

昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目

# 水土保持监测总结报告

仅用于项目验收使用

仅用于项目验收使用

仅用于项目验收使用

建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会

监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

2026 年 6 月

## 目录

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>1 建设项目及水土保持工作概况 .....</b>    | <b>1</b>  |
| 1.1 项目概况 .....                  | 1         |
| 1.2 水土流失防治工作情况 .....            | 8         |
| 1.3 监测工作实施情况 .....              | 13        |
| <b>2 监测内容与方法 .....</b>          | <b>21</b> |
| 2.1 监测内容 .....                  | 21        |
| 2.2 监测方法 .....                  | 22        |
| <b>3 重点部位水土流失动态监测 .....</b>     | <b>24</b> |
| 3.1 防治责任范围监测 .....              | 24        |
| 3.2 取土（石、料）监测结果 .....           | 28        |
| 3.3 弃土（石、渣）监测结果 .....           | 28        |
| 3.4 土石方流向情况监测结果 .....           | 29        |
| 3.5 其他重点部位监测结果 .....            | 30        |
| <b>4 水土流失防治措施监测结果 .....</b>     | <b>31</b> |
| 4.1 工程措施监测结果 .....              | 31        |
| 4.2 植物措施监测结果 .....              | 32        |
| 4.3 临时措施监测结果 .....              | 35        |
| 4.4 水土保持措施防治效果 .....            | 37        |
| <b>5 土壤流失情况监测 .....</b>         | <b>45</b> |
| 5.1 水土流失面积 .....                | 45        |
| 5.2 土壤流失量 .....                 | 45        |
| 5.3 取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量 ..... | 47        |
| 5.4 水土流失危害监测 .....              | 48        |
| <b>6 水土流失防治效果监测结果 .....</b>     | <b>51</b> |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 6.1 扰动土地整治率 .....  | 51        |
| 6.2 水土流失总治理度 ..... | 51        |
| 6.3 土壤流失控制比 .....  | 52        |
| 6.4 拦渣率 .....      | 52        |
| 6.5 林草植被恢复率 .....  | 52        |
| 6.6 林草覆盖率 .....    | 52        |
| <b>7 结论 .....</b>  | <b>54</b> |
| 7.1 水土流失动态变化 ..... | 54        |
| 7.2 水土保持措施评价 ..... | 55        |
| 7.3 存在问题及建议 .....  | 56        |
| 7.4 综合结论 .....     | 56        |

附件:

- (1) 水土保持监测意见书
- (2) 生产建设项目水土保持监测三色评价及赋分表
- (3) 本项目水土保持监测照片
- (4) 本项目水土保持方案批复
- (5) 项目立项文件
- (6) 土石方材料
- (7) 水土保持监测合同
- (8) 建设用地规划许可证
- (9) 临时用地移交说明
- (10) 建设单位名称变更说明

附图:

附图 1 项目区地理位置图

附图 2 水土流失防治责任范围及监测点位图



## 前言

昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目由北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会负责建设。项目为新建工程，位于北京市昌平区北七家镇海鹈落村，中心地理坐标为东经  $116^{\circ}26'1''$ ，北纬  $40^{\circ}6'5''$ 。具体四至为：东至海鹈落新村、西至海鹈落新村、南至七北路、北至北清路。项目总占地面积  $10.68\text{hm}^2$ ，其中建设用地  $8.68\text{hm}^2$ 、代征绿地  $0.51\text{hm}^2$ （代征不代建）、临时占地  $1.49\text{hm}^2$ 。总建筑面积  $18.70\text{万 m}^2$ ，其中地上建筑面积  $13.89\text{万 m}^2$ 、地下建筑面积  $4.81\text{万 m}^2$ 。项目主要建设 17 栋居民住宅楼、1 栋公共服务楼、1 栋幼儿园、3 座变电所、2 座地下车库及室外的道路管线、绿化美化等。总投资 34126 万元，其中土建投资 20476 万元，建设资金由建设单位自筹解决。项目分东西两地块建设，于 2014 年 8 月开工，于 2026 年 5 月完工。其中东地块于 2014 年 8 月开工，于 2026 年 5 月完工；西地块于 2018 年 11 月开工，于 2026 年 5 月完工。

2011 年 11 月，建设单位委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司承担《昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书》的编制工作。2012 年 7 月 26 日，《昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书》取得北京市水务局的批复，文号为京水行许字〔2012〕第 252 号。

2011 年 9 月，建设单位委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持监测工作。为更好地监测报告设计的水土保持工程的实施情况，对水土保持工程防治效果进行科学准确的分析与评价，监测单位组织经验丰富的人员成立监测小组对项目进行水土保持监测。监测工作采取监测工程师责任制，监测结果经监测项目负责人校对检查无误后上报。

我公司依照水土保持方案编写水土保持监测实施方案 1 期，水土保持监测季度报告 40 期（2014 年第 3 季度~2016 年第 4 季度、2018 年第 4 季度~2026 年第 1 季度），水土保持监测年度报告 11 期（2014 年度~2016 年度、2018 年度~2025 年度），于 2026 年 5 月编制完成《昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持监测总结报告》。

本项目建设过程中实际挖填总量为  $39.87\text{万 m}^3$ ，其中挖方  $24.05\text{万 m}^3$ （全部为自然土方），填方  $15.82\text{万 m}^3$ （表土  $1.13\text{万 m}^3$ 、自然土方  $14.69\text{万 m}^3$ ），借方  $2.31\text{万 m}^3$ （表土  $1.13\text{万 m}^3$ 、自然土方  $1.18\text{万 m}^3$ ），余方  $10.54\text{万 m}^3$ （全部为自然土方）。

借方中表土由北京金都园林绿化有限责任公司负责调运，自然土方由北京城建五市政工程集团有限公司负责调运。余方中 5.43 万  $\text{m}^3$  运往昌平区城南街道旧县村北京顺华安达园林绿化工程有限公司建筑垃圾消纳场，5.11 万  $\text{m}^3$  运往丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6036 地块。

本项目土壤流失量监测及计算结果显示：原地貌每年侵蚀单元水土流失量为 21.36t，施工期（含施工准备期）的土壤流失总量为 75.93t，试运行期土壤流失量为 1.13t。随着水土保持措施的陆续实施，土壤流失量明显减少。说明施工过程中，水土保持措施的实施有效减少了水土流失，进一步证实了采取水土流失防治措施的必要性。

本项目扰动土地整治率 100%、水土流失总治理度 100%、土壤流失控制比 1.63、拦渣率 99%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 43.43%。各项指标均到达了水土保持方案批复的目标值。

我公司经过现场调查监测认为，本项目建设过程中基本落实了水土保持方案设计的大部分措施，对施工所造成的扰动土地范围进行了较全面的治理，使人为新增的水土流失得到有效控制，施工造成的水土流失得到基本治理，工程安全得到保障。在现场监测、资料收集等过程中得到了建设单位、工程设计单位、施工单位、监理单位等相关单位的大力支持与协助，在此表示衷心的感谢！

水土保持监测特性表

| 项目名称       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目    |                                                                                                       |          |                                  |       |                                 |       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| 建设规模       | 本项目为房地产工程,总占地面积 10.68hm <sup>2</sup> ,其中建设用地 8.68hm <sup>2</sup> 、代征绿地 0.51hm <sup>2</sup> (代征不代建)、临时占地 1.49hm <sup>2</sup> 。总建筑面积 18.70 万 m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积 13.89 万 m <sup>2</sup> 、地下建筑面积 4.81 万 m <sup>2</sup> 。                                                                                                                                                                                                                                                            | 建设单位                  | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会                                                                                   |          |                                  |       |                                 |       |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 联系人                   | 张启强                                                                                                   |          |                                  |       |                                 |       |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 建设地点                  | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村                                                                                        |          |                                  |       |                                 |       |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 所属流域                  | 海河流域                                                                                                  |          |                                  |       |                                 |       |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 工程总投资                 | 34126 万元                                                                                              |          |                                  |       |                                 |       |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 工程总工期                 | 142 个月                                                                                                |          |                                  |       |                                 |       |
| 水土保持监测指标   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                       |          |                                  |       |                                 |       |
| 监测单位       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司    |                                                                                                       | 联系人及电话   | 陈文坤 13581833584                  |       |                                 |       |
| 自然地理类型     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 北方土石山区                |                                                                                                       | 防治标准     | 建设类一级防治标准                        |       |                                 |       |
| 监测内容       | 监测指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 监测方法(设施)              |                                                                                                       | 监测指标     | 监测方法(设施)                         |       |                                 |       |
|            | 水土流失状况监测                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 实地测量、调查监测、地面观测        |                                                                                                       | 防治责任范围监测 | 实地测量、遥感监测资料分析                    |       |                                 |       |
|            | 水土保持措施情况监测                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 实地测量、资料分析             |                                                                                                       | 防治措施效果监测 | 调查监测、资料分析                        |       |                                 |       |
|            | 水土流失危害监测                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 调查监测                  |                                                                                                       | 水土流失背景值  | 200t/(km <sup>2</sup> a)         |       |                                 |       |
| 批复防治责任范围   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.16hm <sup>2</sup>  |                                                                                                       | 容许土壤流失量  | 200t/(km <sup>2</sup> a)         |       |                                 |       |
| 水土保持投资(万元) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1702.20               |                                                                                                       | 水土流失目标值  | 200t/(km <sup>2</sup> a)         |       |                                 |       |
| 防治措施       | 工程措施:表土回覆 1.13 万 m <sup>3</sup> 、透水砖铺装 0.81hm <sup>2</sup> 、植草砖铺装 0.16hm <sup>2</sup> 、透水混凝土铺装 1.79hm <sup>2</sup> 、下凹式整地 3.77hm <sup>2</sup> 、节水灌溉 3.77hm <sup>2</sup> 、雨水调蓄池 2 座(有效容积 600m <sup>3</sup> )、场地平整 2.00hm <sup>2</sup> 。<br>植物措施:绿化美化 3.77hm <sup>2</sup> ,其中栽植乔木 1261 株、栽植灌木 860 株、栽植绿篱 13001.80m <sup>2</sup> 、栽植花卉 6942.63m <sup>2</sup> 、撒播草籽 16381.07m <sup>2</sup> 。<br>临时措施:施工降水沉淀池 2 座、密目网苫盖 14.22 万 m <sup>2</sup> 、洗车槽 2 座、临时排水沟 109m、临时沉沙池 2 座、洒水降尘 1203 台时。 |                       |                                                                                                       |          |                                  |       |                                 |       |
| 监测结论       | 防治效果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 分类指标                  | 目标值(%)                                                                                                | 监测值(%)   | 实际监测数量                           |       |                                 |       |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 扰动土地整治率(%)            | 95                                                                                                    | 100      | 扰动土地总面积(hm <sup>2</sup> )        | 8.68  | 扰动土地整治面积(hm <sup>2</sup> )      | 8.68  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 水土流失总治理度(%)           | 95                                                                                                    | 100      | 水土流失总面积(hm <sup>2</sup> )        | 6.53  | 水土流失防治面积(hm <sup>2</sup> )      | 6.53  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 土壤流失控制比               | 0.8                                                                                                   | 1.63     | 治理后的平均土壤侵蚀量(t/km <sup>2</sup> a) | 123   | 容许土壤流失量(t/km <sup>2</sup> a)    | 200   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 拦渣率(%)                | 95                                                                                                    | 99       | 总弃土(石、渣)量(万 m <sup>3</sup> )     | 10.54 | 实际拦挡弃土(石、渣)量(万 m <sup>3</sup> ) | 10.54 |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 林草植被恢复率(%)            | 97                                                                                                    | 100      | 可恢复林草植被面积(hm <sup>2</sup> )      | 3.77  | 实施恢复的林草类植被面积(hm <sup>2</sup> )  | 3.77  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 林草覆盖率(%)              | 25                                                                                                    | 43.43    | 项目建设区面积(hm <sup>2</sup> )        | 8.68  | 实施的林草植被面积(hm <sup>2</sup> )     | 3.77  |
|            | 水土保持治理达标评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | 建设单位和施工单位能够按照批复报告的要求,做好各项水土流失防治任务,作业范围控制严格,水土流失防治效果显著。实施的水土保持措施防治措施,总体上措施布局合理,防治效果明显,有效的控制了人为水土流失的发生。 |          |                                  |       |                                 |       |
|            | 总体结论                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       | 项目在建设过程中,能够履行水土保持法律、法规规定的防治责任,落实防治责任范围内的各项水土保持措施,工程施工期间水土流失得到有效控制,项目区生态环境得到了维护和改善。                    |          |                                  |       |                                 |       |
| 主要建议       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 建议管护单位做好水土保持设施后期管护工作。 |                                                                                                       |          |                                  |       |                                 |       |

## 1 建设项目及水土保持工作概况

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 项目基本情况

**项目名称：**昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目

**建设单位：**北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会

**地理位置：**项目位于北京市昌平区北七家镇海鹈落村，项目区中心地理坐标为东经 116°26'1"，北纬 40°6'5"。具体四至为：东至海鹈落新村、西至海鹈落新村、南至七北路、北至北清路。

本项目地理位置示意图见图 1-1。



图 1-1 本项目地理位置示意图

**建设性质：**新建工程

**工程规模：**项目总占地面积 10.68hm<sup>2</sup>，其中建设用地 8.68hm<sup>2</sup>、代征绿地 0.51hm<sup>2</sup>（代征不代建）、临时占地 1.49hm<sup>2</sup>。总建筑面积 18.70 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 13.89 万 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 4.81 万 m<sup>2</sup>。

**建设内容：**主要建设 17 栋居民住宅楼、1 栋公共服务楼、1 栋幼儿园、3 座变电所、2 座地下车库及室外的道路管线、绿化美化等。

**工程投资：**项目总投资 34126 万元，其中土建投资 20476 万元，建设资金由建设单位自筹解决。

**建设工期：**项目分东西两地块建设，于 2014 年 8 月开工，于 2026 年 5 月完工。其中东地块于 2014 年 8 月开工，于 2026 年 5 月完工；西地块于 2018 年 11 月开工，于 2026 年 5 月完工。

#### 1.1.1.1 项目组成及总体布局

##### （一）平面布置

项目分东西两地块建设，西地块位于项目区西侧，东地块位于项目区东侧，代征绿地位于西地块北侧，临时占地位于两地块中间及东地块北侧、东侧。

本项目平面布置图见图 1-2。

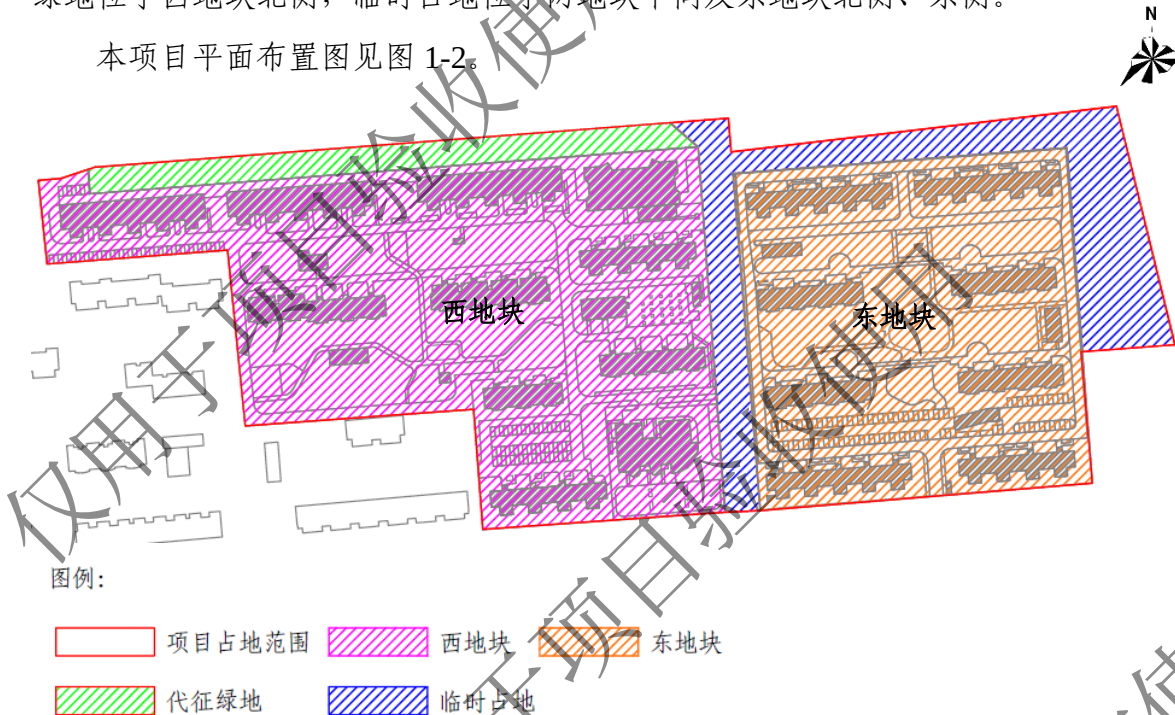


图 1-2 本项目平面布置图

##### （二）项目组成

本项目按建设内容划分为建筑物工程、道路及硬化场地、管线工程、绿化美化、代征绿地。

##### 1、建筑物工程

建筑物工程占地面积  $1.94\text{hm}^2$ ，总建筑面积  $18.70\text{万 m}^2$ ，其中地上建筑面积  $13.89\text{万 m}^2$ 、地下建筑面积  $4.81\text{万 m}^2$ 。主要建设 17 栋居民住宅楼、1 栋公共服务楼、1 栋幼儿园、3 座变电所、2 座地下车库等。

