

中国工商银行股份有限公司北京平谷支行营业用
房重建解危项目

水土保持方案

报告表

建设单位：中国工商银行股份有限公司北京平谷支行

编制单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

2026 年 7 月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (副本)

单位名称: 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

法定代表人: 赵云杰

单位等级: ★★★★★ (5星)

证书编号: 水保方案(京)字第 20250003 号

有效期: 自 2025 年 12 月 31 日至 2028 年 12 月 30 日

发证机构: 中国水土保持学会

发证时间: 2025 年 12 月 10 日



统一社会信用代码
91110108754165549B

营业执照 (副本)(4-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵云杰

经营范围 工程勘察设计;工程和技术研究与试验发展;规划管理;技术服务;技术推广;地质勘查技术服务;水土保持及保护;水污染治理。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 5000万元

成立日期 2003年09月04日

营业期限 2005年12月19日至 2045年12月18日

住所 北京市海淀区清华东路35号北京林业大学学研中心2层C0202-1、C0202-2房间

登记机关



2021 年 04 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

I 水土保持方案特性表

项目名称	中国工商银行股份有限公司北京平谷支行营业用房重建解危项目			立项代码	202213131661301287
所属行政区	平谷区	所属街道或乡镇	滨河街道	涉及水系及小流域名称	蓟运河水系；沟河
项目规模及内容	建设用地 5414.96m ² ，建筑面积 6895m ² ，其中地上建筑面积 4895m ² ，地下建筑面积 2000m ² ，主要建设内容包括 1 栋支行办公楼、地下室及地面出入口、下沉庭院及配套附属设施，同步配建道路、绿化及室外管线工程等			所属行业	房地产工程
所属风险等级	B	总投资（万元）	7789.31	土建投资（万元）	5852.47
开工时间	2026 年 7 月	完工时间	2027 年 6 月	设计水平年	2027 年
工程占地（hm ² ）	0.54	永久占地（hm ² ）	0.54	临时占地（hm ² ）	0
土石方量（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方	
	1.86	0.43	0	1.43	
			北京市平谷区大兴庄镇吉卧村桃源里休闲农业综合体项目范围内		
其中表土量（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方	
	0	0	0	0	
			/	/	
重点防治区名称	北京市级水土流失重点预防区				
地貌类型	平原区	水土保持区划		北方土石山区	
土壤侵蚀类型	水力侵蚀	土壤侵蚀强度		微度	
防治责任范围（hm ² ）	0.54	容许土壤流失量（t/km ² ·a）		200	
土壤流失预测总量（t）	17.67	新增土壤流失量（t）		16.03	
项目选址（线）水土保持评价	主体工程选址不涉及崩塌、滑坡等危险区、不涉及水土流失严重、生态脆弱地区；主体工程选址避开了全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点，重点试验区，未占用国家确定的水土保持长期定位观测站；不涉及河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，工程选址不涉及国家级水土流失重点预防区和重点治理区，但仍不可避免涉及主体工程选址无法避让市级水土流失重点预防区的制约性因素。本方案防治目标采用北方土石山区一级防治标准，并通过提高防治目标值，提高相关防护措施标准、优化施工工艺及加强工程管理的方式，减少地表扰动范围。在此基础上，主体工程选址基本不存在水土保持限制性因素，项目建设可行。				
预测减少水土流失量（t）	16.59	设计拦挡弃土弃渣（万 m ³ ）	1.43	设计植被恢复（hm ² ）	0.13
水土流失防治标准执行等级		北方土石山区一级防治标准			
防治目标	水土流失治理度（%）	95	土壤流失控制比（%）		1.00
	渣土防护率（%）	98	表土保护率（%）		/
	林草植被恢复率（%）	97	林草覆盖率（%）		24（项目位于城市区，林草覆盖率提高 1%，但

水土保持方案特性表

					根据 GB/T 50434 规范 4.0.10 对林草植被有限制的项目, 林草覆盖率可按照相关规定适当调整。本工程主体设计绿化面积为 0.13hm ² , 永久占地面积为 0.54hm ² , 工程永久用地内林草覆盖率为 24%)
防治措施及工程量	工程措施		植物措施		临时措施
	全面整地 0.13hm ² , 透水砖铺装 0.07hm ² , 雨水调蓄池 1 座 (70m ³)		植草绿化 967m ² , 种植乔木 38 棵、灌木 18 株、绿篱 197 延米		临时排水沟 130m (DN300), 出入口洗车槽 1 座, 密目网临时苫盖 0.27hm ²
投资 (万元)	62.94		35.15		12.38
水土保持总投资 (万元)	122.73	独立费 (万元)	6.58	建设管理费 (万元)	1.10
				设计费 (万元)	2.9256
监理费 (万元)	2.55	监测费 (万元)	0	补偿费 (万元)	0.16245
编制单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		建设单位	中国工商银行股份有限公司北京平谷支行	
法定代表人	赵云杰		法定代表人	贾宁	
地址	北京市海淀区学清路 10 号 1 号楼 6 层 101 房间		地址	北京市平谷区平谷镇府前西街 14 号	
邮编	100091		邮编	101200	
联系人及电话	肖玉玲 15711177839		联系人及电话	贾凤伟 15901368067	
传真	/		传真	/	
电子邮箱	xiaoyulingzuihao@163.com		电子邮箱	jiafw_pg@bj.icbc.com.cn	

