

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 北京九州通工厂二期工程（3-5#厂房）

项目编号 顺发改[2017]26 号

建设地点 北京市顺义区后沙峪镇顺义新城 22 街区

验收单位 北京益安利乐投资有限公司、北京九州通物流有限公司

____年____月____日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京九州通工厂二期工程（3-5#厂房）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京益安利乐投资有限公司 北京九州通物流有限公司	项目性质	扩建
水土保持方案批复机关、文号及时间	北京市顺义区水务局、顺水许受字[2013]第 49 号 2013 年 4 月 7 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间			
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	纳入施工图设计中		
项目建设起止时间	2018 年 7 月至 2025 年 12 月		
水土保持方案编制单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		
水土保持施工单位	中铁建设集团有限公司 北京旅立方文化发展有限公司		
水土保持监理单位	北京建扶工程建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		
水土保持设施管护单位	北京九州通物流有限公司		
验收材料公示网址			

二、验收意见

根据“水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保〔2017〕365号）”、“北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知（京水务郊〔2018〕53号）”等规定，北京九州通物流有限公司于2026年4月7日在建设单位会议室主持召开了“北京九州通工厂二期工程（3-5#厂房）水土保持设施自主验收会”。参加会议的有北京九州通物流有限公司、北京益安利乐投资有限公司、北京林丰源生态环境规划设计院有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司、中铁建设集团有限公司、北京旅立方文化发展有限公司等单位的代表及特邀水土保持验收专家共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持措施工作情况的汇报，经质询、讨论，形成了北京九州通工厂二期工程（3-5#厂房）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于北京市顺义区后沙峪镇顺义新城22街区，属北京天竺空港经济开发区管理。项目总用地面积 3.15hm^2 ，全部为建设用地，建设内容包括生产厂房、配套用房、门卫室及与其配套的道路广场、绿化及管线等。已建工程用地面积 1.83hm^2 ，远期规划用地面积 1.32hm^2 。

项目分期建设，本次验收范围为3-5#厂房、地下车库及周围的道路及绿化工程，总面积约 1.83hm^2 ，全部为建设用地。总建筑面积 87969.88m^2 ，其中地上建筑面积 61531.19m^2 ，地下建筑面积 26438.69m^2 ，建筑层数地上9层，地下2层。

项目总投资约 16315 万元，由项目建设单位自筹资金解决。

项目于 2018 年 7 月开工，2025 年 12 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

根据有关法律法规，建设单位北京益安利乐投资有限公司和北京九州通物流有限公司委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司承担了《北京九州通工厂二期工程水土保持方案报告书》的编制工作，2013 年 3 月 28 日，北京市顺义区水务局以顺水许受字[2013]第 49 号对《北京九州通工厂二期工程水土保持方案报告书》进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

项目主体工程设计中参照水土保持方案设计的水土保持措施体系，在施工图设计中进行了细化设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位北京九州通物流有限公司于 2019 年 12 月委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展项目的水土保持监测工作。监测总结报告主要结论为：项目实施的水土保持措施控制和减少了施工过程中的水土流失，水土保持监测“三色”评价结论为“绿色”。

项目实施的水土保持措施包括：

工程措施：表土剥离 0.04 万 m^3 、表土回覆 0.04 万 m^3 、透水砖铺装 0.22 hm^2 、节水灌溉设施 1 套、雨水集蓄设施 1 座、下凹式整地 0.05 hm^2 ；

植物措施：绿化工程总计 0.17 hm^2 ，包括栽植乔灌木 132 株、地被 0.17 hm^2 ；

临时措施：密目网苫盖 13000 m^2 、施工出入口洗车槽 1 座。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位北京九州通物流有限公司于 2019 年 12 月委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展项目水土保持设施验收报告编制工作。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行正常；扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 4.3，拦渣率 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 9.3%，水土流失防治指标除林草覆盖率以外均达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值，因为项目分期建设，根据施工图的深化设计，绿化工程重点布置在后期地块，根据项目总平面图，后期地块绿化措施面积为 0.32hm^2 ，项目总绿化面积为 0.49hm^2 ，项目总占地 3.15hm^2 ，后期地块完工后绿化率为 15.6%，可以达到 15%的林草覆盖率要求；水土保持后续管理维护责任得到落实；水土保持工程质量验收合格。