##### （1）住宅楼

建设 17 栋住宅楼，南北向布置。建筑室内  $\pm 0.000$  设计标高  $36.80\sim 37.10\text{m}$ ，建筑高度  $21.20\text{m}\sim 28.30\text{m}/-3.50\text{m}$ ，建筑层数地上 7~9 层/地下 1~2 层。

## (2) 地下车库

在西地块中部和东地块中部各建设一座地下车库，地下一层，层高 3.50m，用作人防工程和地下停车场。

## (3) 幼儿园

幼儿园位于西地块东南角，建筑室  $\pm 0.000$  设计标高 36.90m，建筑高度 4.80m~8.00m，建筑层数地上 2 层。

## (4) 公共服务楼

公共服务楼位于西地块东北角，建筑室内  $\pm 0.000$  设计标高 36.70m，建筑高度 27.00m/-3.50m，建筑层数地上 6 层/地下 2 层。

本项目各建筑物技术指标见表 1-1。

表 1-1 建筑物技术指标表

| 楼号     | 地上建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 地下建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 合计建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 层数 |    | 高度(m) |
|--------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----|----|-------|
|        |                         |                         |                         | 地上 | 地下 |       |
| 1#     | 9381                    | 1347                    | 10729                   | 9  | 1  | 28.30 |
| 2#     | 9411                    | 2695                    | 12106                   | 9  | 2  | 28.30 |
| 3#     | 9411                    | 2695                    | 12106                   | 9  | 2  | 28.30 |
| 4#     | 9657                    | 1042                    | 10699                   | 9  | 1  | 27.00 |
| 5#     | 8817                    | 957                     | 9774                    | 9  | 1  | 27.00 |
| 6#     | 7233                    | 781                     | 8014                    | 9  | 1  | 27.00 |
| 7#     | 5219                    | 543                     | 5762                    | 9  | 1  | 27.00 |
| 8#     | 7262                    | 782                     | 8043                    | 9  | 1  | 27.00 |
| 9#     | 9062                    | 975                     | 10037                   | 9  | 1  | 27.00 |
| 10#    | 9062                    | 975                     | 10037                   | 9  | 1  | 27.00 |
| 11#    | 6237                    | 752                     | 6989                    | 8  | 1  | 24.10 |
| 12#    | 6237                    | 752                     | 6989                    | 8  | 1  | 24.10 |
| 13#    | 6212                    | 726                     | 6938                    | 8  | 1  | 24.10 |
| 14#    | 6212                    | 726                     | 6938                    | 8  | 1  | 24.10 |
| 15#    | 7082                    | 975                     | 8057                    | 7  | 1  | 21.20 |
| 16#    | 5673                    | 782                     | 6455                    | 7  | 1  | 21.20 |
| 17#    | 7003                    | 752                     | 7755                    | 9  | 1  | 27.00 |
| 公共服务楼  | 6995                    | 2612                    | 9607                    | 6  | 2  | 27.00 |
| 幼儿园    | 2100                    |                         | 2100                    | 2  |    | 8.00  |
| 1#变电所  | 233                     |                         | 233                     | 1  |    | 4.35  |
| 2#变电所  | 149                     |                         | 149                     | 1  |    | 4.35  |
| 3#变电所  | 155                     |                         | 155                     | 1  |    | 4.35  |
| 1#地下车库 | 61                      | 13871                   | 13932                   | 1  | 1  |       |
| 2#地下车库 | 16                      | 13405                   | 13421                   | 1  | 1  |       |
| 合计     | 138880                  | 48145                   | 187025                  |    |    |       |

## 2、道路及硬化场地

道路及硬化场地占地面积  $2.97\text{hm}^2$ 。

### (1) 道路工程

道路工程包括车行道、人行道、地面停车位等。车行道环绕建筑物布设，主出入口设置在东西地块中间的规划道路上。主路宽  $6\text{m}\sim 7\text{m}$ ，支路宽  $3.5\text{m}\sim 4\text{m}$ ，采用透水沥青铺装；人行道布设在绿地内，宽  $1.5\text{m}\sim 2.5\text{m}$ ，采用透水砖铺装；地面停车位布设在住宅楼中间、主干道边侧，采用植草砖、透水砖铺装。其中植草砖铺装面积  $0.16\text{hm}^2$ 、透水砖铺装面积  $0.81\text{hm}^2$ 、透水沥青铺装面积  $1.79\text{hm}^2$ 。

### (2) 硬化场地

硬化场地主要为活动场地，位于西地块中部及西部、幼儿园南侧、东地块中部，采用塑胶铺装，面积为  $0.21\text{hm}^2$ 。

## 3、管线工程

管线工程包括给水管、再生水管、污水管、雨水管等，各类管线均依托周边市政管网，主要布置在道路或建筑物外的绿地内，采用直埋敷设方式，管线埋深  $1.2\text{m}\sim 2.5\text{m}$ 。

## 4、绿化美化

绿化美化占地面积  $3.77\text{hm}^2$ ，主要布置在建筑周边、道路两旁及广场区域。绿化工程在植物品种的配置上达到乔灌木相间春花秋叶四季常绿的效果。

## 5、代征绿地

代征绿地占地面积  $0.51\text{hm}^2$ ，代征不代建。施工期间作为施工生产生活区使用，施工结束后对该区域进行场地平整，于 2025 年 6 月移交昌平区海鹈落村，由海鹈落村负责建设。

### 1.1.1.2 占地面积及土石方量

#### 1、占地面积

本项目总占地面积  $10.68\text{hm}^2$ ，其中永久占地面积  $9.19\text{hm}^2$ 、临时占地面积  $1.49\text{hm}^2$ ，占地类型为住宅用地、草地。

本项目占地情况详见表 1-2。项目完工后永久占地情况见表 1-3。

表 1-2 本项目占地情况统计表

单位:  $\text{hm}^2$ 

| 序号 | 分区       | 占地类型       |            | 占地性质       |      |             |
|----|----------|------------|------------|------------|------|-------------|
|    |          | 住宅用地       | 草地         | 永久占地       | 临时占地 | 小计          |
| 1  | 建筑物工程区   | 1.81       | 0.13       | 1.94       |      | 1.94        |
| 2  | 道路及硬化场地区 | 2.76       | 0.21       | 2.97       |      | 2.97        |
| 3  | 绿化美化区    | 3.43       | 0.34       | 3.77       |      | 3.77        |
| 4  | 代征绿地区    | 0.51       |            | 0.51       |      | 0.51        |
| 5  | 施工临时设施区  | (1.49)     | (2.30)     | (3.79)     | 1.49 | 1.49(3.79)  |
| 合计 |          | 8.51(1.49) | 1.13(2.30) | 9.19(3.79) | 1.49 | 10.68(3.79) |

注: 施工临时设施区占用永久占地, 不再单独计算。

表 1-3 项目完工后永久占地情况统计表

单位:  $\text{hm}^2$ 

| 序号 | 分区       |        | 合计   |
|----|----------|--------|------|
| 1  | 建筑物工程区   |        | 1.94 |
| 2  | 道路及硬化场地区 | 透水沥青铺装 | 1.79 |
| 3  |          | 透水砖铺装  | 0.81 |
| 4  |          | 植草砖铺装  | 0.16 |
| 5  |          | 塑胶铺装   | 0.21 |
| 6  |          | 小计     | 2.97 |
| 7  | 绿化美化区    | 下凹式绿地  | 3.77 |
| 合计 |          |        | 8.68 |

## 2、土石方量

本项目建设过程中实际挖填总量为  $39.87 \text{ 万 m}^3$ , 其中挖方  $24.05 \text{ 万 m}^3$  (全部为自然土方), 填方  $15.82 \text{ 万 m}^3$  (表土  $1.13 \text{ 万 m}^3$ 、自然土方  $14.69 \text{ 万 m}^3$ ), 借方  $2.31 \text{ 万 m}^3$  (表土  $1.13 \text{ 万 m}^3$ 、自然土方  $1.18 \text{ 万 m}^3$ ), 余方  $10.54 \text{ 万 m}^3$  (全部为自然土方)。

本项目借方中表土由北京金都园林绿化有限责任公司负责调运, 自然土方由北京城建五市政工程集团有限公司负责调运。余方中  $5.43 \text{ 万 m}^3$  运往昌平区城南街道旧县村北京顺华安达园林绿化工程有限公司建筑垃圾消纳场,  $5.11 \text{ 万 m}^3$  运往丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6036 地块。土方运输过程中车顶进行了严密的苫盖, 施工过程中未发生乱堆乱弃、乱挖、未引起扬尘及其他水土流失现象。

### 1.1.1.3 施工组织及工期

#### 1、施工组织

##### (1) 项目组织

本项目由建设单位北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会负责组织管理。工程施工、监理单位采用国内招标形式确定, 选择专业施工队伍, 严格控制工程质量和进度。



本项目主要参建单位情况见表 1-4。

表 1-4 主要参建单位

| 序号 | 参建单位名称              | 承担范围           |        |
|----|---------------------|----------------|--------|
| 1  | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会 | 建设单位           |        |
| 2  | 华合（北京）国际工程设计有限公司    | 设计单位           |        |
| 3  | 达华工程管理（集团）有限公司      | 监理单位           |        |
| 4  | 北京市昌平一建建筑有限责任公司     | 西地块            | 主体施工单位 |
|    | 北京博力建筑工程有限公司        | 东地块            |        |
|    |                     | 北京金都园林绿化有限责任公司 | 绿化施工单位 |
| 5  | 北京市昌平区建设工程质量监督站     | 质量监督           |        |
| 6  | 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司  | 水土保持方案编制单位     |        |
| 7  |                     | 水土保持监测单位       |        |
| 8  | 北京东业泓泰生态技术有限公司      | 水土保持监理单位       |        |
| 9  | 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司  | 水土保持设施验收报告编制单位 |        |

### （2）施工条件

项目区周边交通顺畅，可以满足项目所需材料、设备、机械的运输要求；施工用水从项目区市政管网供给；施工用电由项目区附近已有电力供给；建设所需材料就近外购；项目区周边通讯信号稳定，满足通讯要求。

### （3）施工时序

总的施工时序为：施工准备---基坑开挖及土方施工---主体建筑施工---设备安装---管线敷设、室外铺装---绿化美化工程。

### （4）取土场、弃渣场

本项目未设置单独的取土场和弃渣场。

### （5）施工布置

本项目施工临时设施包括办公生活区、施工生产区、临时堆土区、施工道路，临建设施施工结束后均进行拆除。施工临时设施区占地面积  $5.28\text{hm}^2$ ，其中临时占地  $1.49\text{hm}^2$ 。占用代征绿地、临时占地区域均于 2025 年 6 月完成场地平整后直接移交海鹈落村负责建设。

办公生活区：项目施工期间根据施工时序需要，共设置 3 处办公生活区，占地面积  $1.68\text{hm}^2$ ，其中临时占地  $1.04\text{hm}^2$ 。其中 1 处位于建设用地内，占地面积  $0.13\text{hm}^2$ ；1 处位于代征绿地内，占地面积  $0.51\text{hm}^2$ ；1 处位于临时占地内，占地面积  $1.04\text{hm}^2$ 。

施工生产区依施工需要进行布设。

临时堆土区：项目施工期间根据施工时序需要，共设置 5 处临时堆土区，占地面

积 2.56hm<sup>2</sup>，全部位于建设用地内。

施工道路环绕基坑布设，宽约 3m~5m，占地面积 1.04hm<sup>2</sup>，其中临时占地 0.45hm<sup>2</sup>。

## 2、施工工期

本项目实际于 2014 年 8 月施工准备，于 2026 年 5 月完工，详见表 1-5。

表 1-5 项目主要建设工期

| 项目进度 |                  | 时间段             |
|------|------------------|-----------------|
| 西地块  | 开工               | 2018.11         |
|      | 基坑开挖及土方施工        | 2018.11~2019.3  |
|      | 主体结构施工           | 2019.4~2021.11  |
|      | 建筑屋面、装饰装修和设施安装施工 | 2020.2~2020.12  |
|      | 市政管线施工           | 2020.12~2022.1  |
|      | 室外铺装、园林绿化施工      | 2021.10~2022.6  |
|      | 完工               | 2022.6          |
|      | 补植补种             | 2026.5          |
| 东地块  | 开工               | 2014.8          |
|      | 东侧基坑开挖及土方施工      | 2014.8~2015.10  |
|      | 东侧主体结构施工         | 2014.10~2016.12 |
|      | 停工               | 2017.1~2022.12  |
|      | 西侧基坑开挖及土方施工      | 2023.1~2023.6   |
|      | 西侧主体结构施工         | 2023.3~2023.10  |
|      | 建筑屋面、装饰装修和设施安装施工 | 2023.10~2024.3  |
|      | 市政管线施工           | 2024.3~2025.2   |
|      | 室外铺装、园林绿化施工      | 2025.3~2026.5   |
|      | 完工               | 2026.5          |

### 1.1.1.4 专项设施改（迁）建

本项目不涉及专项设施改（迁）建。

## 1.1.2 项目区概况

### 1.1.2.1 自然条件

#### 1、地形地貌

项目区位于北京市昌平区北七家镇，区域内地势平坦，西部略高，中部及东部略低，原地貌标高 34.53m~37.05m。

#### 2、土壤、植被

项目区土壤主要为潮土。

项目区植被类型为暖温带落叶阔叶林，现状植被以次生植被和人工植被为主。

#### 3、气象

项目区属于暖温带半干旱半湿润季风气候，四季分明，冬季寒冷干燥，夏季炎热潮湿，春季干旱多风，秋季天高气爽。多年平均气温 11.8℃；无霜期为 200d；多年平均降水量为 574mm，降水主要集中在 6 月~9 月；多年全年平均风速为 2.2m/s，全年风向以偏北风为主；年平均日照时数 2720h；年蒸发量为 1393mm； $\geq 10^{\circ}\text{C}$  积温 4600℃；最大冻土深度 73cm。

### 4、水文

项目区处于海河流域北运河水系，周边河流主要为温榆河。

#### 1.1.2.2 水土流失情况

根据土壤侵蚀分类分级标准 (SL190-2007)，项目属于北方土石山区，水土流失以微度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为  $200\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ 。根据《水利部办公厅关于做好国家级水土流失重点预防区和重点治理区落地上图成果应用的通知》(办水保〔2025〕170 号)，项目区不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区。根据《北京市水土保持区划》，项目区属北京市水土流失重点预防区。项目所在地不属于泥石流、崩塌等地质灾害易发区域、生态脆弱区、重要江河湖泊保护区。根据水土保持方案及水土保持监测，项目区占地类型为住宅用地和草地，项目区土壤侵蚀模数背景值为  $200\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ 。

### 1.2 水土流失防治工作情况

#### 1.2.1 建设单位水土保持管理

建设单位在项目立项、建设过程中重视水土保持工作，编报了水土保持方案报告书，并取得北京市水务局的批复；项目开展了水土保持监测、监理工作，在项目完工后积极开展水土保持设施自主验收工作。

为保证水土保持工作顺利进行，建设单位将水土保持建设与管理纳入主体工程建设管理体系当中，在工程管理、财务管理、施工组织设计中明确了水土保持建设工作的要求，在项目施工图设计中对水土保持方案报告书设计的各项措施进行了落实和完善，注重施工过程中各项水土保持临时措施的实施，保证施工过程中不出现重大水土流失现象，确保工程建设的顺利进行。

#### 1.2.2 “三同时”落实情况

本项目水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

开工前，建设单位提前与施工单位沟通施工工艺、施工组织、施工过程中密目网

苫盖、临时排水沟等临时措施实施方案。

施工过程中，建设单位及时将水土保持方案报告中提出的措施，如透水铺装、雨水调蓄池、绿化美化等措施要求，与相关设计单位沟通，保证后期水土保持措施的落实。

主体工程完工后，项目水土保持工程与主体工程共同投入使用。

### 1.2.3 水土保持方案编报及变更

#### 1.2.3.1 水土保持方案编报

2011年11月，建设单位委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司承担《昌平区北七家镇海鶄落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书》的编制工作。