II 项目区现状图片集

1.项目区全景



全线卫星影像图

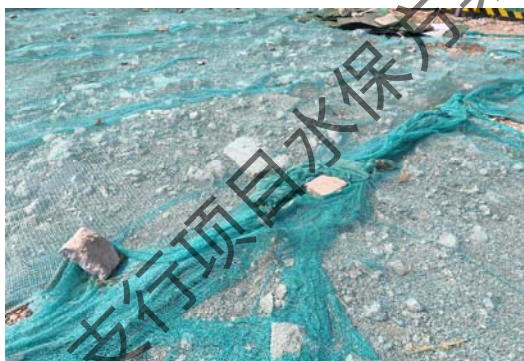
2.项目区水土生态现状图片



建设用地原地貌（2025.4.10）



建设用地原地貌（2025.4.10）



建设用地土壤情况（2025.4.10）



项目区外现状府前西街（2025.4.10）



项目区现状情况（2026.6.26）



项目区临时苫盖（2026.6.26）



项目出入口洗车槽（2026.6.26）



项目区临时排水（2026.6.26）

III附表

表 1 总概算表

单位: 万元

序号	工程或费用名称	建筑安装工程费	设备购置费	独立费用	合计 (万元)
	第一部分 工程措施	62.62	0.32		62.94
一	主体工程区	62.62	0.32		62.94
(一)	降水蓄渗工程	62.51			62.51
(二)	土地整治工程	0.11			0.11
(三)	设备及安置工程		0.32		0.32
	第二部分 植物措施	35.15			35.15
一	主体工程区	35.15			35.15
(一)	绿化工程	25.89			25.89
(二)	抚育工程	9.26			9.26
	第三部分 监测措施				
	第四部分 施工临时工程	12.38			12.38
一	临时防护工程	8.74			8.74
(一)	主体工程区	4.47			4.47
(二)	施工临建区	4.27			4.27
二	其他临时工程	0.98			0.98
三	施工安全生产专项	2.66			2.66
	第五部分 独立费用			6.58	6.58
一	建设管理费			1.10	1.10
二	工程建设监理费			2.55	2.55
三	科研勘测设计费			2.9256	2.9256
I	第一至五部分之和	110.15	0.32	6.58	117.05
II	预备费				5.52
III	水土保持补偿费				0.16245
	水土保持总投资 (I + II + III)				122.73

表2 分部概算表

序号	工程及费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
	第一部分 工程措施				62.94
一	主体工程区				62.94
(一)	降水蓄渗工程				62.51
1	蓄水池	座	1		45.01
2	透水砖铺装	hm ²	0.07	2500000	17.5
(二)	土地整治工程				0.11
1	土地平整				0.04
1.1	土方回填	m ³	392.4	1.11	0.04
2	土地改良				0.07
2.1	土壤改良	m ²	1308	0.52	0.07
(三)	设备及安置工程				0.32
1	排灌设施	套	1	1036.35	0.1
2	管道	m	250.5	7.95	0.2
3	安装费	%	6	0.3	0.02
	第二部分 植物措施				35.15
一	主体工程区				35.15
(一)	绿化工程	m ²	1308	197.97	25.89
(二)	抚育工程				9.26
1	绿地除草	hm ² ·年	0.13	1728.36	0.02
2	苗木管护				9.24
2.1	乔木	百株	0.38	795.38	0.03
2.2	灌木	百株	0.18	501.56	0.009
2.3	绿篱	延米	197	467.03	9.2
	第三部分 监测措施				0
	第四部分 施工临时工程				12.38
一	临时防护工程				8.74
(一)	主体工程区				4.47
1	苫盖防护				1.70
1.1	密目网	m ²	2717	6.27	1.70
(二)	施工临建区				4.27
1	临时排水	m			2.77
1.1	临时排水管(DN300)	m	130	210.53	2.74
1.2	土方开挖	m ³	41.60	7.76	0.03
2	出入口洗车机	座	1	15000	1.50
二	其他临时工程	%	1	98.09	0.98
三	施工安全生产专项	%	2.5	106.51	2.66
	第五部分 独立费用				6.58
一	建设管理费				1.1
1	项目经常费	%	0.6	110.47	0.66
2	技术咨询费	%	0.4	110.47	0.44
二	工程建设监理费	按实际工程量计列			2.55
三	科研勘测设计费				2.9256
1	工程勘察设计费	按实际合同额计列			2.9256

表3 工程单价汇总表 单位：元

序号	编号	工程名称	单位	单价	其中				
					直接费	间接费	利润	材料补差	税金
1	水保定额编号：01215	铲运机铲运土	100m ³ 自然方	110.52	90.25	4.51	6.63		9.13
2	水保定额编号：01087	人工挖土	100m ³ 堰体方	775.77	633.49	31.67	46.56		64.05
3	水保定额编号：03003	铺密目网	100m ²	627.03	502.46	35.17	37.63		51.77
4	水保定额编号：08241	绿地除草	1hm ² ·a	1728.36	1398.03	83.88	103.73		142.71
5	水保定额编号：08242	苗木管护——乔木	100 株	795.38	640.55	38.43	47.53	3.20	65.67
6	水保定额编号：08243	苗木管护——灌木	100 株	501.56	403.69	24.22	29.95	2.29	41.41
7	水保定额编号：08244	苗木管护——绿篱	100 延米	467.03	375.76	22.55	27.88	2.29	38.56
8	水保定额编号：08061	全面整地	1hm ²	5197.08	4164.52	291.52	311.92		429.12

表 4 主要材料预算价格汇总表

序号	名称	单位	预算价格	其中			
				原价	运杂费	采购及保管费	运输保险费
1	人工单价	元/工时	6.38	6.38	/	/	/
2	水	m ³	8.74	采用《北京市工程造价信息》，价格包括材料原价、运杂费、运输损耗费和采购及保管费。			
3	柴油	kg	6.66				
4	密目网	m ²	3				
5	肥料（综合）	kg	2.62	2.51	0.03	0.06	0.03
6	农药（综合）	kg	30.27	29	0.31	0.67	0.29
7	农家肥	m ³	83.51	80	0.85	1.86	0.80

表 5 施工机械台时费汇总表

单位：元

序号	名称及规格	台时费	其中			
			折旧费	修理及替换设备费	安装拆卸费	人工费
01080	铲运机 6-8m ³	12.70	6.14	5.68	0.88	动力燃料费
11030	喷药车 3m ²	140.70	13.31	7.47	0.68	柴油

IV 附件

附件 1 委托服务合同

附件 2 备案通知书

附件 3 建设工程规划许可证

附件 4 余方去向文件

附件 1 委托服务合同

合同登记编号: 20250427089

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技 术 服 务 合 同

项目名称: 中国工商银行股份有限公司北京平谷支行营业用房重建解危项目水土保持方案报告表及验收

委托人:
(甲方) 中国工商银行股份有限公司北京平谷支行

受托人:
(乙方) 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

签订地点: 平谷支行

签订日期: 2025 年 4 月

合同流水号: 202504210030001300352059, 第5份, 共6份

合同章: 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司合同章

二维码: 

附件 2 备案通知书

项目备案证明



固定资产投资

2022 13131 6813 01287

京平谷发改(备)〔2022〕13号

单位: 投资(万元) 面积(平方米)