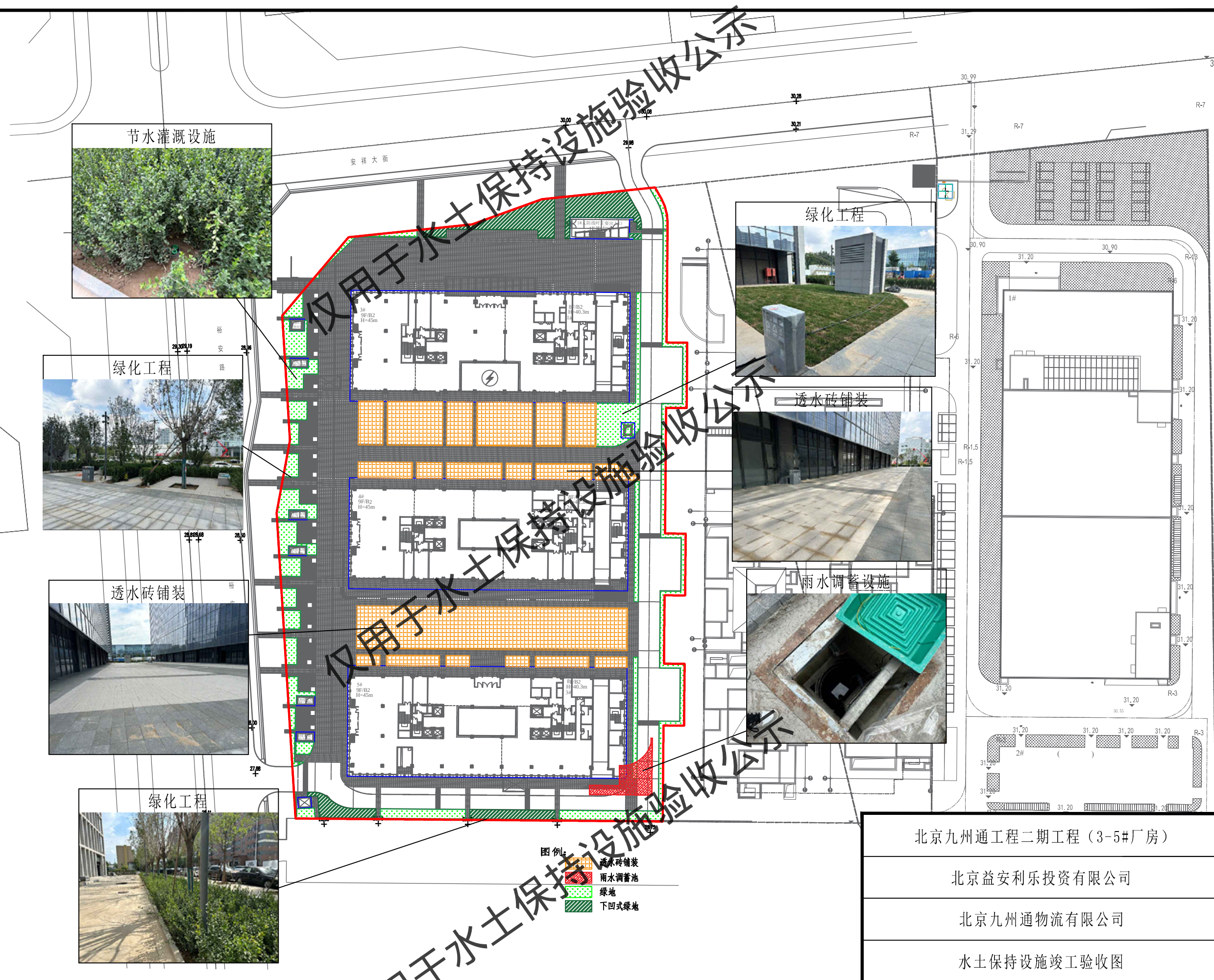
（六）验收结论

综上所述，验收组认为：北京九州通工厂二期工程（3-5#厂房）实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求；完成了水土流失预防和治理任务；水土流失防治指标除林草覆盖率以外均达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值，因为项目分期建设，根据施工图的深化设计，绿化工程重点布置在后期地块，根据项目总平面图，后期地块绿化措施面积为 0.32hm^2 ，项目总绿化面积为 0.49hm^2 ，项目总占地 3.15hm^2 ，后期地块完工后绿化率为 15.6%，可以达到 15%的林草覆盖率要求，符合水土保持设施验收条件。验收组成员同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

管护单位北京九州通物流有限公司应加强水土保持设施的管理维护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	雨水调蓄池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		650	1	1.83hm ²	钢筋混凝土
	透水铺装面积 (m ²)		2160		
	节水灌溉设施 (套)		1		
	下凹式绿地面积 (m ²)		450		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.17		
	种植乔灌木 (株)		132		
	地被面积 (hm ²)		0.17		



北京九州通工程二期工程（3-5#厂房）
北京益安利乐投资有限公司
北京九州通物流有限公司
水土保持设施竣工验收图