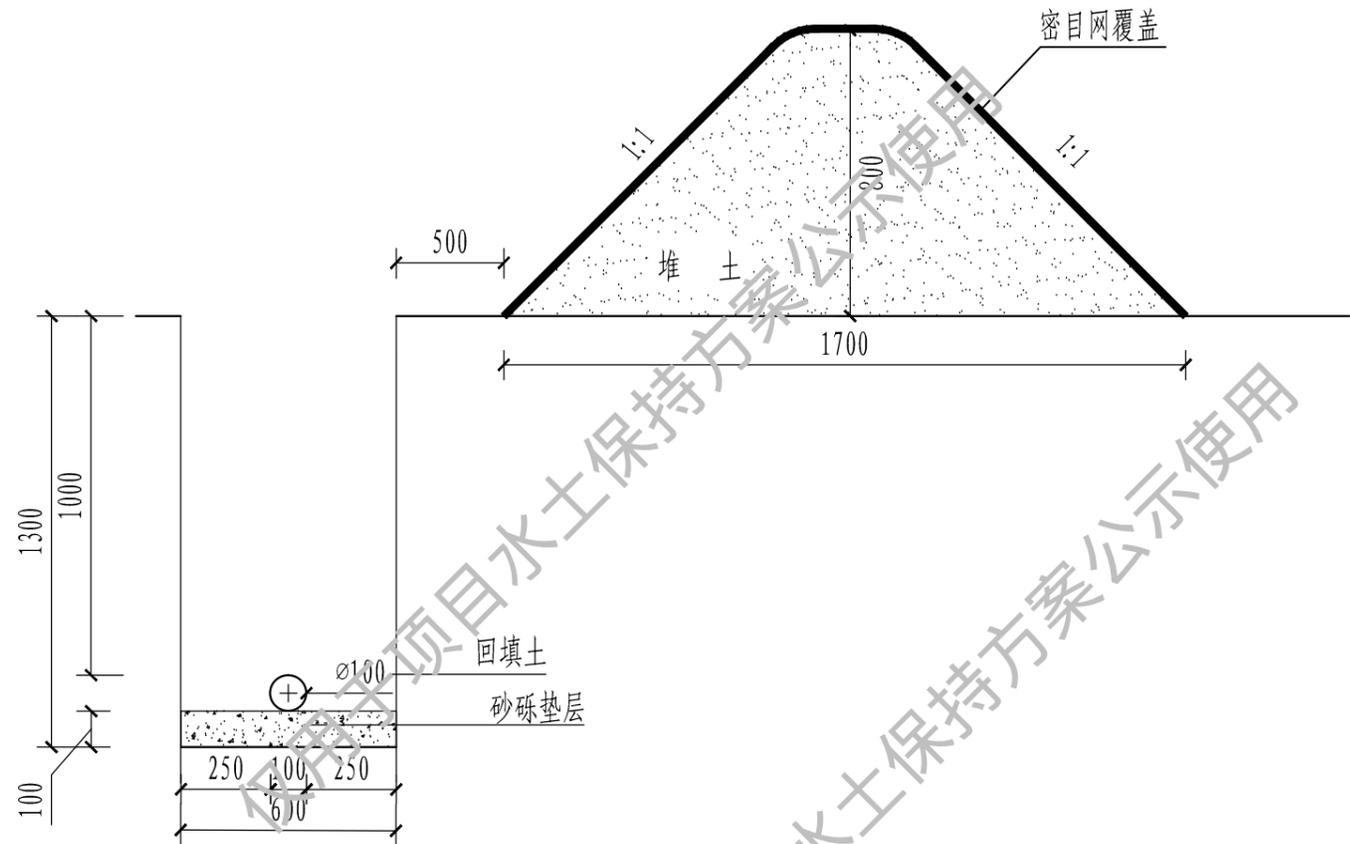
说明:

经统计各防治区措施及工程量如下:

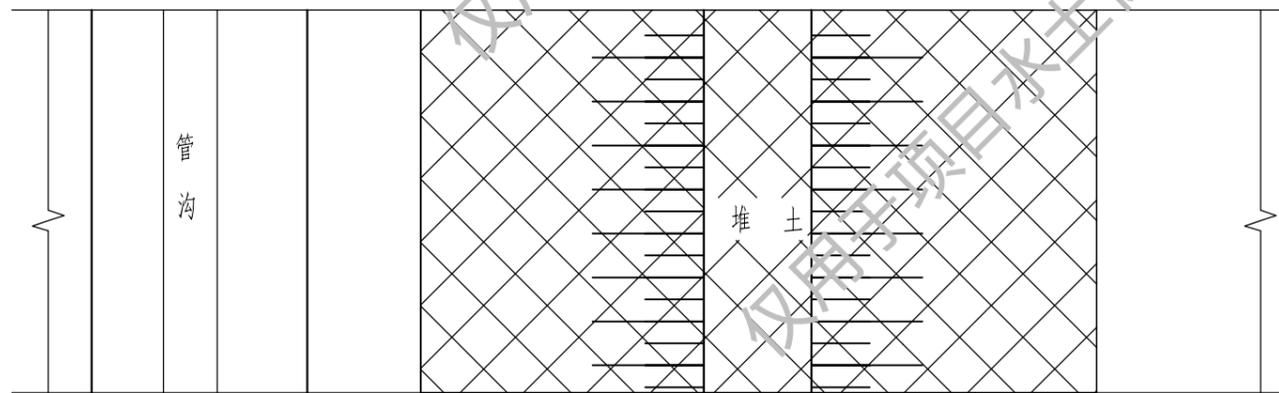
- ①工程措施: 透水砖铺装0.18 hm², 雨水调蓄池3座(597m³), 下凹式整地0.26hm², 全面整地0.01hm², 土壤改良0.27hm², 节水灌溉1套;
- ②植物措施: 植草绿化0.26hm², 种植乔木30株、灌木28株、绿篱679m;
- ③临时措施: 临时土质排水沟78m(底宽*深=0.2m*0.2m, 边坡系数1, 纵坡0.002), 临时沉沙池1座, 编织袋装土拦挡及拆除37m³, 密目网临时苫盖2.19hm², 洗车临时沉淀池1座, 洒水降尘120台时。

北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

核定	周连刚	可研阶段
审查	侯巍	水土保持综合部分
校核	胡雪	平谷区武警、特警联勤联训基地
设计	肖二八	建设项目
制图	肖二八	水土保持措施总体布局图
比例	1:1000	
设计证号		日期 2026年1月
资质证号	水保方案(京)字第20250003号	图号 附图10



管沟开挖断面图



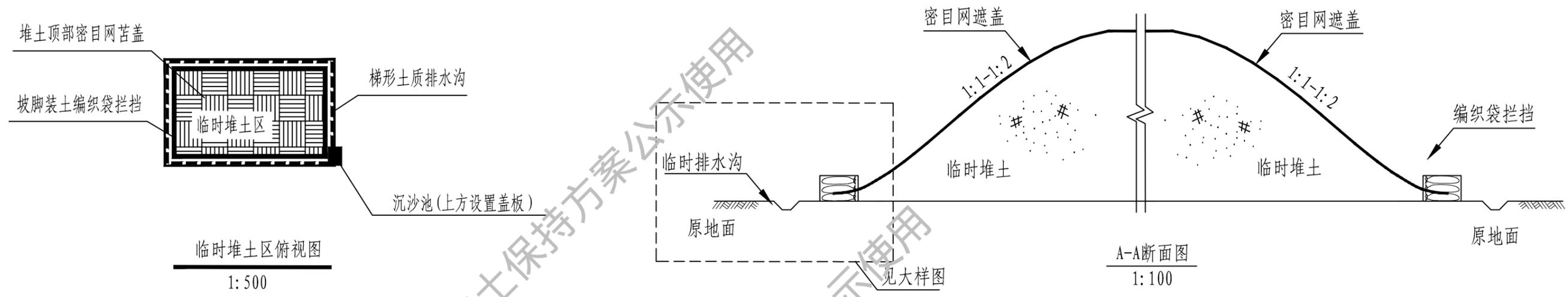
管沟开挖平面图

说明:

- 1、项目区管综包括给水、消防、雨水、污水等，均采用直埋单槽敷设方式。
- 2、管槽开挖采用矩形断面，开挖肥槽设计宽度0.5m，槽宽约0.50~1.3m，槽深1~2.3m。
- 3、管槽开挖堆土断面为梯形，边坡1:1，堆高0.7~1.5m。堆土采用密目网苫盖，坡脚压实，以防大风扬尘和降雨冲刷，项目施工期间对临时、短时间堆土区及裸露区域进行密目网苫盖，苫盖面积共计1.66万 m^2 。
- 4、图中管道以DN100的消防给水管为例，图中尺寸均为mm计。