一、企业基本情况			
单位名称	中国工商银行股份有限公司北京平谷支行		法定代表人(负责人)
统一社会信用代码	911101178011084330		企业登记注册类型
联系人	张会武		联系电话 18693082758
二、项目基本情况			
1. 项目名称	中国工商银行股份有限公司北京平谷支行营业用房重建解危项目		
2. 行业类别名称	货币金融服务	行业类别代码	66
3. 建设内容	营业用房		
4. 建设地点	区	平谷区	街道(乡镇) 滨河街道
	东至		西至
	南至		北至
5. 建设规模	总占地面积	5414.96	其中: 新征地面积
	总建筑面积	6895	其中: 住宅

附件 4 土方去向文件

北京市平谷区大兴庄镇人民政府

京平兴政函〔2026〕143号

北京市平谷区大兴庄镇人民政府 关于吉卧村桃源里休闲农业文旅综合体 项目垫土的函

北京市平谷区城市管理委员会：

本弃土点位于北京市平谷区大兴庄镇吉卧村东，属于大兴庄镇桃源里休闲农业文旅综合体项目范围内，因地表坑洼不平，难以施工，需要填土平整。该项目占地43亩，土地已收回集体，垫土区域位于项目北侧，三调土地性质为养殖坑塘（详见附件一项目三调图例），填平需要弃土23000吨。所需弃土由中国工商银行股份有限公司北京平谷支行营业用房重建解危项目（1#支行办公楼等3项）运至现场约21500吨，用于平整土地施工作业。

我镇将督促建设单位强化覆土地块的日常监管，严防建筑垃圾与生活垃圾混倒乱排。严格落实场地进出口再生料铺垫、裸土全覆盖及洒水降尘管护措施，切实遏制扬尘污染。

特此函达。

北京市平谷区大兴庄镇人民政府

2026年6月16日

（联系人：马经纬；联系电话：13581663063）

V 附图

附图 1 项目区地理位置图

附图 2 项目区水系图

附图 3 项目区土壤侵蚀强度分布图

附图 4 项目区水土流失防治区划分图

附图 5 项目水土流失风险分级图

附图 6 总平面布置图

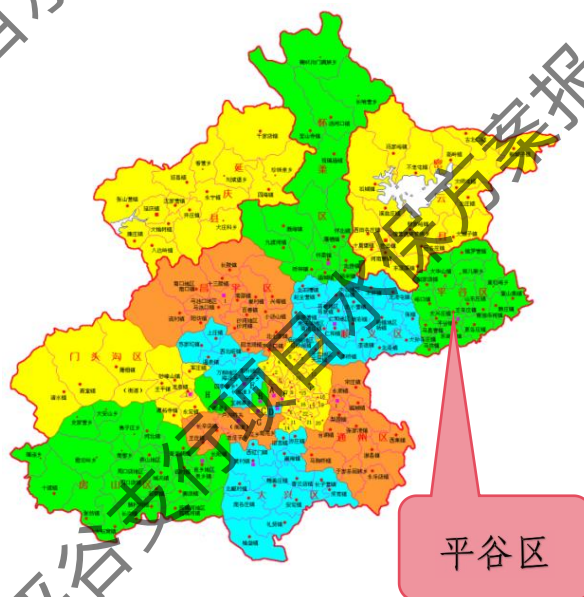
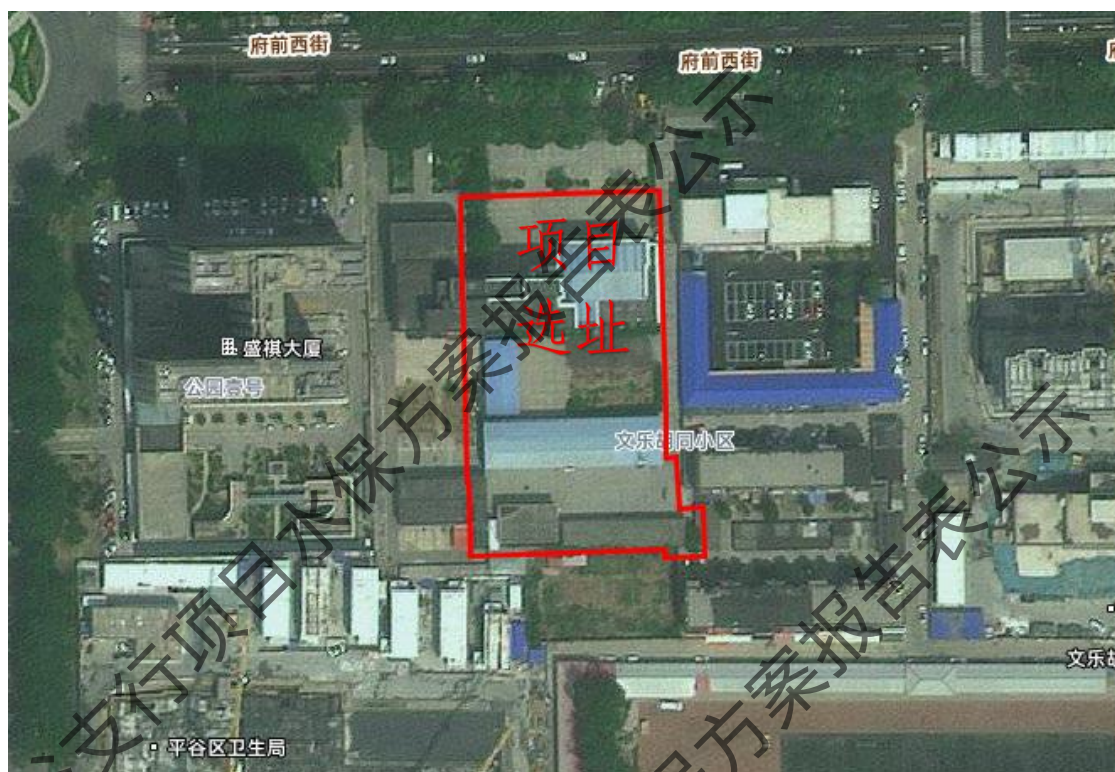
附图 7 水土流失防治责任范围及防治分区图