2012年2月3日，北京市水务局组织专家召开了《昌平区北七家镇海鶄落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书》（送审稿）的专家审查会，水土保持方案报告书（送审稿）通过了专家组的审查。

2012年7月，编制单位根据专家意见进行修改、完善，形成《昌平区北七家镇海鶄落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书》（报批稿）。

2012年7月26日，《昌平区北七家镇海鶄落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书》取得北京市水务局的批复，文号为京水行许字〔2012〕第252号。

#### 1.2.3.2 水土保持方案设计

##### 1、水土流失防治责任范围

根据批复的水土保持方案，本项目水土流失防治责任范围为  $10.16\text{hm}^2$ ，其中项目建设区  $9.19\text{hm}^2$ ，直接影响区  $0.97\text{hm}^2$ ，详见表 1-6。

表 1-6 本项目批复的水土流失防治责任范围 单位:  $\text{hm}^2$

| 序号 | 防治责任范围 |          | 面积（hm <sup>2</sup> ） |
|----|--------|----------|----------------------|
| 1  | 项目建设区  | 建筑物工程区   | 1.86                 |
| 2  |        | 道路及硬化场地区 | 3.35                 |
| 3  |        | 绿化美化区    | 3.47                 |
| 4  |        | 代征绿地区    | 0.51                 |
| 5  |        | 小计       | 9.19                 |
| 6  | 直接影响区  |          | 0.97                 |
| 合计 |        |          | 10.16                |

##### 2、防治分区

按照工程总体布局、施工扰动特点、建设时序以及产生的水土流失影响，将本项目防治责任范围划分为 5 个区域，包括建筑物工程区、道路及硬化场地区、绿化美化

区、施工临时设施区、代征绿地区。

### 3、水土保持措施

#### (1) 建筑物工程区

临时措施：施工降水沉淀池 4 座。

#### (2) 道路及硬化场地区

工程措施：透水砖铺装  $1.75\text{hm}^2$ 、植草砖铺装  $0.28\text{hm}^2$ ；

植物措施：栽植乔木 120 株、栽植灌木 95 株、栽植绿篱(色带) $95\text{m}^2$ 、栽植花卉  $280\text{m}^2$ 、撒播草籽  $0.17\text{hm}^2$ 、栽植野牛草  $0.28\text{hm}^2$ ；

临时措施：密目网苫盖

$0.73\text{万 m}^2$ 、装土编织袋拦挡 2100m、碎石铺垫  $150\text{m}^3$ 。

#### (3) 绿化美化区

工程措施：下凹式整地  $3.47\text{hm}^2$ 、喷灌系统  $3.47\text{hm}^2$ 、雨水调蓄池 2 座（有效容积  $600\text{m}^3$ ）；

植物措施：绿化美化  $3.47\text{hm}^2$ ，其中栽植乔木 1440 株、栽植灌木 3860 株、栽植绿篱（色带） $3600\text{m}^2$ 、栽植花卉  $4400\text{m}^2$ 、撒播草籽  $3.47\text{hm}^2$ ；

临时措施：密目网苫盖  $3.47\text{万 m}^2$ 。

#### (4) 施工临时设施区

临时措施：碎石铺垫  $550\text{m}^3$ 、洗车槽 4 座、装土编织袋拦挡 720m、密目网苫盖  $1.5\text{万 m}^2$ 、临时排水沟 1050m、临时沉沙池 5 座。

#### (5) 代征绿地区（方案编制阶段代征代建，实际未代建）

工程措施：下凹式整地  $0.51\text{hm}^2$ ；

植物措施：绿化美化  $0.51\text{hm}^2$ ，其中栽植乔木 370 株、栽植灌木 1930 株、栽植绿篱（色带） $800\text{m}^2$ 、栽植花卉  $1200\text{m}^2$ 、撒播草籽  $0.51\text{万 m}^2$ 。

本项目批复的水土保持措施及数量见表 1-7。

表 1-7 批复的水土保持措施及数量汇总表

| 序号  | 防治措施                    | 单位               | 建筑物工程区 | 道路及硬化场地区 | 绿化美化区 | 施工临时设施区 | 代征绿地区 | 合计     |
|-----|-------------------------|------------------|--------|----------|-------|---------|-------|--------|
| 一   | 工程措施                    |                  |        |          |       |         |       |        |
| 1   | 透水砖铺装                   | hm <sup>2</sup>  |        | 1.75     |       |         |       | 1.75   |
| 2   | 植草砖铺装                   | hm <sup>2</sup>  |        | 0.28     |       |         |       | 0.28   |
| 3   | 下凹式整地                   | hm <sup>2</sup>  |        |          | 3.47  |         | 0.51  | 3.98   |
| 4   | 喷灌系统                    | hm <sup>2</sup>  |        |          | 3.47  |         |       | 3.47   |
| 5   | 300m <sup>3</sup> 雨水调蓄池 | 座                |        |          | 2     |         |       | 2      |
| 二   | 植物措施                    |                  |        |          |       |         |       |        |
| 1   | 栽植乔木                    | 株                |        | 120      | 1440  |         | 370   | 1930   |
| (1) | 油松                      | 株                |        | 20       | 220   |         | 90    | 330    |
| (2) | 国槐                      | 株                |        |          | 340   |         | 120   | 460    |
| (3) | 银杏                      | 株                |        | 40       | 300   |         | 70    | 410    |
| (4) | 法桐                      | 株                |        | 60       | 480   |         | 90    | 630    |
| (5) | 紫叶李                     | 株                |        |          | 100   |         |       | 100    |
| 2   | 栽植灌木                    | 株                |        | 95       | 3860  |         | 1930  | 5885   |
| (1) | 丁香                      | 株                |        | 45       | 770   |         | 350   | 1165   |
| (2) | 木槿                      | 株                |        |          | 590   |         | 270   | 860    |
| (3) | 紫薇                      | 株                |        |          | 470   |         | 110   | 580    |
| (4) | 连翘                      | 株                |        | 50       | 730   |         | 280   | 1060   |
| (5) | 铺地柏                     | 株                |        |          | 950   |         | 810   | 1760   |
| (6) | 大叶黄杨球                   | 株                |        |          | 350   |         | 110   | 460    |
| 3   | 栽植绿篱(色带)                | m <sup>2</sup>   |        | 95       | 3600  |         | 800   | 4495   |
| (1) | 大叶黄杨                    | 株                |        | 760      | 28800 |         | 6400  | 35960  |
| (2) | 紫叶小檗                    | 株                |        | 760      | 28800 |         | 6400  | 35960  |
| 4   | 栽植花卉                    | m <sup>2</sup>   |        | 280      | 4400  |         | 1200  | 5880   |
| (1) | 鸢尾                      | 株                |        |          | 40000 |         | 14000 | 54000  |
| (2) | 萱草                      | 株                |        | 2520     | 48000 |         | 10000 | 60520  |
| 5   | 撒播草籽                    | hm <sup>2</sup>  |        | 0.17     | 3.47  |         | 0.51  | 4.15   |
| (1) | 高羊茅草种                   | kg               |        | 42.5     | 867.5 |         | 127.5 | 1037.5 |
| 6   | 分栽野牛草                   | 万 m <sup>2</sup> |        | 0.28     |       |         |       | 0.28   |
| 1)  | 野牛草草皮                   | m <sup>2</sup>   |        | 560      |       |         |       | 560    |
| 三   | 临时措施                    |                  |        |          |       |         |       | 0      |
| 1   | 碎石铺垫                    | m <sup>3</sup>   |        | 150      |       | 550     |       | 700    |
| 2   | 洗车槽                     | 座                |        |          |       | 4       |       | 4      |
| 3   | 沉淀池                     | 座                | 4      |          |       |         |       | 4      |
| 4   | 装土编织袋拦挡                 | m                |        | 2100     |       | 720     |       | 2820   |
| 5   | 密目网苫盖                   | 万 m <sup>2</sup> |        | 0.73     | 3.47  | 1.50    |       | 5.70   |
| 6   | 临时排水沟                   | m                |        |          |       | 1050    |       | 1050   |
| 7   | 临时沉沙池                   | 座                |        |          |       | 5       |       | 5      |

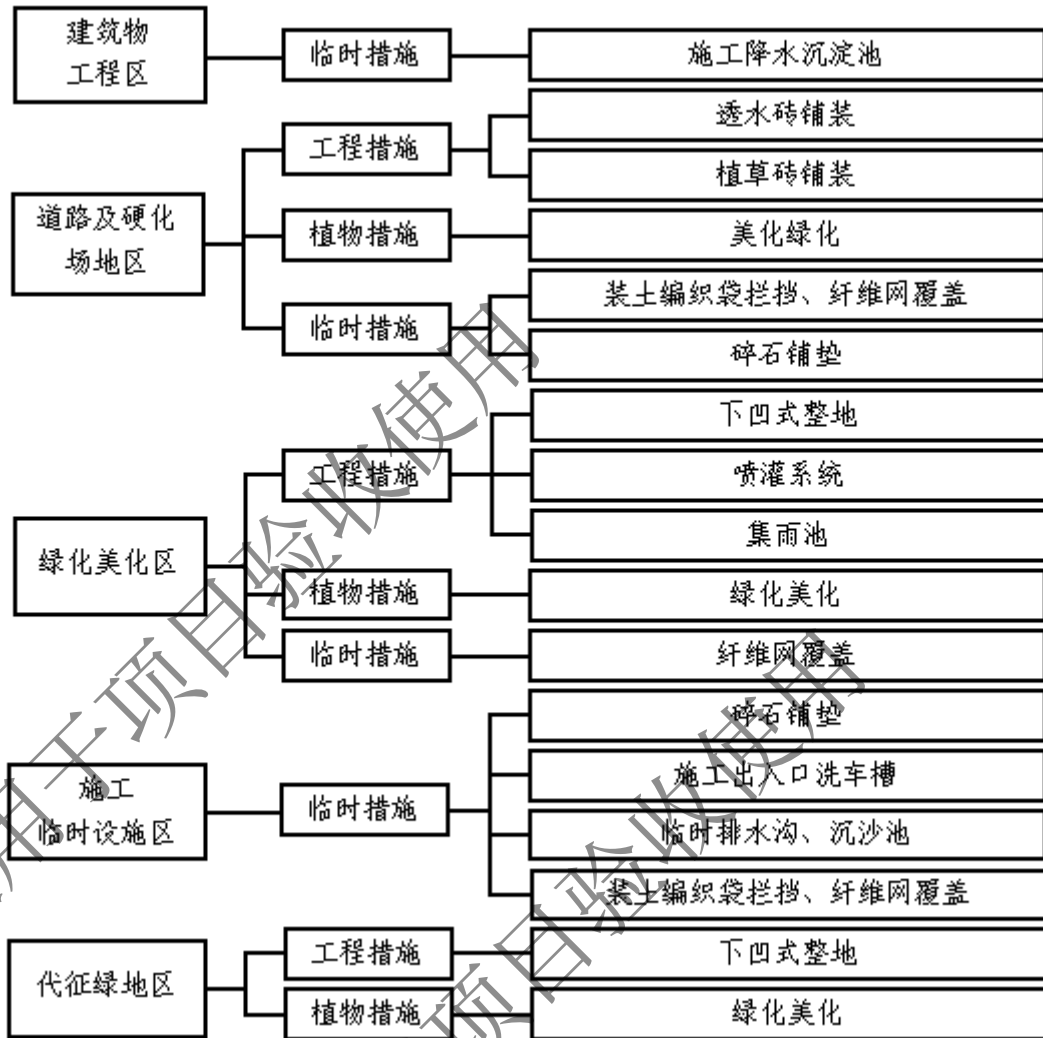


图 1-3 水土流失防治措施体系

### 1.2.3.3 水土保持方案变更情况

本项目施工期间，建设地点、规模未发生变化，主体设计无重大变更；水土保持措施体系未发生重大变化，水土流失防治责任范围、土石方挖填总量变化未超过指标要求，植物措施总面积数量变化未超过指标要求，水土保持方案无变更。

### 1.2.4 水土保持监测成果报送

根据《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）中监测阶段成果的要求，监测成果已按时向水行政主管部门报送。

### 1.2.5 主体工程设计及施工过程中变更情况

本项目主体工程设计及施工过程中无变更。

### 1.3 监测工作实施情况

#### 1.3.1 接受委托时间

2011年9月受建设单位委托，北京林丰源生态环境规划设计院有限公司承担了昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持监测工作。

#### 1.3.2 监测实施方案编制

接受委托后，我单位迅速组织技术人员开展了本项目的水土保持监测工作。依据《昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书》及相关技术设计文件资料、工程建设实际特点和工程现场实际情况，遵循《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》等相关技术规范的要求，开展水土保持监测工作。

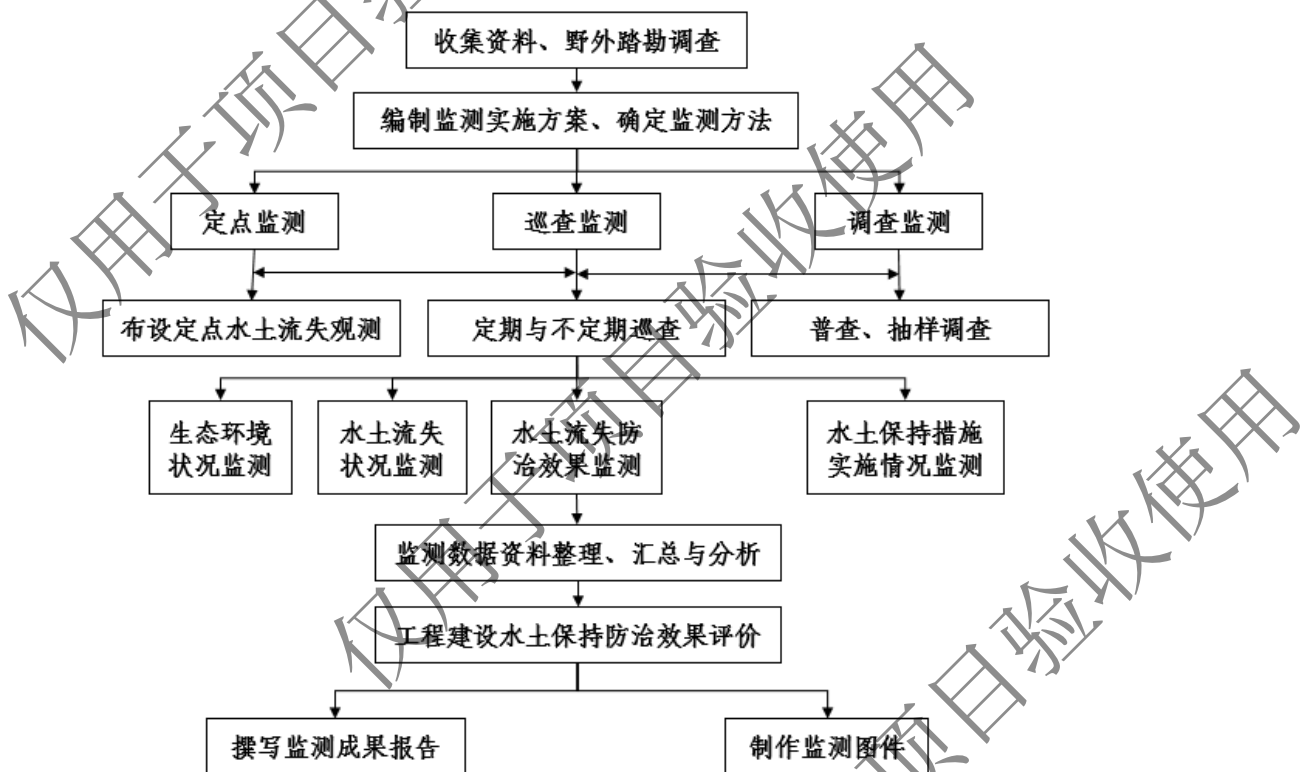


图 1-4 监测程序框图

#### 1.3.3 监测项目部组成

为使项目监测工作顺利展开，我单位成立由监测总工程师、监测工程师、监测员组成的监测项目部。

监测项目部实行监测总工程师负责制；监测工程师负责监测合同的履行，安排和协调本项目监测组的工作；监测员具体负责项目监测工作的开展。



### 1.3.4 技术人员配备

根据项目实际情况及相关要求，监测项目部配备 1 名总监测工程师，2 名监测工程师，2 名监测员，主要监测人员持有监测培训证书。

本项目监测人员组成及任务分工见表 1-8。

表 1-8 监测项目部组成及技术人员配备

| 序号 | 姓名  | 职称     | 分工                                |
|----|-----|--------|-----------------------------------|
| 1  | 侯 巍 | 总监测工程师 | 监测技术总负责<br>项目组织实施、工作进度安排、解决现场问题等  |
| 2  | 陈文坤 | 监测工程师  | 协助项目组织实施，工作进度安排，监测技术负责            |
| 3  | 张明艳 | 监测工程师  | 水土流失情况监测、数据处理、报告编写                |
| 4  | 尹文天 | 监测员    | 水土保持措施及效果监测、图纸处理、计算机制图、监测工具及设备的管理 |
| 5  | 全文韬 | 监测员    | 现场监测、内业整理、报告编写等                   |