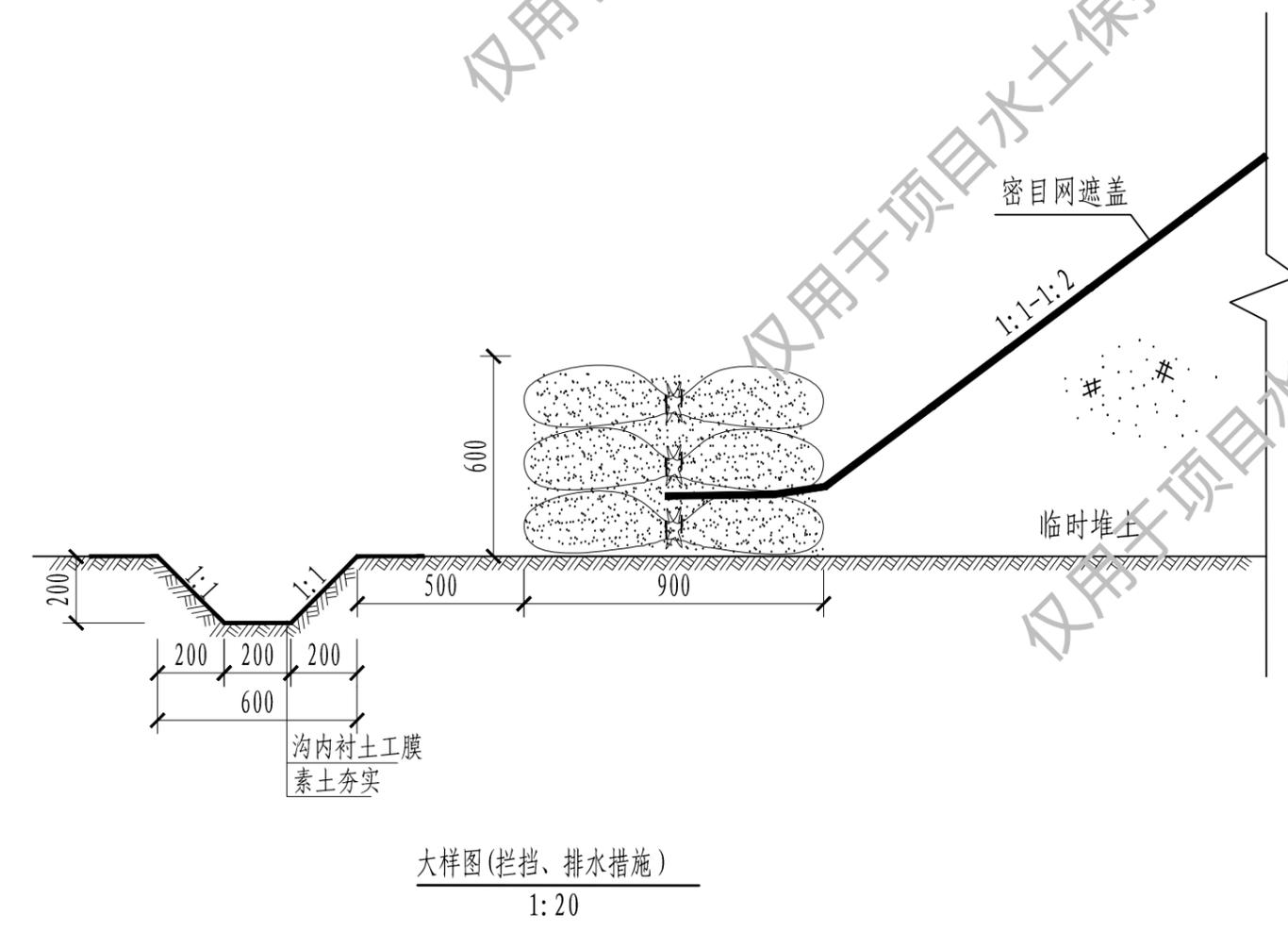
北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

核定	周连刚	可研阶段
审查	侯巍	临时措施部分
校核	胡磊	平谷区武警、特警联勤联训基地
设计	肖文	建设项目
制图	肖文	管槽堆土临时防护措施典型设计图
比例	1:500	
设计证号		日期 2026年1月
资质证号	水保方案(京)字第20250003号	图号 附图11



临时堆土区俯视图
1:500

A-A断面图
1:100



大样图(拦挡、排水措施)
1:20

说明:

- 1、为防止临时堆土裸露，遇大风及降雨出现扬尘和水土流失，临时堆土顶部采用密目网苫盖，需密目网面积约0.06万 m^2 ，密目网规格不小于2000目/100 cm^2 ；
- 2、坡脚土体使用编织袋拦挡，编织袋采用人工装土，编织袋堆高0.6m，宽0.9m，拦挡长度69m，编织袋填筑土方共37 m^3 。
- 3、编织袋外侧0.5m设置排水沟，临时排水沟采用土质梯形断面，内敷设土工布，底宽0.2m，深0.2m，边坡系数1，排水沟长度共78m，开挖土方5.96 m^3 ，内衬土工膜面积91 m^2 。排水沟设计纵坡0.2%。沟末端接入临时简易沉沙池；沉沙池采用土质池体，内衬土工布，沉沙池尺寸(上口长×上口宽×深)3m×3m×1m，边坡系数1，共布设1座，开挖土方量4.33 m^3 ，内衬土工膜面积19 m^2 ，沉沙池上口设置盖板。
- 4、图中尺寸单位均为mm。

北京林丰源生态环境规划设计院有限公司			
核定	周连刚		可研阶段
审查	侯巍		临时措施部分
校核	胡磊		平谷区武警、特警联勤联训基地
设计	肖子凡		建设项目
制图	肖子凡		临时堆土防护措施典型设计图
比例	见图		
设计证号		日期	2026年1月
资质证号	水保方案(京)字第20250003号	图号	附图12