附图 8 水土保持措施总体布局图

附图 9 透水砖铺装典型设计图



附图 1 项目地理位置图

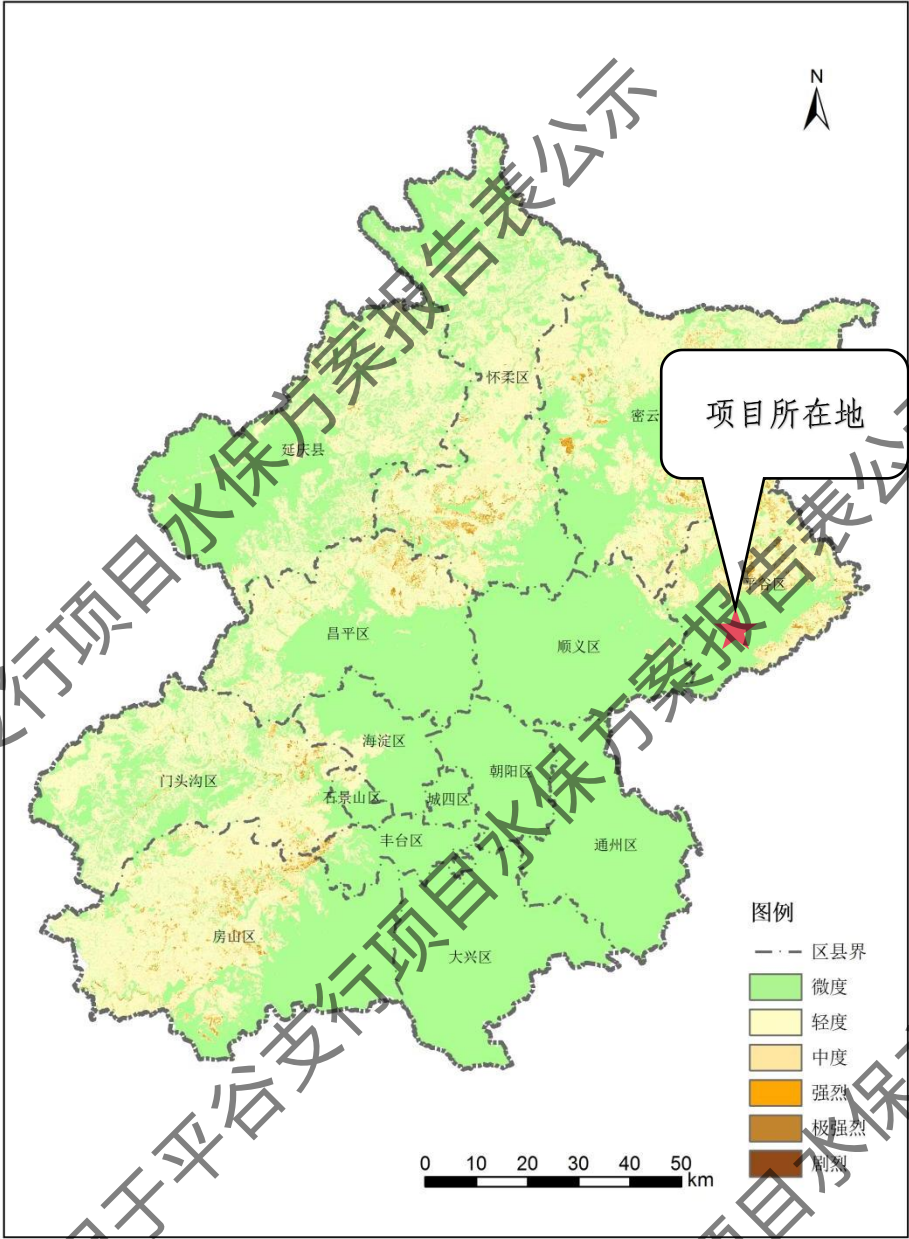


附图 2 项目区水系图

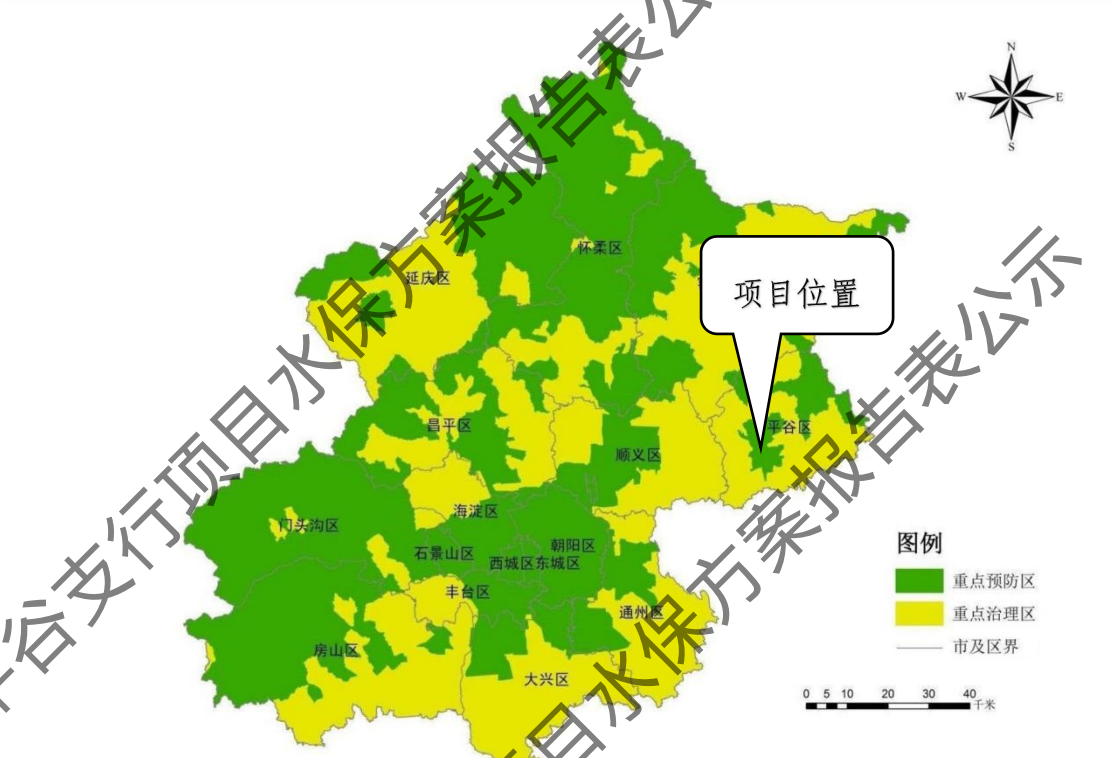
The map illustrates the project area's hydrology, featuring the Xingyuan River (兴源河) and its tributaries. Key locations marked include 东高村 (Donggaocun), 夏各庄 (Xiaghezhuang), and 南独乐河 (Nandulehe). The project location is indicated by a red box labeled '项目位置'. The map also shows the provincial boundary (省) and the county boundary (县).