### 1.3.5 监测点布设

在开展水土保持监测工作时，监测点位的设置应遵循以下原则：

(1) 有代表性的原则：不同水土流失类型区均应布设监测点位，对比观测原地貌与扰动后地貌之间应有可比性，不同分区相同部位选择一个即可。

(2) 方便监测的原则：应做到交通方便，便于实施。

(3) 排除干扰的原则：应尽量避开人为活动干扰。

(4) 因项目分时段布设的原则：施工期布设临时观测点。

根据工程进度及施工扰动特点，将项目划分为建筑物工程区、道路及硬化场地区、绿化美化区、施工临时设施区、代征绿地区 5 个水土保持监测分区进行监测。本项目共布设 5 个固定监测点，详见表 1-9。

表 1-9 水土保持监测点布设情况

| 监测分区     | 监测内容                                                                                 | 监测方法                     | 位置        | 数量 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|----|
| 建筑物工程区   | 降雨量；防治责任范围、扰动土地面积；土石方挖、填量及弃土处置方式；水土流失分布、面积及侵蚀量；水土保持措施实施情况；水土流失灾害及隐患；主体施工进度、施工组织和施工工艺 | 实地测量、调查监测、地面观测、遥感监测、资料分析 | 幼儿园       | 1  |
| 道路及硬化场地区 |                                                                                      |                          | 透水砖铺装区域   | 1  |
| 绿化美化区    |                                                                                      |                          | 绿化美化空地    | 1  |
| 施工临时设施区  |                                                                                      |                          | 东侧施工生产生活区 | 1  |
| 代征绿地区    |                                                                                      |                          | 代征绿地区     | 1  |
| 合计       |                                                                                      |                          |           | 5  |

### 1.3.6 监测设施设备

为保障本项目水土保持监测工作的开展，监测组购买和投入使用的监测设施设备见表 1-10。

表 1-10 监测仪器设备一览表

| 序号 | 设施设备      | 单位 | 数量 | 用途      |
|----|-----------|----|----|---------|
| 1  | 笔记本电脑     | 台  | 3  | 数据处理    |
| 2  | 照相机       | 台  | 2  | 拍摄照片    |
| 3  | 坡度仪       | 台  | 1  | 测量坡度    |
| 4  | 手持式 GPS   | 台  | 2  | 定位和测量   |
| 5  | 激光测距测高仪   | 个  | 2  | 测量      |
| 6  | 树径尺       | 个  | 2  | 测量胸径    |
| 7  | 监测点标牌     | 块  | 多  | 监测点位置   |
| 8  | 土壤水分仪     | 套  | 2  | 测 4 个深度 |
| 9  | 测针        | 套  | 2  | 土壤侵蚀实验  |
| 10 | 天平        | 套  | 2  | 1/10g   |
| 11 | 干燥箱       | 套  | 2  | 带鼓风     |
| 12 | 用品柜       | 个  | 2  | 试剂、资料贮存 |
| 13 | 环刀、手钻     | 套  | 10 | 土壤试验    |
| 14 | 泥沙采样仪     | 套  | 6  | 泥沙采样    |
| 15 | 土盒        | 套  | 6  | 土壤试验    |
| 16 | 量筒、烧杯     | 套  | 50 | 测量      |
| 17 | 皮尺、卷尺、卡尺等 | 套  | 2  | 测量      |

### 1.3.7 监测技术方法

项目施工准备期的监测内容主要有地形地貌、水文气象、土壤植被、土地利用现状、水土流失状况等。主要采取资料分析、遥感监测相结合的方法。

项目施工期的监测内容主要有扰动土地、防治责任范围、土石方挖填、水土保持措施、水土流失状况等。主要采取实地测量、调查监测、地面观测、遥感监测、资料分析相结合的方法。

项目完工后的监测内容主要有防治措施的数量和质量，苗木成活率、保存率、生长情况及覆盖度，防护工程的稳定性、完好程度和运行情况。主要采取实地测量、资料分析相结合的方法。

### 1.3.8 监测阶段成果

监测期间共编制水土保持监测实施方案 1 期，水土保持监测季度报告 40 期(2014 年第 3 季度~2016 年第 4 季度、2018 年第 4 季度~2026 年第 1 季度)，水土保持监测年度报告 11 期(2014 年度~2016 年度、2018 年度~2025 年度)，于 2026 年 5 月编制完成《昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持监测总结报告》。

# 1 建设项目及水土保持工作概况

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>水保监资证乙字第 53 号</p> <p>昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测实施方案</p> <p>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2014 年 08 月</p>                                                   | <p>水保监资证乙字第 53 号</p> <p>昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2014 年第三季度总第 1 期)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2014 年 10 月</p> | <p>水保监资证乙字第 53 号</p> <p>昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2014 年第四季度总第 2 期)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2015 年 1 月</p>  | <p>水保监资证乙字第 53 号</p> <p>昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2015 年第一季度总第 3 期)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2015 年 4 月</p> |
| 监测实施方案                                                                                                                                                         | 监测季报<br>(2014 年第 3 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2014 年第 4 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2015 年第 1 季度)                                                                                                                                         |
| <p>水保监资证乙字第 53 号</p> <p>昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2015 年第二季度总第 4 期)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2015 年 7 月</p> | <p>水保监资证乙字第 53 号</p> <p>昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2015 年第三季度总第 5 期)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2015 年 10 月</p> | <p>水保监资证乙字第 001 号</p> <p>昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2015 年第四季度总第 6 期)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2016 年 1 月</p> | <p>水保监资证乙字第 001 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2016 年第 1 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2016 年 4 月</p> |
| 监测季报<br>(2015 年第 2 季度)                                                                                                                                         | 监测季报<br>(2015 年第 3 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2015 年第 4 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2016 年第 1 季度)                                                                                                                                         |
| <p>水保监资证乙字第 001 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2016 年第 2 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2016 年 7 月</p> | <p>水保监资证乙字第 001 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2016 年第 3 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2016 年 10 月</p> | <p>水保监资证乙字第 001 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2016 年第 4 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2017 年 1 月</p>  | <p>水保监资证乙字第 001 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2018 年第 4 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2019 年 1 月</p> |
| 监测季报<br>(2016 年第 2 季度)                                                                                                                                         | 监测季报<br>(2016 年第 3 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2016 年第 4 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2018 年第 4 季度)                                                                                                                                         |

# 1 建设项目及水土保持工作情况

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2018 年第 4 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2019 年 1 月</p> | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2019 年第 2 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2019 年 1 月</p> | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2019 年第 3 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2019 年 10 月</p> | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2019 年第 4 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2020 年 1 月</p> |
| 监测季报<br>(2019 年第 1 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2019 年第 2 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2019 年第 3 季度)                                                                                                                                           | 监测季报<br>(2019 年第 4 季度)                                                                                                                                          |
| <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2020 年第 1 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2020 年 4 月</p> | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2020 年第 2 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2020 年 7 月</p> | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2020 年第 3 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2020 年 10 月</p> | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2020 年第 4 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2021 年 1 月</p> |
| 监测季报<br>(2020 年第 1 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2020 年第 2 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2020 年第 3 季度)                                                                                                                                           | 监测季报<br>(2020 年第 4 季度)                                                                                                                                          |
| <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2021 年第 1 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2021 年 4 月</p> | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2021 年第 2 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2021 年 7 月</p> | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2021 年第 3 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2021 年 10 月</p> | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鶄落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2021 年第 4 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2022 年 1 月</p> |
| 监测季报<br>(2021 年第 1 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2021 年第 2 季度)                                                                                                                                          | 监测季报<br>(2021 年第 3 季度)                                                                                                                                           | 监测季报<br>(2021 年第 4 季度)                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>监测(京)字第0011号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2022年第1季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2022年4月</p>                                 | <p>水保监测(京)字第0011号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2022年第2季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2022年7月</p>                                 | <p>水保监测(京)字第0011号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2022年第3季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2022年10月</p>                                 | <p>水保监测(京)字第20220002号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2022年第4季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2023年1月</p>                             |
| <p>监测季报<br/>(2022年第1季度)</p> <p>监测(京)字第20220002号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2022年第1季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2023年4月</p> | <p>监测季报<br/>(2022年第2季度)</p> <p>水保监测(京)字第20220002号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2023年第2季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2023年7月</p> | <p>监测季报<br/>(2022年第3季度)</p> <p>水保监测(京)字第20220002号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2023年第3季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2023年10月</p> | <p>监测季报<br/>(2022年第4季度)</p> <p>水保监测(京)字第20220002号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2023年第4季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2024年1月</p> |
| <p>监测季报<br/>(2023年第1季度)</p> <p>监测(京)字第20220002号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2024年第1季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2024年4月</p> | <p>监测季报<br/>(2023年第2季度)</p> <p>水保监测(京)字第20220002号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2024年第2季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2024年7月</p> | <p>监测季报<br/>(2023年第3季度)</p> <p>水保监测(京)字第20220002号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2024年第3季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2024年10月</p> | <p>监测季报<br/>(2023年第4季度)</p> <p>水保监测(京)字第20220002号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2024年第4季度)</p> <p>建设单位:北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位:北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2025年1月</p> |
| <p>监测季报<br/>(2024年第1季度)</p> <p>监测季报<br/>(2024年第2季度)</p> <p>监测季报<br/>(2024年第3季度)</p> <p>监测季报<br/>(2024年第4季度)</p>                                                                        |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |



## 1 建设项目及水土保持工作情况

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>水保监测（京）字第 20220002 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2025 年第 1 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2025 年 4 月</p> | <p>水保监测（京）字第 20220002 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2025 年第 2 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2025 年 7 月</p> | <p>水保监测（京）字第 20220002 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2025 年第 3 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2025 年 10 月</p> | <p>水保监测（京）字第 20250004 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2025 年第 4 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2026 年 1 月</p> |
| 监测季报<br>(2025 年第 1 季度)                                                                                                                                               | 监测季报<br>(2025 年第 2 季度)                                                                                                                                               | 监测季报<br>(2025 年第 3 季度)                                                                                                                                                | 监测季报<br>(2025 年第 4 季度)                                                                                                                                               |
| <p>水保监测（京）字第 20250004 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测季度报告<br/>(2026 年第 1 季度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2026 年 4 月</p> | <p>水保监测证乙字第 53 号</p> <p>昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2014 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2015 年 1 月</p>                | <p>水保监测证乙字第 001 号</p> <p>昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2015 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2016 年 1 月</p>                | <p>水保监测乙字第 001 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2016 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2017 年 1 月</p>             |
| 监测季报<br>(2026 年第 1 季度)                                                                                                                                               | 监测年报<br>(2014 年度)                                                                                                                                                    | 监测年报<br>(2015 年度)                                                                                                                                                     | 监测年报<br>(2016 年度)                                                                                                                                                    |
| <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2018 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2019 年 1 月</p>          | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2019 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2020 年 1 月</p>          | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2020 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2021 年 1 月</p>           | <p>水保监测（京）字第 0011 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹁落村村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2021 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹁落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2022 年 1 月</p>          |
| 监测年报<br>(2018 年度)                                                                                                                                                    | 监测年报<br>(2019 年度)                                                                                                                                                    | 监测年报<br>(2020 年度)                                                                                                                                                     | 监测年报<br>(2021 年度)                                                                                                                                                    |

## 1 建设项目及水土保持工作概况

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>水保监测（京）字第 20220002 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2022 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2023 年 1 月</p> | <p>水保监测（京）字第 20220002 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2023 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2024 年 1 月</p> | <p>水保监测（京）字第 20220002 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2024 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2025 年 1 月</p> | <p>水保监测（京）字第 20250004 号</p> <p>北京市昌平区北七家镇海鹈落村民住宅楼项目<br/>水土保持监测年度报告<br/>(2025 年度)</p> <p>建设单位：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会<br/>监测单位：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司<br/>2026 年 1 月</p> |
| 监测年报<br>(2022 年度)                                                                                                                                              | 监测年报<br>(2023 年度)                                                                                                                                              | 监测年报<br>(2024 年度)                                                                                                                                              | 监测年报<br>(2025 年度)                                                                                                                                              |

### 1.3.9 监测时段与频次

本项目水土保持监测时段从 2014 年 8 月~2026 年 5 月。施工期间共开展现场监测 82 次。

### 1.3.10 水土保持监测意见及落实情况

水土保持监测结合工程施工进度，2026 年 5 月向建设单位提出了未成活的乔木、绿篱须尽快补植、覆盖率不达标的绿地须尽快补撒草籽的水土保持监测意见。建设单位根据监测意见和自身实际情况，督促施工单位对绿化美化区进行补植补种，取得了较好的水土保持效果。

### 1.3.11 监督检查意见落实情况

2019 年 5 月 28 日，北京市昌平区水务局对本项目进行了建设过程中的监督检查。查勘了项目现场、查看了水土保持监测、监理季报、年报及报送情况。通过核查，项目水土保持监测、监理资料齐全，相关材料均按时报送并取得报送回执，项目现场水土保持措施较为积极、到位。

### 1.3.12 重大水土流失危害事件处理情况

水土保持监测结果表明，项目建设过程中采取了相对完善的水土保持临时措施，建设单位及施工单位比较重视施工过程中的水土流失，水土流失得到了有效的控制。施工期间无重大水土流失危害事件发生。

## 2 监测内容与方法

按照《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）、《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）的规定，结合项目实际情况，确定本项目水土保持监测的内容与方法。

### 2.1 监测内容

#### 2.1.1 原地貌土地利用及植被覆盖度监测

监测内容包括地形地貌、地面组成物质、土壤植被、土地利用类型、水土流失状况等基本信息，掌握项目建设前生态环境本底状况。

本项目占地类型主要为住宅用地、草地，草地主要为西南部的杂草地。该区域地表已在2012年1月清理拆迁残渣的过程中遭到破坏，地表残留大量砖石瓦砾，不具备表土剥离条件。

#### 2.1.2 扰动土地情况监测

主要监测项目建设期间征地、占地、使用和管辖地域的范围，以及在扰动地表期间，损坏水土保持设施程度，完工后原地貌恢复情况等。

本项目建设期间扰动土地面积  $10.68\text{hm}^2$ ，其中永久占地面积  $9.19\text{hm}^2$ 、临时占地面积  $1.49\text{hm}^2$ 。

#### 2.1.3 防治责任范围监测

主要监测项目建设期间，建设单位水土流失防治区域的变化情况，以及是否对建设区范围以外区域造成水土流失危害等，并监测是否和水土保持方案核定的水土流失防治责任范围一致，有无增减。

本项目方案批复的水土流失防治责任范围为  $10.16\text{hm}^2$ ，实际水土流失防治责任范围  $10.68\text{hm}^2$ 。

#### 2.1.4 取土（石、料）弃土（石、渣）监测

主要监测项目建设期间土石方挖填量、弃土弃渣量、弃土弃渣堆放情况（位置、点数、方量、面积、堆土高度）及外运和外借情况等，还包括建设期间，临时堆土场水土流失状况及对周围环境的影响等。

本项目建设过程中借方  $2.31\text{万 m}^3$ （表土  $1.13\text{万 m}^3$ 、自然土方  $1.18\text{万 m}^3$ ），余



方 10.54 万  $\text{m}^3$ （全部为自然土方）。借方中表土由北京金都园林绿化有限责任公司负责调运，自然土方由北京城建五市政工程集团有限公司负责调运。余方中 5.43 万  $\text{m}^3$  运往昌平区城南街道旧县村北京顺华安达园林绿化工程有限公司建筑垃圾消纳场，5.11 万  $\text{m}^3$  运往丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6036 地块。

### 2.1.5 水土保持措施监测

根据批复的水土保持方案报告，监测本项目是否落实水土保持措施，包括各种措施的实施进度、数量、质量、稳定性、运行情况及其效果等方面。水土保持措施包括工程措施、植物措施和临时措施。