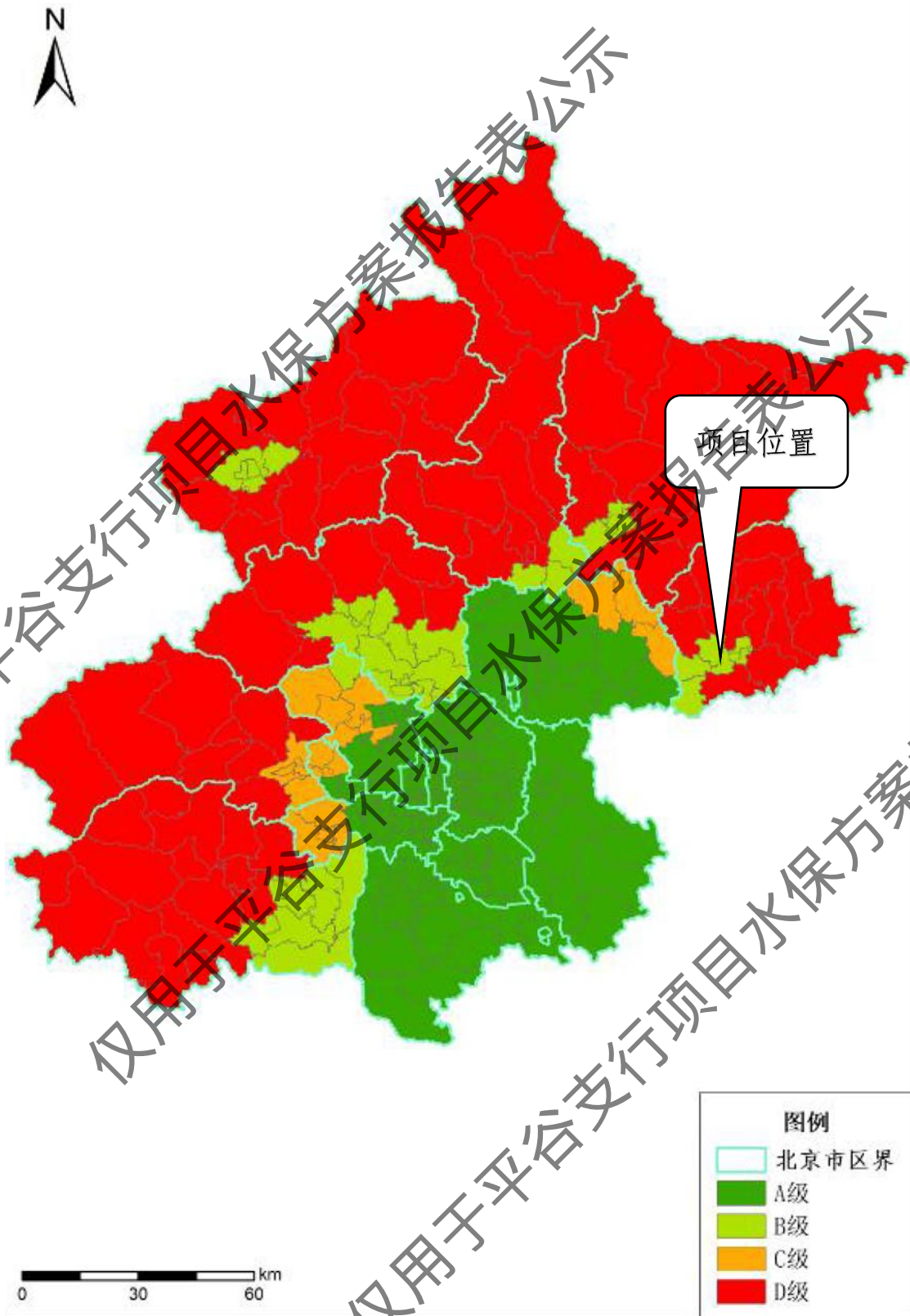
附图 3 项目区土壤侵蚀强度分布图

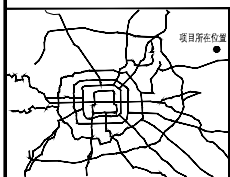


附图 4 水土流失重点防治区和重点治理区划分图



附图 5 项目水土流失风险分级图





总平面图 1:500

绿地面积明细表																	
占总面积	折算面积	备注															
1.绿地面积	797.10 ^{m²}	797.10 ^{m²}	其中绿地100%计入。地上绿地比例79.9%														
1.1绿地面积	324.96 ^{m²}	162.98 ^{m²}	其中绿地、屋顶高度>1.5m、有不少于1/3开放边长与实土绿地、50%计入														
1.2绿地面积	185.01 ^{m²}	37.00 ^{m²}	屋顶绿地、屋顶高度>1.2m、20%计入														
合计	1308.07 ^{m²}	997.08 ^{m²}															
绿地面积	144.56 ^{m²}																
绿地率	18%																