### 2.1.6 土壤流失量监测

主要监测项目区水土流失形式、土壤侵蚀强度、土壤流失量，以及水土流失面积变化情况。

### 2.1.7 水土流失危害监测

监测项目施工过程中的水土流失情况，是否存在水土流失危害事件。

### 2.1.8 水土保持效果监测

主要根据工程已实施的水土保持措施，统计、计算相关数据，并与批复水土保持方案中确定的水土流失防治目标进行对比，监测项目水土流失防治指标是否达到批复报告确定的防治目标值。

### 2.1.9 其他

主要监测主体工程建设进度、施工工艺、水土保持工程建设情况，以及水土保持工程设计、水土保持管理、水土保持责任制度落实情况。

## 2.2 监测方法

根据相关法律、法规，结合项目区侵蚀类型和项目现状情况，结合项目区侵蚀类型和项目现状情况，采用遥感监测、调查监测、实地测量、地面观测、资料分析相结合的监测方法。

### 2.2.1 遥感监测

在资料收集和整理的基础上，通过对项目建设区及周边遥感影像的采集，经遥感影像解译后，结合施工过程中的影像资料，确定项目建设期间各时段对应的扰动土地面积和水土流失面积。

### 2.2.2 调查监测

(1) 对施工开挖、取土情况进行调查,并查阅施工设计、监理文件,通过计算、分析确定建设过程中的挖填方量及取土、弃土量。

(2) 林草的生长情况观测,按样方调查林草植被的成活率、生长状况、覆盖度。林木生长状况调查,采取随机抽样调查的方式进行,主要调查林木生长情况等。

(3) 扰动土地面积和破坏水土保持设施数量的监测,采用设计资料分析,结合主体工程的施工与监理资料,实地测量。调查统计工程扰动土地植被的面积和破坏占用水土保持设施的数量,并分类统计。

(4) 对新建的水土保持设施的数量进行调查统计,并对其质量和运行情况进行监测,应充分利用建设单位的工程质量、安全监测和监理资料,结合水土保持调查综合分析评价。

(5) 调查建设项目对周边地区经济、社会发展的影响,进行分析,评价建设期水土保持措施的作用与效果。

(6) 水土保持效益监测,主要为水土保持设施的保土效益和拦渣效益等监测。

(7) 水土保持防治措施效果监测,调查水土流失防治措施,监测项目区水土流失防治措施的数量和质量,如植物措施成活率、保存率和生长情况及覆盖度;工程措施的工程量、稳定性、完好程度、运行情况;开挖、填方边坡的防护情况及稳定情况。

### 2.2.3 实地测量

实地测量主要采用激光测距仪、皮尺、钢卷尺对防护工程的外观进行测量,看是否符合设计要求,是否起到防护作用。

### 2.2.4 地面观测

监测人员在各个监测分区分别布设固定监测点,对项目水土保持措施实施情况进行监测。其中土壤流失量主要通过泥沙池法,结合全面调查获得整个项目区的土壤流失量。

### 2.2.5 资料分析

资料分析是指通过搜集主体施工影像资料、施工图设计资料、施工资料、监理资料、竣工资料,当地气象资料的方法,对项目施工期间的降雨量、扰动土地面积、防治责任范围、取土(石、料)弃土(石、渣)、水土保持措施落实情况、水土流失状况、水土流失危害等,进行调查分析。

### 3 重点部位水土流失动态监测

#### 3.1 防治责任范围监测

##### 3.1.1 水土流失防治责任范围

###### 3.1.1.1 批复的水土流失防治责任范围

本项目批复的水土流失防治责任范围为 10.16hm<sup>2</sup>，其中项目建设区 9.19hm<sup>2</sup>，直接影响区 0.97hm<sup>2</sup>，详见表 3-1。

表 3-1 批复的水土流失防治责任范围表 单位：hm<sup>2</sup>

| 序号 | 防治责任范围 |          | 面积 (hm <sup>2</sup> ) |
|----|--------|----------|-----------------------|
| 1  | 项目建设区  | 建筑物工程区   | 1.86                  |
| 2  |        | 道路及硬化场地区 | 3.35                  |
| 3  |        | 绿化美化区    | 3.47                  |
| 4  |        | 代征绿地区    | 0.51                  |
| 5  |        | 小计       | 9.19                  |
| 6  | 直接影响区  |          | 0.97                  |
| 合计 |        |          | 10.16                 |

###### 3.1.1.2 实际监测的水土流失防治责任范围

根据监测结果，本项目实际水土流失防治责任范围为 10.68hm<sup>2</sup>，详见表 3-2。

表 3-2 本项目实际水土流失防治责任范围 单位：hm<sup>2</sup>

| 序号 | 防治责任范围 |          | 面积（hm <sup>2</sup> ） |
|----|--------|----------|----------------------|
| 1  | 项目建设区  | 建筑物工程区   | 1.94                 |
| 2  |        | 道路及硬化场地区 | 2.97                 |
| 3  |        | 绿化美化区    | 3.77                 |
| 4  |        | 代征绿地区    | 0.51                 |
| 5  |        | 施工临时设施区  | 1.49(3.79)           |
| 8  |        | 小计       | 10.68(3.79)          |
| 9  | 直接影响区  |          | 0                    |
| 合计 |        |          | 10.68(3.79)          |

注：施工临时设施区占用永久占地部分，不再单独计列。

###### 3.1.1.3 水土流失防治责任范围变化情况对比分析

###### 1、变化量

本项目实际水土流失防治责任范围比批复的水土流失防治责任范围增加 0.52hm<sup>2</sup>，详见表 3-3。

表 3-3 本项目防治责任范围监测表

| 序号 | 分区       | 防治责任范围 |       |       |                 |             |       |            |            |       |
|----|----------|--------|-------|-------|-----------------|-------------|-------|------------|------------|-------|
|    |          | 方案设计   |       |       | 监测结果            |             |       | 增减情况       |            |       |
|    |          | 小计     | 项目建设区 | 直接影响区 | 小计              | 项目建设区       | 直接影响区 | 小计         | 项目建设区      | 直接影响区 |
| 1  | 建筑物工程区   | 10.16  | 1.86  | 0.97  | 10.68<br>(3.79) | 1.94        | 0     | 0.52(3.79) | 0.08       | -0.97 |
| 2  | 道路及硬化场地区 |        | 3.35  |       |                 | 2.97        |       |            | -0.38      |       |
| 3  | 绿化美化区    |        | 3.47  |       |                 | 3.77        |       |            | 0.30       |       |
| 4  | 代征绿地区    |        | 0.51  |       |                 | 0.51        |       |            | 0          |       |
| 5  | 施工临时设施区  |        |       |       |                 | 1.49(3.79)  |       |            | 1.49(3.79) |       |
| 合计 |          | 10.16  | 9.19  | 0.97  | 10.68(3.79)     | 10.68(3.79) | 0     | 0.52(3.79) | 149(3.79)  | -0.97 |

注：施工临时设施区占用永久占地部分，不再单独计列。

## 2、变化原因

### (1) 建筑物工程区

建筑物工程区防治责任范围比方案批复增加  $0.08\text{hm}^2$ ，项目实际将建筑物散水、出入口台阶等计入建筑物工程区，造成建筑物工程区面积增加。

### (2) 道路及硬化场地区

道路及硬化场地区防治责任范围比方案批复减少  $0.38\text{hm}^2$ ，项目实际对地面停车位、园路、活动场地等位置、占地面积进行调整，造成道路及硬化场地区面积减少。

### (3) 绿化美化区

绿化美化区防治责任范围比方案批复增加  $0.30\text{hm}^2$ ，项目建设用地面积不变，建筑物工程区增加、道路及硬化场地区面积减少，绿化工程区面积相应增加。

### (4) 施工临时设施区

施工临时设施区防治责任范围比方案批复增加  $1.49\text{hm}^2$ ，项目实际占用东西地块中间、东地块北侧和东侧作为施工临时设施区，造成施工临时设施区面积增加。

### (5) 直接影响区

直接影响区比方案批复减少  $0.97\text{hm}^2$ ，项目建设过程中对施工区域周边进行了围挡，未对周边造成影响，无直接影响区。

## 3.1.2 背景值监测

本项目背景值的确定主要依据水土保持方案、水土保持监测，项目区土壤侵蚀背景值为  $200\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。

## 3.1.3 建设期扰动土地面积

根据监测结果，本项目建设期扰动土地面积为  $10.68\text{hm}^2$ ，详见表 3-4。

表 3-4 本项目各分区建设期扰动土地面积统计表 单位:  $\text{hm}^2$

| 序号 | 项目分区     | 面积          | 扰动形式     |
|----|----------|-------------|----------|
| 1  | 建筑物工程区   | 1.94        | 挖损、堆砌、占压 |
| 2  | 道路及硬化场地区 | 2.97        | 挖损、堆砌、占压 |
| 3  | 绿化美化区    | 3.77        | 挖损、堆砌、占压 |
| 4  | 代征绿地区    | 0.51        | 占压       |
| 5  | 施工临时设施区  | 1.49(3.79)  | 堆砌、占压    |
| 合计 |          | 10.68(3.79) |          |

注：施工临时设施区位于永久占地范围内部分，不再单独计列。





2014.3 (施工前)



2018.10 (施工中)



2023.6 (施工中)



2025.6 (施工中)

图 3-1 不同时期卫星影像图

## 3.2 取土（石、料）监测结果

### 3.2.1 设计取土（石、料）情况

根据批复的水土保持方案，本项目不涉及取土（石、料）问题。

### 3.2.2 取土（石、料）场位置及占地面积监测结果

根据监测结果，本项目实际未设置取土（石、料）场，不涉及取土（石、料）场位置及占地面积问题。

### 3.2.3 取土（石、料）量监测结果

根据监测结果，本项目实际借方 2.31 万  $\text{m}^3$ （表土 1.13 万  $\text{m}^3$ 、自然土方 1.18 万  $\text{m}^3$ ），借方中表土由北京金都园林绿化有限责任公司负责调运，自然土方由北京城建五市政工程集团有限公司负责调运。

### 3.2.4 取土（石、料）量对比分析

通过水土保持方案和实际情况对比分析，本项目水土保持方案、实际施工期均未设置取土（石、料）场。

## 3.3 弃土（石、渣）监测结果

### 3.3.1 设计弃土（石、渣）情况

根据水土保持方案报告，本项目余方 8.94 万  $\text{m}^3$ （其中建筑垃圾 0.73 万  $\text{m}^3$ 、自然土方 8.21 万  $\text{m}^3$ ）。建筑垃圾昌平区兴寿镇建筑渣土消纳场；4.70 万  $\text{m}^3$  自然土方由南侧苗圃回填利用，3.51 万  $\text{m}^3$  自然土方同旧村改造中其他项目的余方共同堆放在苗圃用地内，由海鹳落村委会统一调度用于旧村改造后期的其他各项工程。

### 3.3.2 弃土（石、渣）场位置及占地面积监测结果

根据监测结果，本项目实际未设置弃土（石、渣）场，不涉及弃土（石、渣）场位置及占地面积问题。

### 3.3.3 弃土（石、渣）量监测结果

根据监测结果，本项目余方 10.54 万  $\text{m}^3$ （全部为自然土方），其中 5.43 万  $\text{m}^3$  运往昌平区城南街道旧县村北京顺华安达园林绿化工程有限公司建筑垃圾消纳场，5.11 万  $\text{m}^3$  运往丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6036 地块。

### 3.3.4 弃土（石、料）量对比分析

通过水土保持方案和实际情况对比分析，本项目水土保持方案、实际施工期均未

设置弃土（石、渣）场，余方均运至其他场所综合利用。

### 3.4 土石方流向情况监测结果

#### 3.4.1 设计土石方情况

根据批复的水土保持方案，本项目挖填方总量为 40.52 万  $\text{m}^3$ ，其中挖方 24.73 万  $\text{m}^3$ （自然土方 24.00 万  $\text{m}^3$ 、建筑垃圾 0.73 万  $\text{m}^3$ ），填方 15.79 万  $\text{m}^3$ （全部为自然土方），余方 8.94 万  $\text{m}^3$ （自然土方 8.21 万  $\text{m}^3$ 、建筑垃圾 0.73 万  $\text{m}^3$ ）。建筑垃圾运往昌平区兴寿镇建筑渣土消纳场；4.70 万  $\text{m}^3$  自然土方由南侧苗圃回填利用，3.51 万  $\text{m}^3$  自然土方同旧村改造中其他项目的余方共同堆放在苗圃用地内，由海鶯落村委会统一调度用于旧村改造后期的其他各项工程。

本项目方案设计土石方情况见表 3-5。

表 3-5 设计的土石方情况表

| 序号 | 分区     | 挖方    | 填方    | 直接调运 |    |      |    | 弃方   |                                                                           |
|----|--------|-------|-------|------|----|------|----|------|---------------------------------------------------------------------------|
|    |        |       |       | 调入方  |    | 调出方  |    | 数量   | 去向                                                                        |
|    |        |       |       | 数量   | 来源 | 数量   | 去向 |      |                                                                           |
| ①  | 建筑物基础  | 22.77 | 9.58  |      |    | 5.04 | ③  | 8.15 | 昌平区兴寿镇建筑渣土消纳场；南侧苗圃回填利用同旧村改造中其他项目的余方共同堆放在苗圃用地内，由海鶯落村委会统一调度用于旧村改造后期的其他各项工程。 |
| ②  | 管线     | 1.23  | 1.17  |      |    |      |    | 0.06 |                                                                           |
| ③  | 其他场地回填 |       | 5.04  | 5.04 | ①  |      |    |      |                                                                           |
| ④  | 建筑垃圾   | 0.73  |       |      |    |      |    | 0.73 |                                                                           |
| 合计 |        | 24.73 | 15.79 | 5.04 |    | 5.04 |    | 8.94 |                                                                           |

#### 3.4.2 土石方情况监测结果

根据监测结果，本项目施工过程中实际挖填总量为 39.87 万  $\text{m}^3$ ，其中挖方 24.05 万  $\text{m}^3$ （全部为自然土方），填方 15.82 万  $\text{m}^3$ （表土 1.13 万  $\text{m}^3$ 、自然土方 14.69 万  $\text{m}^3$ ），借方 2.31 万  $\text{m}^3$ （表土 1.13 万  $\text{m}^3$ 、自然土方 1.18 万  $\text{m}^3$ ），余方 10.54 万  $\text{m}^3$ （全部为自然土方）。

本项目借方中表土由北京金都园林绿化有限责任公司负责调运，自然土方由北京城建五市政工程集团有限公司负责调运。余方中 5.43 万  $\text{m}^3$  运往昌平区城南街道旧县村北京顺华安达园林绿化工程有限公司建筑垃圾消纳场，5.11 万  $\text{m}^3$  运往丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6036 地块。

本项目实际土石方情况见表 3-6。



表 3-6 本项目实际土石方情况表

| 序号 | 分区     | 挖方    | 填方    | 直接调运 |    |      |    | 借方   |    | 弃方    |      |
|----|--------|-------|-------|------|----|------|----|------|----|-------|------|
|    |        |       |       | 调入方  |    | 调出方  |    |      |    |       |      |
|    |        |       |       | 数量   | 来源 | 数量   | 去向 | 数量   | 来源 | 数量    | 去向   |
| ①  | 建筑物基础  | 22.79 | 9.57  |      |    | 2.68 |    |      | 调运 | 10.54 | 综合利用 |
| ②  | 管线     | 1.26  | 1.19  |      |    | 0.07 |    |      |    |       |      |
| ③  | 其他场地回填 |       | 5.06  | 2.75 |    |      |    | 2.31 |    |       |      |
| ④  | 建筑垃圾   |       |       |      |    |      |    |      |    |       |      |
| 合计 |        | 24.05 | 15.82 | 2.75 |    | 2.75 |    | 2.31 |    | 10.54 |      |

### 3.4.3 土石方量变化情况对比分析

与水土保持方案设计的土石方相比,本项目实际发生挖填总量比设计减少 0.65 万  $m^3$ ,其中挖方减少 0.68 万  $m^3$ 、填方增加 0.03 万  $m^3$ 、借方增加 2.31 万  $m^3$ 、余方增加 1.60 万  $m^3$ ,详见表 3-7。