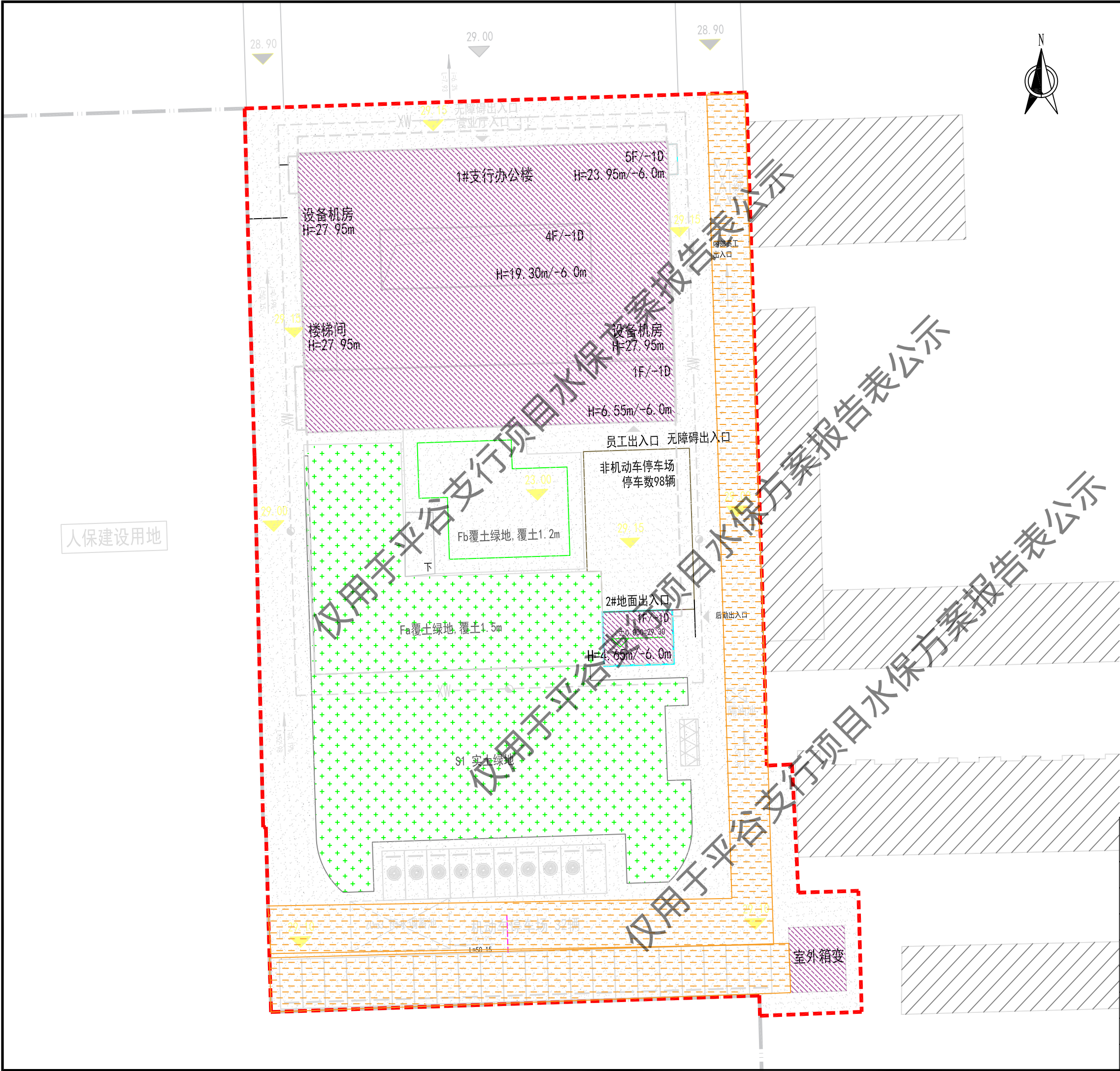
市政项目II-单体建筑/构筑物面积表									
序号	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	层数		建筑高度(m)		性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
1#支行办公楼	6846.5	4846.5	2000	5	1	23.95	6.0	办公楼	
2#招租出入口	43.5	43.5	-	1	-	4.65	-	配电梯间	
车库、商业及非机动车	9	5	-	1	-	3.6	-	室外车棚	
合计	6895	4895	2000	-	-	-	-		

设计说明:

- 设计依据：北京市规划和自然资源委员会平台分局于2022年2月16日关于《中国工商银行股份有限公司北京东直门支行首层商业建筑改造项目有关意见的复函》(京规自字[2021]06号)提供的现状场地测绘图及用地红线范围。
- 坐落位置高程：图中所有坐标及高程均采用北京地方坐标系及高程系。
- 图中所注尺寸均为建筑外墙外保温及玻璃幕墙外皮尺寸，标注单位统一为米；指定点坐标为建筑外墙外保温及玻璃幕墙外墙角点坐标。
- 本项目的设计方案符合国家有关日照标准。按照本案设置情况，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准承诺不产生不利影响。
- 本项目的設計符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)规定。在商场、建筑出入口、连通道及室内空间、电梯及无障碍步行梯等部位均按照2018年版要求，为多居民共用无障碍二次，设有盲道及扶手等设施，并设置无障碍坡道与无障碍设施。满足无障碍要求。建筑应设置无障碍通道，满足无障碍通行不受歧视消防疏散设备；室外消防水池环泵及水泵室等均设置在室内可直通。
- 本项目目标绿建指标以《北京市绿色建筑工程绿色建筑设计标准》为标准。绿色建筑评价。
- 本项目设计符合《关于印发北京市建设工程绿色规划管理有关事项的通知》(京发改[2012]791号)、《北京市绿色建筑工程管理与技术规程》(暂行)的通知和《北京市绿色建筑工程管理与利用工程技术规范》(DB11/685-2013)的要求，采用绿色建筑评价标准为7级进行测评合格。本项目目标绿率为31%，下凹绿地所占比例不低于3%。室外热岛强度、地面反射率及自行车停车场、室外庭院均采用透水铺装、透水性铺装材料等控制措施。
- 本项目符合《北京市绿色建筑评价标准》DB11/7825-2019相关要求，达到绿色建筑一星级绿色建筑评价标准。
- 本项目绿色建筑评价《关于印发北京市建设工程绿色规划管理实施应用细则的通知》(京发改[2012]791号)，满足绿标要求。其中地上建筑地均达75%以上。
- 本项目根据《北京市发展装配式建筑2020年工作要点》(市发改计发〔2020〕2号)相关规定，地上建筑面积小于5000㎡，不可采用装配式设计。
- 本项目建筑及机电用房《北京市区建设项目建设设计通则》要求，垂直道路及用电红线退距不小于5米，建筑间距符合相关要求。
- 本项目公共厨房楼梯间及设备机房等，面积不超过厨卫面积的20%，且高度不超过4m，不开入居住用房。
- 本项目遵循《公共建筑节能设计标准》DB11-687-2015和《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021的要求，在屋顶设置太阳能光伏发电装置。
- 本项目安置了占地10㎡非机动车停车位，计安置面积1个。其设置区域距离多层副建筑的距离不小于6米，安全设施和避难通道畅通和安全防护。
- 本项目满足相关政府部门发布的各项强制性条文要求。(如各地法规及相关文件)。
- 本项目设计满足相关国家标准、行业标准、规范、标准的有关要求。

	用地红线		室外机动车停车位
	地下室轮廓线		室外非机动车停车场
	新建建筑		室外铺装
	现状建筑		非机动车充电桩
	地下设备设施		定位坐标
	室外绿地		竖向高程
	覆土绿地, 50%计入		室外消防栓及管径
	覆土绿地, 20%计入		水泵接合器

版次 EDITION	设计人 DESIGNER	设计日期 DESIGN DATE
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 唐佳佳 注册号: 1100799-023 有效期至: 至2022年12月		
中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 王盼 注册号: 1100799-5045 有效期至: 至2022年6月		
图纸报审专用章 北京市住宅建筑设计研究院有限公司 证书编号: 证书分类: 资质等级:		
111007991 工程设计 甲 级 211007998 工程设计 乙 级 有效期至2022年12月31日止		
北京市住宅建筑设计研究院有限公司 BEIJING INSTITUTE OF HOUSING DESIGN & RESEARCH CO., LTD. 设计单位 DESIGNING UNIT 审核人 CHECKER 设计日期 DESIGN DATE 审核日期		
合作单位 COOPERATION UNIT		
项目负责人 PROJECT LEADER	唐佳佳	高元花
专业负责人 SPECIALIST	刘南青	刘南青
设计 DESIGN	刘南青	刘南青
审核 CHECK	刘南青	刘南青
批准 APPROVE	徐云龙	徐云龙
项目名称 PROJECT NAME 中国工商银行股份有限公司北京 平谷支行营业用房重建解危项目		
工程名称 THE PROJ. NAME 总平平面图		
项目编号 PROJECT NO.	2021-CX-09	
设计依据 DESIGN BASIS	方案	建筑
比例 SCALE	1:0	1:0
日期 DATE	2022.04	2022.04
制图 DRAWING	唐佳佳	唐佳佳
审核 CHECK	王盼	王盼
批准 APPROVE	徐云龙	徐云龙



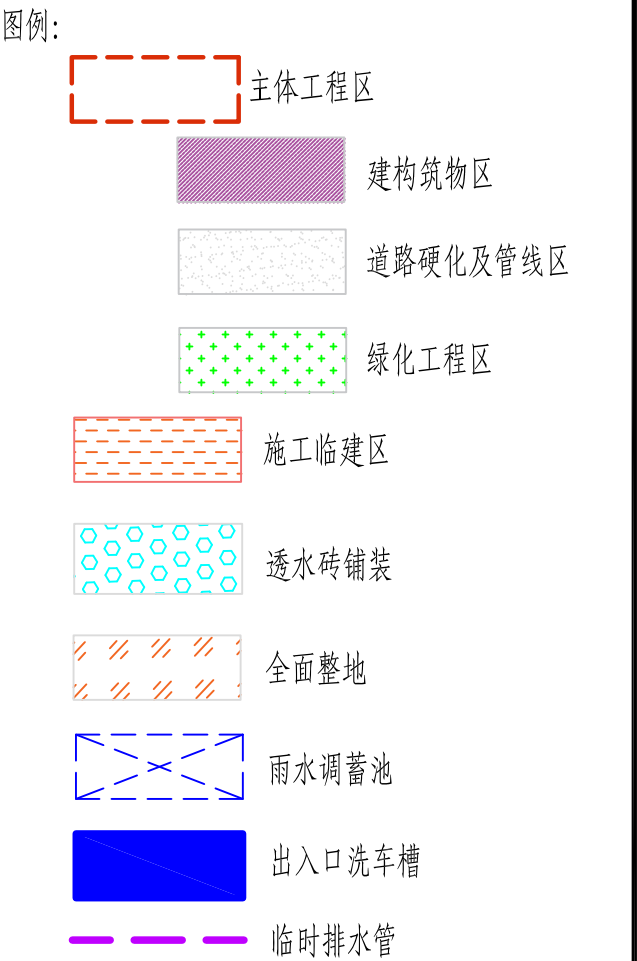
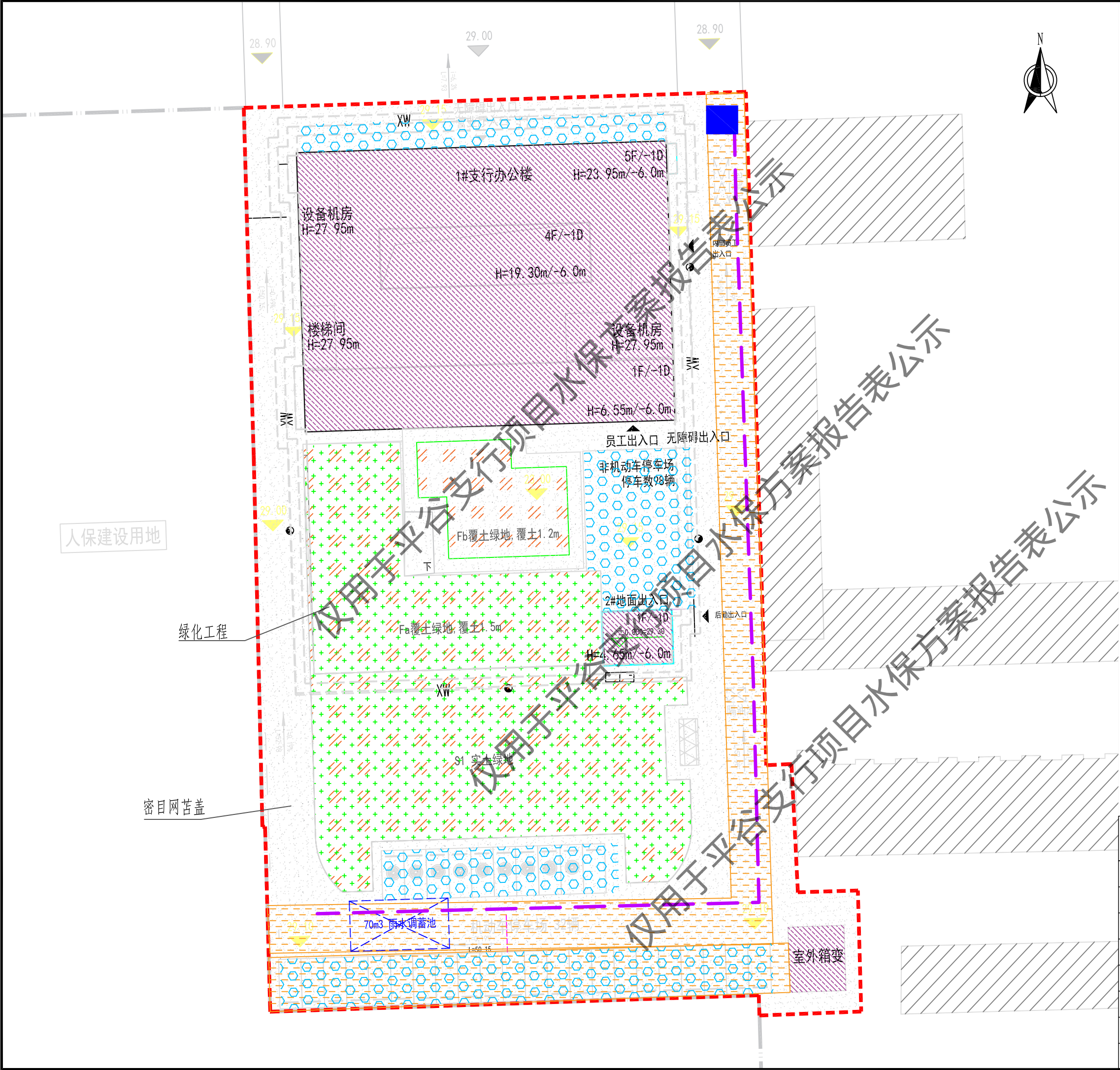
图例:

- 主体工程区
- 构筑物区
- 道路硬化及管线区
- 绿化工程区
- 施工临建区

说明:

- 1、本项目水土流失防治责任范围共计0.54hm²，均为永久占地。
- 2、本工程水土流失防治分区划分为主体工程区、施工临建区。
- 3、图中单位为m。

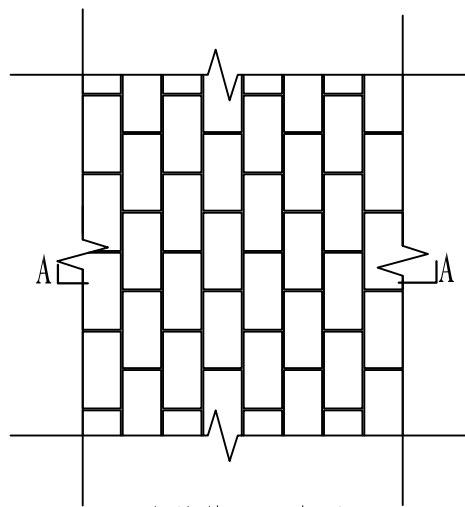
北京林丰源生态环境规划设计院有限公司			
核定	用途别		可研阶段
审查	侯颖		水土保持部分
校核	胡金		中国工商银行股份有限公司北京平谷支行营业用房重建危项目
设计	肖小松		
制图	石晓燕		水土流失防治责任范围及防治分区图
比例	1:2500		
设计证号		日期	2026年7月
资质证号	水保方案(京)字第20250003号	图号	附图7



说明:

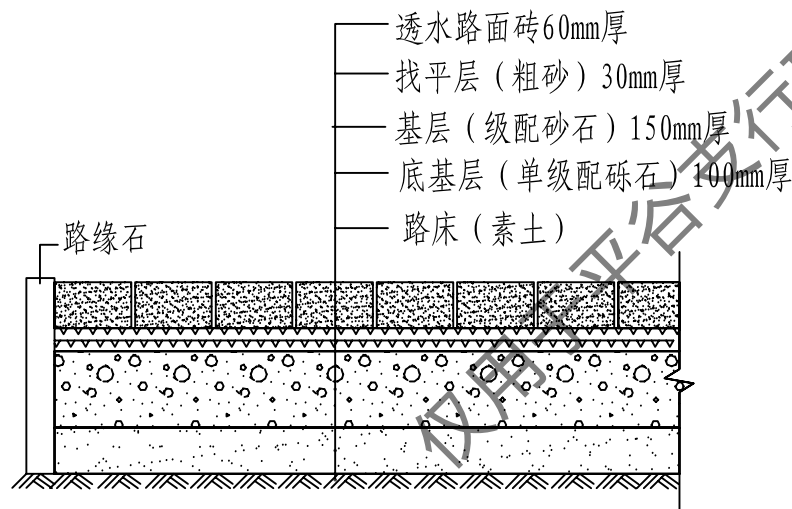
工程措施: 全面整地0.13hm², 透水砖铺装0.07hm²;
临时措施: 临时排水沟130m (DN300), 出入口洗车槽1座, 密目网临时苫盖0.37hm²;
植物措施: 绿化工程面积0.13hm², 包括植草绿化 (满铺) 967m², 种植乔木38棵、灌木18株、绿篱197延米。

北京林丰源生态环境规划设计院有限公司			
核定	周连见		可研阶段
审查	侯颖		水保部分
校核	胡平		中国工商银行股份有限公司北京平谷支行营业用房重建危项目
设计	肖子公		
制图	石晓燕		水土保持措施总体布局图
比例	1:2500		
设计证号		日期	2026年7月
资质证号	水保方案(京)字第20250003号	图号	附图8



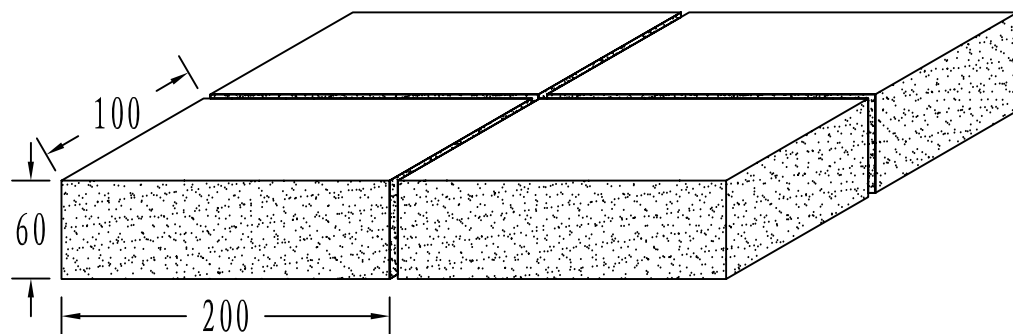
透水铺装平面布置图

1:20



A-A剖面图

1:10



透水砖大样图

1:5



透水铺装平面布置图

1:3000



图例:

- 水土流失防治责任范围
- 透水砖铺装

说明:

- 1、透水砖规格为200*100*60mm。
- 2、透水铺装面积为0.07hm²。

北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

核定	周连见		可研阶段
审查	侯巍		水保部分
校核	胡平		中国工商银行股份有限公司北京 平谷支行营业用房重建危项目
设计	肖小华		
制图	石晓芳		透水砖铺装典型设计图
比例	见图		

设计证号		日期	2026年7月
资质证号	水保方案(京)字第20250003号	图号	附图9