表 3-7 本项目土石方情况监测表 单位: 万  $m^3$ 

| 序号 | 分区     | 方案设计  |       |    |      | 实际    |       |      |       | 实际-方案设计 |       |      |       |
|----|--------|-------|-------|----|------|-------|-------|------|-------|---------|-------|------|-------|
|    |        | 挖方    | 填方    | 借方 | 余方   | 挖方    | 填方    | 借方   | 余方    | 挖方      | 填方    | 借方   | 余方    |
| ①  | 建筑物基础  | 22.77 | 9.58  |    | 8.15 | 22.79 | 9.57  |      | 10.54 | 0.02    | -0.01 |      | 2.39  |
| ②  | 管线     | 1.23  | 1.17  |    | 0.06 | 1.26  | 1.19  |      |       | 0.03    | 0.02  |      | -0.06 |
| ③  | 其他场地回填 |       | 5.04  |    |      |       | 5.06  | 2.31 |       |         | 0.02  | 2.31 |       |
| ④  | 建筑垃圾   | 0.73  |       |    | 0.73 |       |       |      |       | -0.73   |       |      | -0.73 |
| 合计 |        | 24.73 | 15.79 |    | 8.94 | 24.05 | 15.82 | 2.31 | 10.54 | -0.68   | 0.03  | 2.31 | 1.60  |

本项目实际挖方量减少是因为建筑垃圾不再计入土方平衡;借方、余方增加主要是因为项目施工场地有限,基坑开挖土方部分外运,后期回填土方采用调运的形式。

### 3.5 其他重点部位监测结果

根据监测结果,本项目未设置专门的取土(石、料)场和弃土(石、渣)场,施工过程中裸露地表及临时堆土采用密目网苫盖、土袋拦挡。

## 4 水土流失防治措施监测结果

### 4.1 工程措施监测结果

#### 4.1.1 工程措施监测方法

针对本项目的工程措施，我单位主要采用实地测量、调查监测、资料分析相结合的监测方法。采用激光测距测高仪、卷尺、皮尺等设备对现场的工程措施实际施工尺寸进行了测量。

#### 4.1.2 批复的工程措施

(1) 道路及硬化场地区

透水砖铺装  $1.75\text{hm}^2$ 、植草砖铺装  $0.28\text{hm}^2$ 。

(2) 绿化美化区

下凹式整地  $3.47\text{hm}^2$ 、喷灌系统  $3.47\text{hm}^2$ 、雨水调蓄池 2 座（有效容积  $600\text{m}^3$ ）。

(3) 代征绿地区

下凹式整地  $0.51\text{hm}^2$ 。

本项目批复的水土保持工程措施及工程量见表 4-1。

表 4-1 本项目批复的水土保持工程措施及工程量

| 序号 | 防治措施  | 单位            | 道路及硬化场地区 | 绿化美化区 | 代征绿地区 | 合计   |
|----|-------|---------------|----------|-------|-------|------|
| 1  | 透水砖铺装 | $\text{hm}^2$ | 1.75     |       |       | 1.75 |
| 2  | 植草砖铺装 | $\text{hm}^2$ | 0.28     |       |       | 0.28 |
| 3  | 下凹式整地 | $\text{hm}^2$ |          | 3.47  | 0.51  | 3.98 |
| 4  | 喷灌系统  | $\text{hm}^2$ |          | 3.47  |       | 3.47 |
| 5  | 雨水调蓄池 | 座             |          | 2     |       | 2    |

#### 4.1.3 工程措施完成情况

(1) 道路及硬化场地区

透水砖铺装：对人行道及西地块地面停车位采用透水砖铺装，面积为  $0.81\text{hm}^2$ ；

植草砖铺装：对东地块地面停车位采用植草砖铺装，面积为  $0.16\text{hm}^2$ ；

透水混凝土铺装：对车行道采用透水混凝土铺装，面积为  $1.79\text{hm}^2$ 。

(2) 绿化美化区

表土回覆：对待绿化区域进行表土回覆，回覆量为  $1.13\text{万 m}^3$ ；

下凹式整地：对绿化美化区进行下凹式整地，面积为  $3.77\text{hm}^2$ ；

节水灌溉：在绿化美化区布设节水灌溉，面积为  $3.77\text{hm}^2$ ；

雨水调蓄池：在东西地块绿化美化区空地各布设 1 座雨水调蓄池，共布设 2 座（有效容积 600m<sup>3</sup>）。

### （3）施工临时设施区

场地平整：施工结束后对占用临时占地部分进行场地平整，面积为 1.49hm<sup>2</sup>。

### （4）代征绿地区

场地平整：施工结束后对代征绿地区域进行场地平整，面积为 0.51hm<sup>2</sup>。

本项目实际实施水土保持工程措施及工程量见表 4-2。

表 4-2 本项目实际实施水土保持工程措施实施情况

| 序号 | 措施名称     | 单位               | 实际完成 | 实施时间                          |
|----|----------|------------------|------|-------------------------------|
| 一  | 道路及硬化场地区 |                  |      |                               |
| 1  | 透水砖铺装    | hm <sup>2</sup>  | 0.81 | 2022.4~2022.6、2025.5~2025.8   |
| 2  | 植草砖铺装    | hm <sup>2</sup>  | 0.16 | 2025.5~2025.8                 |
| 3  | 透水沥青铺装   | hm <sup>2</sup>  | 1.79 | 2022.4~2022.6、2025.7~2025.9   |
| 二  | 绿化美化区    |                  |      |                               |
| 1  | 表土回覆     | 万 m <sup>3</sup> | 1.13 | 2021.12~2022.4、2025.3~2025.12 |
| 2  | 下凹式整地    | hm <sup>2</sup>  | 3.77 | 2021.12~2022.4、2025.3~2025.12 |
| 3  | 节水灌溉     | hm <sup>2</sup>  | 3.77 | 2021.12~2022.4、2025.3~2025.12 |
| 4  | 雨水调蓄池    | 座                | 2    | 2021.9、2024.7                 |
| 三  | 施工临时设施区  |                  |      |                               |
| 1  | 场地平整     | hm <sup>2</sup>  | 1.49 | 2025.5~2025.6                 |
| 四  | 代征绿地区    |                  |      |                               |
| 1  | 场地平整     | hm <sup>2</sup>  | 0.51 | 2025.5~2025.6                 |

## 4.2 植物措施监测结果

### 4.2.1 植物措施监测方法

在开展监测过程中，我单位主要采用实地测量、调查监测、资料分析相结合的监测方式。通过采用激光测距测高仪、卷尺、皮尺等设备对现场各防治分区的植物措施实施面积、植被生长情况进行测量。

### 4.2.2 批复的植物措施

#### （1）道路及硬化场地区

栽植乔木 120 株、栽植灌木 95 株、栽植绿篱(色带)95m<sup>2</sup>、栽植花卉 280m<sup>2</sup>、撒播草籽 0.17hm<sup>2</sup>、栽植野牛草 0.28 万 m<sup>2</sup>。

#### （2）绿化美化区

绿化美化 3.47hm<sup>2</sup>，其中栽植乔木 1440 株、栽植灌木 3860 株、栽植绿篱(色带)

3600m<sup>2</sup>、栽植花卉 4400m<sup>2</sup>、撒播草籽 3.47hm<sup>2</sup>。

### (3 代征绿地区

绿化美化 0.51hm<sup>2</sup>，其中栽植乔木 370 株、栽植灌木 1930 株、栽植绿篱（色带）800m<sup>2</sup>、栽植花卉 1200m<sup>2</sup>、撒播草籽 0.51 万 m<sup>2</sup>。

本项目批复的水土保持植物措施及工程量见表 4-3。

表 4-3 本项目批复的水土保持植物措施及工程量

| 序号  | 防治措施     | 单位               | 道路及硬化场地区 | 绿化美化区 | 代征绿地区 | 合计     |
|-----|----------|------------------|----------|-------|-------|--------|
| 一   | 绿化美化     | hm <sup>2</sup>  |          |       |       |        |
| 1   | 栽植乔木     | 株                | 120      | 1440  | 370   | 1930   |
| (1) | 油松       | 株                | 20       | 220   | 90    | 330    |
| (2) | 国槐       | 株                |          | 340   | 120   | 460    |
| (3) | 银杏       | 株                | 40       | 300   | 70    | 410    |
| (4) | 法桐       | 株                | 60       | 480   | 90    | 630    |
| (5) | 紫叶李      | 株                |          | 100   |       | 100    |
| 2   | 栽植灌木     | 株                | 95       | 3860  | 1930  | 5885   |
| (1) | 丁香       | 株                | 45       | 770   | 350   | 1165   |
| (2) | 木槿       | 株                |          | 590   | 270   | 860    |
| (3) | 紫薇       | 株                |          | 470   | 110   | 580    |
| (4) | 连翘       | 株                | 50       | 730   | 280   | 1060   |
| (5) | 铺地柏      | 株                |          | 950   | 810   | 1760   |
| (6) | 大叶黄杨球    | 株                |          | 350   | 110   | 460    |
| 3   | 栽植绿篱（色带） | m <sup>2</sup>   | 95       | 3600  | 800   | 4495   |
| (1) | 大叶黄杨     | 株                | 760      | 28800 | 6400  | 35960  |
| (2) | 紫叶小檗     | 株                | 760      | 28800 | 6400  | 35960  |
| 4   | 栽植花卉     | m <sup>2</sup>   | 280      | 4400  | 1200  | 5880   |
| (1) | 鸢尾       | 株                |          | 40000 | 14000 | 54000  |
| (2) | 萱草       | 株                | 2520     | 48000 | 10000 | 60520  |
| 5   | 撒播草籽     | hm <sup>2</sup>  | 0.17     | 3.47  | 0.51  | 4.15   |
| (1) | 高羊茅草种    | kg               | 42.5     | 867.5 | 127.5 | 1037.5 |
| 6   | 分栽野牛草    | 万 m <sup>2</sup> | 0.28     |       |       | 0.28   |
| 1)  | 野牛草草皮    | m <sup>2</sup>   | 560      |       |       | 560    |

### 4.2.3 植物措施完成情况

本项目为确保植被恢复效果满足水土保持要求，施工单位采用栽植乔灌木、栽植地被花卉、撒播草籽等方式进行植被恢复，对出现的枯死苗木及时进行补栽工作，目前已取得良好的效果。

#### (1) 道路及硬化场地区

栽植乔木：在地面停车位四角栽植乔木，共栽植 121 株。

## (2) 绿化美化区

绿化美化：对绿化区域进行绿化美化，共实施绿化 3.77 万  $\text{m}^2$ ，其中栽植乔木 1140 株、栽植灌木 860 株、栽植绿篱 13001.80 $\text{m}^2$ 、栽植花卉 6942.63 $\text{m}^2$ 、撒播草籽 16381.07 $\text{m}^2$ 。

本项目实际实施水土保持植物措施及工程量见表 4-4，苗木表见表 4-5。

表 4-4 本项目实际实施水土保持植物措施实施情况

| 序号 | 工程或费用名称  | 单位           | 实际完成量    | 实施时间                        |
|----|----------|--------------|----------|-----------------------------|
| 一  | 道路及硬化场地区 |              |          | 2022.1~2022.6、2025.6~2026.5 |
| 1  | 栽植乔木     | 株            | 121      |                             |
| 二  | 绿化美化区    |              |          |                             |
| 1  | 栽植乔木     | 株            | 1140     |                             |
| 2  | 栽植灌木     | 株            | 860      |                             |
| 3  | 栽植绿篱     | $\text{m}^2$ | 13001.80 |                             |
| 4  | 栽植花卉     | $\text{m}^2$ | 6942.63  |                             |
| 5  | 冷季型草坪    | $\text{m}^2$ | 16381.07 |                             |

表 4-5 苗木表

| 序号 | 名称    | 规格        |         |         | 单位 | 数量   |
|----|-------|-----------|---------|---------|----|------|
|    |       | 胸(地)径(cm) | 高度(m)   | 冠幅(m)   |    |      |
| 一  | 乔木    |           |         |         |    | 1261 |
| 1  | 特选山楂  |           | 3.0-4.0 | 2.0-2.5 | 株  | 10   |
| 2  | 五角枫 A | 13-15     | 5.0-6.0 | 4.0-4.5 | 株  | 55   |
| 3  | 五角枫 B | 10-12     | 4.0-5.0 | 3.5-4.0 | 株  | 9    |
| 4  | 银杏    | 15-16     | 6.0-7.0 | 3.5-4.0 | 株  | 313  |
|    | 白蜡    | 14-15     | 5.0-6.0 | 3.5-4.0 | 株  | 102  |
| 5  | 白端    | 14-15     | 5.0-6.0 | 3.5-4.0 | 株  | 192  |
| 6  | 栎树    | 16-18     | 5.0-6.0 | 4.0-4.5 | 株  | 39   |
| 7  | 金枝国槐  | 10-12     | 4.0-5.0 | 2.5-3.0 | 株  | 36   |
| 8  | 白玉兰   | 7-8       | 3.0-3.5 | 2.0-2.5 | 株  | 107  |
| 9  | 绚丽海棠  | 6-7       | 2.5-3.0 | 1.5-2.0 | 株  | 71   |
| 10 | 红枫    | 8-9       | 3.0-3.5 | 1.5-2.0 | 株  | 16   |
| 11 | 西府海棠  | 10-12     | 3.0-4.0 | 1.5-2.0 | 株  | 20   |
| 12 | 紫叶李   | 8-9       | 2.5-3.0 | 1.5-2.0 | 株  | 63   |
| 13 | 碧桃    | 8-9       | 2.0-2.5 | 1.5-2.0 | 株  | 34   |
| 14 | 山桃    | 8-9       | 2.5-3.0 | 1.5-2.0 | 株  | 41   |
| 15 | 山杏    | 8-9       | 2.5-3.0 | 1.5-2.0 | 株  | 36   |
| 16 | 山楂    | 8-9       | 2.5-3.0 | 1.5-2.0 | 株  | 17   |
| 17 | 日本晚樱  | 8-9       | 3.0-3.5 | 2.0-2.5 | 株  | 27   |
| 18 | 丛生黄栌  |           | 1.8-2.0 | 1.2-1.5 | 株  | 73   |
| 二  | 灌木    |           |         |         |    | 860  |
| 1  | 金银木   |           | 1.8-2.0 | 1.2-1.5 | 株  | 94   |

#### 4 水土流失防治措施监测结果

| 序号 | 名称     | 规格        |         |         | 单位             | 数量              |
|----|--------|-----------|---------|---------|----------------|-----------------|
|    |        | 胸(地)径(cm) | 高度(m)   | 冠幅(m)   |                |                 |
| 2  | 榆叶梅    |           | 1.8-2.0 | 0.8-1.0 | 株              | 46              |
| 3  | 连翘     |           | 1.5-1.8 | 1.0-1.2 | 株              | 42              |
| 4  | 丛生丁香 A |           | 2.0-2.5 | 1.5-2.0 | 株              | 80              |
| 5  | 丛生丁香 B |           | 1.5-1.8 | 1.0-1.2 | 株              | 23              |
| 6  | 花石榴    |           | 1.5-2.0 | 1.0-1.2 | 株              | 70              |
| 7  | 卫矛球 A  |           | 1.3-1.5 | 1.3     | 株              | 150             |
| 8  | 卫矛球 B  |           | 0.8-1.0 | 0.8     | 株              | 178             |
| 9  | 卫矛球 C  |           | 1.0-1.2 | 1       | 株              | 177             |
| 三  | 绿篱     |           |         |         |                | <b>13001.80</b> |
| 1  | 早园竹    |           | 3.0-3.5 |         | m <sup>2</sup> | 911.00          |
| 2  | 卫矛篱    |           | 1       | 0.2     | m <sup>2</sup> | 4790.70         |
| 3  | 小叶黄杨篱  |           | 1       | 0.2     | m <sup>2</sup> | 5019.80         |
| 4  | 金叶女贞篱  |           | 1       | 0.2     | m <sup>2</sup> | 1938.40         |
| 5  | 紫叶小檗篱  |           | 1       | 0.2     | m <sup>2</sup> | 341.90          |
| 四  | 花卉     |           |         |         |                | <b>6942.63</b>  |
| 1  | 红瑞木    |           | 0.8-1.0 | 0.5     | m <sup>2</sup> | 1798.80         |
| 2  | 红王子锦带  |           | 0.8-1.0 | 0.3     | m <sup>2</sup> | 774.40          |
| 3  | 棣棠     |           | 0.5-0.8 | 0.3     | m <sup>2</sup> | 1132.60         |
| 4  | 金焰绣线菊  |           |         | 0.2     | m <sup>2</sup> | 1461.60         |
| 5  | 木绣球    |           | 1       |         | m <sup>2</sup> | 41.70           |
| 6  | 鸢尾     |           |         |         | m <sup>2</sup> | 152.20          |
| 7  | 小兔子狼尾草 |           | 1       |         | m <sup>2</sup> | 67.10           |
| 8  | 委陵菜    |           |         |         | m <sup>2</sup> | 1185.60         |
| 9  | 月季     |           |         |         | m <sup>2</sup> | 328.63          |
| 五  | 冷季型草坪  |           |         |         |                | <b>16381.07</b> |
| 1  | 草坪     |           |         |         | m <sup>2</sup> | 16381.07        |

### 4.3 临时措施监测结果

#### 4.3.1 临时措施监测方法

针对本项目的临时措施,我单位主要采用实地测量、调查监测、资料分析相结合的监测方法。采用激光测距测高仪、卷尺、皮尺等设备对现场的临时措施实际施工尺寸进行了测量。

#### 4.3.2 批复的临时措施

##### (1) 建筑物工程区

施工降水沉淀池 4 座。

##### (2) 道路及硬化场地区

密目网苫盖 0.73 万  $m^2$ 、装土编织袋拦挡 2100m、碎石铺垫 150 $m^3$ 。

### (3) 绿化美化区

密目网苫盖 3.47 万  $m^2$ 。

### (4) 施工临时设施区

碎石铺垫 550 $m^3$ 、洗车槽 4 座、装土编织袋拦挡 720m、密目网苫盖 1.50 万  $m^2$ 、临时排水沟 1050m、临时沉沙池 5 座。

本项目批复的水土保持临时措施及工程量见表 4-6。

表 4-6 本项目批复的水土保持植物措施及工程量

| 序号 | 防治措施    | 单位      | 建筑物<br>工程区 | 道路及硬<br>化场地区 | 绿化美<br>化区 | 施工临时<br>设施区 | 合计   |
|----|---------|---------|------------|--------------|-----------|-------------|------|
| 1  | 碎石铺垫    | $m^3$   |            | 150          |           | 550         | 700  |
| 2  | 洗车槽     | 座       |            |              |           | 4           | 4    |
| 3  | 沉淀池     | 座       | 4          |              |           |             | 4    |
| 4  | 装土编织袋拦挡 | m       |            | 2100         |           | 720         | 2820 |
| 5  | 密目网苫盖   | 万 $m^2$ |            | 0.73         | 3.47      | 1.5         | 5.7  |
| 6  | 临时排水沟   | m       |            |              |           | 1050        | 1050 |
| 7  | 临时沉沙池   | 座       |            |              |           | 5           | 5    |

### 4.3.3 临时措施完成情况

#### (1) 建筑物工程区

施工降水沉淀池：在施工降水排水管外排出口设置沉淀池 2 座。

#### (2) 道路及硬化场地区

密目网苫盖：对裸露地表及临时堆土采取密目网苫盖，面积约 4.87 万  $m^2$ 。

#### (3) 绿化美化区

密目网苫盖：对裸露地表采取密目网苫盖，面积约 6.12 万  $m^2$ 。

#### (4) 施工临时设施区

洗车槽：在施工出入口设置洗车槽，共设置 2 座；

密目网苫盖：对临时堆土采取密目网苫盖，面积约 3.23 万  $m^2$ ；

临时排水沟：在施工场地设置临时排水沟，长度为 109m；

临时沉沙池：在排水沟末端设置临时沉沙池，共设置 2 座；

洒水降尘：对施工场地进行洒水降尘，共 1203 台时。

本项目实际实施水土保持临时措施及工程量见表 4-7。



表 4-7 本项目实际实施水土保持临时措施实施情况

| 序号 | 措施名称     | 单位               | 实际完成量 | 实施时间           |
|----|----------|------------------|-------|----------------|
| 一  | 建筑物工程区   |                  |       |                |
| 1  | 沉淀池      | 座                | 2     | 2018.12、2023.3 |
| 二  | 道路及硬化场地区 |                  |       |                |
| 1  | 密目网苫盖    | 万 m <sup>2</sup> | 4.87  | 2014.8~2026.5  |
| 三  | 绿化美化区    |                  |       |                |
| 1  | 密目网苫盖    | 万 m <sup>2</sup> | 6.12  | 2014.8~2026.5  |
| 四  | 施工临时设施区  |                  |       |                |
| 1  | 洗车槽      | 座                | 2     | 2018.11、2023.2 |
| 2  | 密目网苫盖    | 万 m <sup>2</sup> | 3.23  | 2014.8~2026.5  |
| 3  | 临时排水沟    | m                | 109   | 2019.2~2019.3  |
| 4  | 临时沉沙池    | 座                | 2     | 2019.3         |
| 5  | 洒水降尘     | 台时               | 1203  | 2018.11~2025.6 |

#### 4.4 水土保持措施防治效果

##### 4.4.1 工程措施水土保持效果分析与评价

本项目实际实施和批复的水土保持工程措施对比情况见表 4-8。

表 4-8 本项目实际实施和批复的工程措施数量对比

| 序号 | 措施名称      | 单位               | 批复量  | 完成量  | 增减情况（实际-批复） |
|----|-----------|------------------|------|------|-------------|
| 一  | 道路及硬化场地区  |                  |      |      |             |
| 1  | 透水砖铺装     | hm <sup>2</sup>  | 1.75 | 0.81 | -0.94       |
| 2  | 植草砖铺装     | hm <sup>2</sup>  | 0.28 | 0.16 | -0.12       |
| 3  | 透水沥青铺装    | hm <sup>2</sup>  |      | 1.79 | 1.79        |
| 二  | 绿化美化区     |                  |      |      |             |
| 1  | 表土回覆      | 万 m <sup>3</sup> |      | 1.13 | 1.13        |
| 2  | 下凹式整地     | hm <sup>2</sup>  | 3.47 | 3.77 | 0.30        |
| 3  | 喷灌系统/节水灌溉 | hm <sup>2</sup>  | 3.47 | 3.77 | 0.30        |
| 4  | 雨水调蓄池     | 座                | 2    | 2    | 0           |
| 三  | 施工临时设施区   |                  |      |      |             |
| 1  | 场地平整      | hm <sup>2</sup>  |      | 1.49 | 1.49        |
| 四  | 代征绿地区     |                  |      |      |             |
| 1  | 下凹式整地     | hm <sup>2</sup>  | 0.51 |      | -0.51       |
| 2  | 场地平整      | hm <sup>2</sup>  |      | 0.51 | 0.51        |

水土保持工程措施数量发生变化的原因主要为：

##### 1、道路及硬化场地区

###### （1）透水砖铺装

透水砖铺装面积比批复减少 0.94hm<sup>2</sup>，主要是方案设计活动场地、人行道均采用透水砖铺装，项目实际对人行道、活动场地进行了调整，人行道、活动场地面积减少，

同时考虑到稳定、抗压及色彩搭配，活动场地采用塑胶铺装，造成透水砖铺装面积减少。

### (2) 植草砖铺装

植草砖铺装面积比批复减少  $0.12\text{hm}^2$ ，主要是方案设计地面停车位均采用植草砖铺装，项目地面停车位数量减少，同时部分停车位采用透水砖铺装，造成植草砖铺装面积减少。

### (3) 透水混凝土铺装

透水混凝土铺装面积比批复增加  $1.79\text{hm}^2$ ，考虑到项目植草砖铺装、透水砖铺装面积减少，项目实际车行道全部采用透水沥青铺装，增加透水铺装总面积。

## 2、绿化美化区

### (1) 表土回覆

实际增加了绿化美化区的表土回覆。

### (2) 下凹式整地、喷灌系统/节水灌溉

下凹式整地、喷灌系统/节水灌溉面积比批复增加  $0.30\text{hm}^2$ ，项目绿化美化区面积增加，下凹式整地、喷灌系统面积相应增加。

## 3、施工临时设施区

### (1) 场地平整

项目建设过程中增加了施工道路、施工生产生活区的临时占地，施工结束后对上述区域进行场地平整。

## 4、代征绿地区

### (1) 下凹式整地、场地平整

代征绿地区实施采用场地平整措施代替下凹式整地。方案阶段代征绿地为代征代建，实际上代征绿地代征不代建，施工结束后仅对代征绿地进行场地平整直接移交海鹳落村负责建设。

本项目水土保持工程措施实施效果见图 4-1。





透水砖铺装（东地块）



植草砖铺装（东地块）



透水沥青铺装（东地块）



雨水调蓄池控制箱（东地块）



下凹式整地（东地块）



节水灌溉取水点（东地块）



透水沥青铺装（西地块）



透水砖铺装（西地块）





下凹式整地（西地块）



透水砖铺装（西地块）



节水灌溉取水点（西地块）



雨水调蓄池控制箱（西地块）

图 4-1 工程措施实施效果

根据监测结果，项目水土保持工程措施布局较为合理。目前，各项水土保持工程措施运行情况良好，未发现重大工程质量缺陷，能够有效地控制水土流失。与方案批复相比，水土保持功能未降低。

#### 4.4.2 植物措施水土保持效果分析与评价

本项目实际实施和批复的水土保持植物措施对比情况见表 4-9。

表 4-9 本项目实际实施和批复的植物措施数量对比

| 序号 | 措施名称     | 单位              | 批复量  | 完成量  | 增减情况（实际-批复） |
|----|----------|-----------------|------|------|-------------|
| 一  | 道路及硬化场地区 |                 |      |      |             |
| 1  | 栽植乔木     | 株               | 120  | 121  | 1           |
| 2  | 栽植灌木     | 株               | 95   |      | -95         |
| 3  | 栽植绿篱（色带） | m <sup>2</sup>  | 95   |      | -95         |
| 4  | 栽植花卉     | m <sup>2</sup>  | 280  |      | -280        |
| 5  | 撒播草籽     | hm <sup>2</sup> | 0.17 |      | -0.17       |
| 6  | 分栽野牛草    | hm <sup>2</sup> | 0.28 |      | -0.28       |
| 二  | 绿化美化区    |                 |      |      | 0           |
| 1  | 栽植乔木     | 株               | 1440 | 1140 | -300        |
| 2  | 栽植灌木     | 株               | 3860 | 860  | -3000       |
| 3  | 栽植绿篱（色带） | hm <sup>2</sup> | 0.36 | 1.30 | 0.94        |

#### 4 水土流失防治措施监测结果

|   |          |                 |      |      |       |
|---|----------|-----------------|------|------|-------|
| 4 | 栽植花卉     | hm <sup>2</sup> | 2.88 | 0.69 | -2.19 |
| 5 | 撒播草籽     | hm <sup>2</sup> | 3.47 |      | -3.47 |
| 6 | 冷季型草坪    | hm <sup>2</sup> |      | 1.64 | 1.64  |
| 三 | 代征绿地区    |                 |      |      |       |
| 1 | 栽植乔木     | 株               | 370  |      | -370  |
| 2 | 栽植乔木     | 株               | 1930 |      | -1930 |
| 3 | 栽植灌木     | m <sup>2</sup>  | 800  |      | -800  |
| 4 | 栽植绿篱（色带） | m <sup>2</sup>  | 1200 |      | -1200 |
| 5 | 栽植花卉     | hm <sup>2</sup> | 0.51 |      | -0.51 |

水土保持植物措施数量发生变化的原因：

##### 1、道路及硬化场地区

方案设计地面停车位采用生态绿化，项目实际仅栽植乔木，其余均计入绿化美化区，造成道路及硬化场地区植物种减少。

##### 2、绿化美化区

方案设计绿化美化区面积 3.47hm<sup>2</sup>，实际绿化美化区面积 3.77hm<sup>2</sup>，实际根据需要对植物种类等进行了调整。

##### 3、代征绿地区

方案阶段代征绿地为代征代建，实际上代征绿地代征不代建。施工结束后仅对代征绿地进行场地平整直接移交海鹈落村负责建设。因此代征绿地未实施绿化措施。

根据监测结果，项目建设用地范围内已实施植物措施面积为 3.77hm<sup>2</sup>，植物措施达标面积 3.77hm<sup>2</sup>。已实施的植物措施生长良好。

本项目水土保持植物措施实施效果见图 4-2。



绿化美化（东地块）



绿化美化（东地块）





绿化美化（东地块）



绿化美化（东地块）



绿化美化（西地块）



绿化美化（西地块）



绿化美化（西地块）



绿化美化（西地块）

图 4-2 植物措施实施效果

#### 4.4.3 临时措施水土保持效果分析与评价

本项目实际实施和批复的水土保持临时措施对比情况见表 4-10。

表 4-10 本项目实际实施和批复的临时措施数量对比

| 序号 | 措施名称     | 单位               | 批复量  | 完成量  | 增减情况（实际-批复） |
|----|----------|------------------|------|------|-------------|
| 一  | 建筑物工程区   |                  |      |      |             |
| 1  | 沉淀池      | 座                | 4    | 2    | -2          |
| 二  | 道路及硬化场地区 |                  |      |      |             |
| 1  | 碎石铺垫     | m <sup>3</sup>   | 150  |      | -150        |
| 2  | 装土编织袋拦挡  | m                | 2100 |      | -2100       |
| 3  | 密目网苫盖    | 万 m <sup>2</sup> | 0.73 | 4.87 | 4.14        |

#### 4 水土流失防治措施监测结果

|   |         |                  |      |      |      |
|---|---------|------------------|------|------|------|
| 三 | 绿化美化区   |                  |      |      |      |
| 1 | 密目网苫盖   | 万 m <sup>2</sup> | 3.47 | 6.12 | 2.65 |
| 四 | 施工临时设施区 |                  |      |      |      |
| 1 | 碎石铺垫    | m <sup>3</sup>   | 550  |      | -550 |
| 2 | 洗车槽     | 座                | 4    | 2    | -2   |
| 3 | 装土编织袋拦挡 | m                | 720  |      | -720 |
| 4 | 密目网苫盖   | 万 m <sup>2</sup> | 1.50 | 3.23 | 1.73 |
| 5 | 临时排水沟   | m                | 1050 | 109  | -941 |
| 6 | 临时沉沙池   | 座                | 5    | 2    | -3   |
| 7 | 洒水降尘    | 台时               |      | 1203 | 1203 |

水土保持临时措施数量发生变化的原因：项目根据实际需要对临时措施的数量进行了调整。道路及硬化场地区堆土多为管线开挖土方，土方堆放高度低且堆放时间较短，采用密目网苫盖可满足需求，未进行编织袋拦挡；方案设计施工道路采用碎石铺垫，实际均采用临时硬化形式；项目施工出入口在东西地块各布设 1 个，洗车槽相应各布设 1 个；临时堆土均位于项目施工空地内且基坑开挖部分土方采取外运形式，项目区内堆土减少且堆放时间较短，在堆土表面采用密目网苫盖措施。从控制扬尘、减少水土流失角度考虑，增加洒水降尘措施，同时增加了密目网苫盖数量。

本项目在施工过程中，严格执行相关的规章制度，严格按照相关的施工组织设计开展施工作业，在施工过程中优化施工工艺，改进施工技术，合理避开了降雨及大风对本项目施工工作的影响，为了防止各防治区开挖对周边区域的影响，布设了密目网苫盖、洒水降尘等措施，结合项目对建设用地内进行了临时硬化等工况，减少了建设期因大风、降雨引起的扬尘、水蚀等，符合水土保持的要求。

项目水土保持临时措施实施效果见图 4-3。





密目网苫盖



洗车槽



洒水降尘



临时排水沟、沉沙池



密目网苫盖



密目网苫盖

图 4-3 临时措施实施效果



## 5 土壤流失情况监测

### 5.1 水土流失面积

#### 5.1.1 施工期（含施工准备期）水土流失面积

本项目在施工期（含施工准备期），场地经过了开挖、平整、土方运移和回填、施工场地的占压等活动，造成了水土流失。经统计，本项目施工期（含施工准备期）水土流失面积为 10.68hm<sup>2</sup>，详见表 5-1。

表 5-1 本项目施工期（含施工准备期）水土流失面积监测结果 单位：hm<sup>2</sup>

| 序号 | 侵蚀区域     | 水土流失面积      | 水土流失形式   |
|----|----------|-------------|----------|
| 1  | 建筑物工程区   | 1.94        | 挖损、堆砌、占压 |
| 2  | 道路及硬化场地区 | 2.97        | 挖损、堆砌、占压 |
| 3  | 绿化美化区    | 3.77        | 挖损、堆砌、占压 |
| 4  | 代征绿地区    | 0.51        | 占压       |
| 5  | 施工临时设施区  | 1.49(3.79)  | 堆砌、占压    |
| 合计 |          | 10.68(3.79) |          |

#### 5.1.2 试运行期水土流失面积

主体工程完工后，本项目进入试运行期，水土流失防治责任范围内的扰动地表全面恢复，水土流失面积主要为未稳定发挥作用或覆盖率不达标的绿化区域。

根据现场监测，本项目试运行期水土流失面积为 3.77hm<sup>2</sup>，详见表 5-2。

表 5-2 试运行期水土流失面积监测结果 单位：hm<sup>2</sup>

| 序号 | 侵蚀区域  | 水土流失面积 |
|----|-------|--------|
| 1  | 绿化美化区 | 3.77   |

### 5.2 土壤流失量

#### 5.2.1 土壤侵蚀阶段划分

根据水土流失特点，将项目防治责任范围土壤侵蚀阶段划分为原地貌（未施工地段）、施工期（各施工地段）和完工后（硬化构筑物及防治措施等无危害扰动）三大类土壤侵蚀阶段。

在施工初期，原地貌所占比例较高，土壤侵蚀强度较小；随着工程的开展，水土流失的面积逐渐增大，原地貌所占比例逐渐减少，随后原地貌完全被扰动地表取代，土壤侵蚀强度增大；最终防治措施逐渐实施，实施防治措施的地表比例增大，项目新增水土流失量逐渐减小至原地貌土壤流失强度。

### 5.2.2 土壤侵蚀类型划分

根据项目区地形地貌、土壤条件、降水特征，其土壤侵蚀形式以水力侵蚀为主，水力侵蚀方式以冲刷、剥蚀、搬运、沉积为主。

### 5.2.3 土壤流失量监测结果

#### 1、原地貌土壤流失量统计

根据《土壤侵蚀分类分级标准》及水土保持方案，结合外业实地调查地形地貌、气候、土壤、植被等情况，确定项目区属微度水力侵蚀，原地貌侵蚀模数为  $200\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。经计算，本项目原地貌每年侵蚀单元水土流失量为  $21.36\text{t}$ ，详见表 5-3。

表 5-3 本项目原地貌每年侵蚀单元水土流失量计算结果

| 侵蚀单元  | 水土流失面积 ( $\text{hm}^2$ ) | 原地貌水蚀模数( $\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ) | 侵蚀量 (t) |
|-------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|
| 项目建设区 | 10.68                    | 200                                              | 21.36   |

#### 3、施工期（含施工准备期）土壤流失量

本项目土壤流失量根据水土保持监测实际监测情况进行统计。经统计，本项目施工期土壤流失量为  $75.93\text{t}$ ，详见 5-4。

表 5-4 本项目施工期土壤流失量表

| 监测时段   |        | 土壤流失量 (t) |
|--------|--------|-----------|
| 2014 年 | 第 3 季度 | 1.03      |
|        | 第 4 季度 | 3.19      |
| 2015 年 | 第 1 季度 | 1.78      |
|        | 第 2 季度 | 2.02      |
|        | 第 3 季度 | 3.29      |
|        | 第 4 季度 | 0.62      |
| 2016 年 | 第 1 季度 | 0.69      |
|        | 第 2 季度 | 0.85      |
|        | 第 3 季度 | 0.38      |
|        | 第 4 季度 | 0.21      |
| 2018 年 | 第 4 季度 | 2.75      |
| 2019 年 | 第 1 季度 | 2.75      |
|        | 第 2 季度 | 0.38      |
|        | 第 3 季度 | 0.38      |
|        | 第 4 季度 | 0.19      |
| 2020 年 | 第 1 季度 | 0.08      |
|        | 第 2 季度 | 0.11      |
|        | 第 3 季度 | 0.39      |
|        | 第 4 季度 | 0.98      |
| 2021 年 | 第 1 季度 | 1.07      |
|        | 第 2 季度 | 1.93      |

5 土壤流失情况监测

| 监测时段   |        | 土壤流失量 (t) |
|--------|--------|-----------|
|        | 第 3 季度 | 4.82      |
|        | 第 4 季度 | 0.77      |
| 2022 年 | 第 1 季度 | 0.39      |
|        | 第 2 季度 | 6.52      |
|        | 第 3 季度 | 4.16      |
|        | 第 4 季度 | 2.26      |
| 2023 年 | 第 1 季度 | 0.69      |
|        | 第 2 季度 | 3.69      |
|        | 第 3 季度 | 6.13      |
|        | 第 4 季度 | 1.12      |
| 2024 年 | 第 1 季度 | 0.82      |
|        | 第 2 季度 | 2.70      |
|        | 第 3 季度 | 6.55      |
|        | 第 4 季度 | 0.99      |
| 2025 年 | 第 1 季度 | 0.99      |
|        | 第 2 季度 | 1.79      |
|        | 第 3 季度 | 2.40      |
|        | 第 4 季度 | 0.75      |
| 2026 年 | 第 1 季度 | 0.49      |
|        | 第 2 季度 | 2.83      |
| 合计     |        | 75.93     |

4、试运行期土壤流失量

项目完工后进入试运行期，试运行期土壤流失量约为 1.13t，项目区治理后每平方公里年平均土壤流失量约为 123t/km<sup>2</sup> a。

5、土壤流失量监测结果分析

本项目原地貌每年侵蚀单元水土流失量为 21.36t，施工期（含施工准备期）的土壤流失总量为 75.93t，试运行期土壤流失量为 1.13t。

从监测结果来看，项目土壤侵蚀类型主要为水蚀，土壤侵蚀贯穿整个施工期；项目施工期扰动地表土壤侵蚀量最大，主要是项目在施工过程中的基础开挖、土方运移和回填、施工场地的占压、管线开挖等发生的土壤流失；随着项目的建设完成，建设区扰动地表也全面恢复，道路采用透水沥青铺装、人行道采用透水砖铺装、地面停车位采用透水砖或植草砖铺装，绿化区域种植乔灌木，土壤流失量大大降低。

5.3 取土（石、料）弃土（石、渣）潜在土壤流失量

本项目借方 2.31 万 m<sup>3</sup>（表土 1.13 万 m<sup>3</sup>、自然土方 1.18 万 m<sup>3</sup>），余方 10.54 万 m<sup>3</sup>（全部为自然土方）。借方中表土由北京金都园林绿化有限责任公司负责调运，自

然土方由北京城建五市政工程集团有限公司负责调运。余方中 5.43 万 m<sup>3</sup> 运往昌平区城南街道旧县村北京顺华安达园林绿化工程有限公司建筑垃圾消纳场，5.11 万 m<sup>3</sup> 运往丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6036 地块。余方运输过程中，渣土车周边进行拦挡，渣土顶部进行苫盖。

5.4 水土流失危害监测

5.4.1 土壤流失

根据监测结果，本项目在施工过程中严格控制施工范围，合理控制施工进度，并根据自然环境特点，采取了合理有效的临时水土保持措施，各项措施的实施，有效地减少了项目建设期间产生的新增水土流失量。

5.4.2 极端天气条件下水土流失危害分析

本项目所在区域为北京市昌平区，项目建设水土流失类型主要为水蚀。降雨主要集中在 6 月~9 月，通过收集降雨资料对项目建设汛期的降雨情况进行统计分析。本项目施工期间汛期降雨量数据见表 5-5。

经统计，2014 年 8 月 1 日~2025 年 9 月 30 日，降水主要集中在 7 月；最大降雨年份为 2021 年；最大 24 小时降雨量为 2024 年 8 月 9 日 8 时~8 月 10 日 8 时，雨量为 168.3mm。

表 5-5 监测期间汛期降雨量数据 单位：mm

| 年度<br>(年) | 项目          | 月份   |       |       |       | 合计/最<br>大值 |
|-----------|-------------|------|-------|-------|-------|------------|
|           |             | 6 月  | 7 月   | 8 月   | 9 月   |            |
| 2014      | 总降雨量        |      |       | 54.0  | 82.0  | 136.0      |
|           | 最大 24 小时降雨量 |      |       | 18.0  | 38.0  | 38.0       |
| 2015      | 总降雨量        | 76.0 | 149.0 | 77.0  | 132.0 | 434.0      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 26.0 | 68.0  | 51.0  | 66.0  | 68.0       |
| 2016      | 总降雨量        | 88.0 | 208.0 | 42.0  | 66.0  | 404.0      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 24.0 | 118.0 | 12.0  | 18.0  | 118.0      |
| 2017      | 总降雨量        | 15.0 | 142.0 | 214.0 | 48.0  | 419.0      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 15.0 | 64.0  | 62.0  | 35.0  | 64.0       |
| 2018      | 总降雨量        | 70.0 | 419.0 | 109.0 | 42.0  | 640.0      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 35.0 | 152.0 | 31.0  | 33.0  | 152.0      |
| 2019      | 总降雨量        | 21.0 | 144.0 | 134.0 | 50.0  | 349.0      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 7.0  | 67.0  | 84.0  | 26.0  | 84.0       |
| 2020      | 总降雨量        | 11.0 | 92.0  | 203.0 | 28.0  | 334.0      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 5.0  | 17.0  | 116.0 | 10.0  | 116.0      |
| 2021      | 总降雨量        | 68.0 | 390.0 | 250.0 | 147.0 | 855.0      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 19.0 | 112.0 | 69.0  | 39.0  | 112.0      |

## 5 土壤流失情况监测

| 年度<br>(年) | 项目          | 月份   |       |       |      | 合计/最<br>大值 |
|-----------|-------------|------|-------|-------|------|------------|
|           |             | 6月   | 7月    | 8月    | 9月   |            |
| 2022      | 总降雨量        | 78.5 | 209.9 | 126.0 | 11.1 | 425.5      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 18.8 | 55.1  | 35.3  | 8.9  | 55.1       |
| 2023      | 总降雨量        | 38.4 | 359.7 | 230.2 | 52.9 | 681.2      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 18.8 | 107.4 | 112.1 | 14.8 | 112.1      |
| 2024      | 总降雨量        | 61.1 | 376.3 | 324.0 | 66.9 | 828.3      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 25.2 | 123.1 | 168.3 | 42.7 | 168.3      |
| 2025      | 总降雨量        | 80.5 | 274.0 | 233.4 | 25.3 | 613.2      |
|           | 最大 24 小时降雨量 | 41.2 | 68.1  | 62.8  | 9.1  | 68.1       |

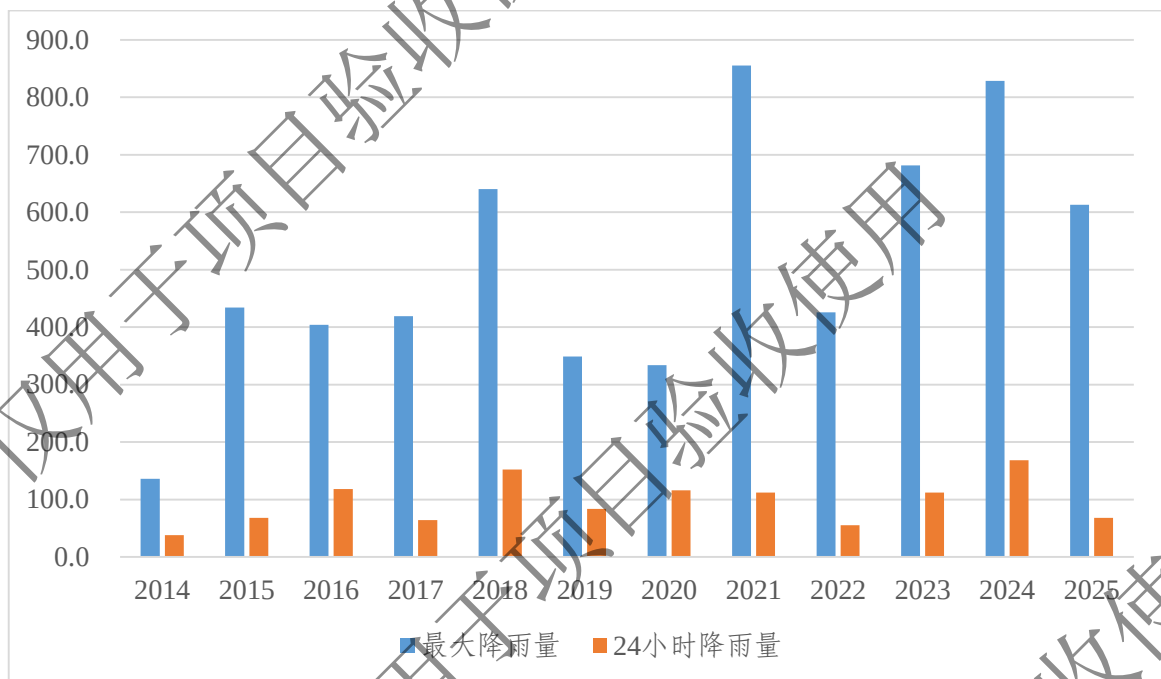


图 5-1 监测期汛期降雨量分布情况

2015 年 7 月 19 日 8 时~7 月 20 日 8 时、8 月 7 日 8 时~8 月 8 日 8 时、9 月 4 日 8 时~9 月 5 日 8 时，项目区周边 24 小时累计降雨量分别为 68mm、51mm、66mm。项目东地块东侧处于土方施工阶段，项目区内施工道路、施工生产生活区均实施临时硬化，裸露地表及临时堆土采用密目网苫盖；西地块暂未施工。经监测，项目施工过程中未发现有重大水土流失现象发生。

2016 年 7 月 20 日 8 时~7 月 21 日 8 时，项目区周边 24 小时累计降雨量为 118mm。项目东地块东侧处于主体结构施工阶段，施工场地全部硬化，裸露地表及临时堆土采用密目网苫盖；西地块暂未施工。经监测，项目施工过程中未发现有重大水土流失现象发生。

2017 年 7 月 6 日 8 时~7 月 7 日 8 时、8 月 8 日 8 时~8 月 9 日 8 时、8 月 22 日 8

时~8月23日8时、2018年7月17日8时~7月17日8时，项目区周边24小时累计降雨量分别为68mm、62mm、56mm、152mm，项目东地块停工，处于主体结构施工阶段，施工场地全部硬化，裸露地表及临时堆土采用密目网苫盖；西地块暂未施工。经监测，项目施工过程中未发现有重大水土流失现象发生。

2019年7月22日8时~7月23日8时、8月4日8时~8月5日8时、2020年8月12日8时~8月13日8时、2021年7月2日8时~7月3日8时、7月12日8时~7月13日8时、8月14日8时~8月15日8时，项目区周边24小时累计降雨量分别为67mm、84mm、116mm、51mm、112mm、69mm。项目东地块停工（处于主体结构施工阶段）、西地块处于主体结构施工阶段，施工场地全部硬化，裸露地表及临时堆土采用密目网苫盖。经监测，项目施工过程中未发现有重大水土流失现象发生。

2022年7月3日8时~7月4日8时、7月26日8时~7月27日8时，项目区周边24小时累计降雨量分别为54.7mm、55.1mm，项目西地块完工，项目区雨水管网已建成，道路采用透水铺装，绿化区域栽植乔灌木。场地内雨水通过绿地、透水铺装自然下渗或经由雨水管网排出；东地块停工（处于主体结构施工阶段）。经监测，项目施工过程中未发现有重大水土流失现象发生。

2023年7月21日8时~7月22日8时、7月29日8时~7月30日8时、7月30日8时~7月31日8时、7月31日8时~8月1日8时，项目区周边24小时累计降雨量分别为69.6mm、52.2mm、107.4mm、112.1mm。项目东地块西侧处于主体结构施工阶段，施工场地全部硬化，裸露地表及临时堆土采用密目网苫盖。经监测，项目施工过程中未发现有重大水土流失现象发生。

2024年7月12日8时~7月13日8时、7月24日8时~7月25日8时、7月30日8时~7月31日8时、8月9日8时~8月10日8时，项目区周边24小时累计降雨量分别为56.7mm、62.0mm、123.1mm、168.3mm。项目东地块处于市政管线施工阶段，施工场地内裸露地表及临时堆土采用密目网苫盖，场地内雨水透水区域自然下渗。经监测，项目施工过程中未发现有重大水土流失现象发生。

2025年7月28日8时~7月29日8时、8月8日8时~8月9日8时，项目区周边24小时累计降雨量分别为68.1mm、62.8mm。项目东地块处于室外铺装、园林绿化施工阶段，项目区内雨水管网已建成，道路采用透水铺装，绿化区域正在栽植乔灌木。场地内雨水通过绿地、透水铺装自然下渗或经由雨水管网排出。经监测，项目施工过程中未发现有重大水土流失现象发生。



## 6 水土流失防治效果监测结果

本项目在设计水平年时，水土流失效果须达到国家六项水土流失防治指标的一级防治标准。水土保持方案编制于 2012 年 7 月，虽然现在已按新国标 GB50434-2018 执行，但考虑到指标的可比性，国标 6 项仍按批复的水土保持方案中确定的水土流失防治指标进行对比分析。本项目完工时已对代征绿地、施工临时设施区占用的临时占地进行移交，本次计算水土流失防治效果时，不再将代征绿地、施工临时设施区占用的临时占地纳入计算范围。

### 6.1 扰动土地整治率

$$\text{扰动土地整治率}(\%) = \frac{\text{扰动土地治理面积}}{\text{扰动土地总面积}} \times 100\%$$

本项目扰动土地总面积 8.68hm<sup>2</sup>，扰动土地治理面积 8.68hm<sup>2</sup>，按照上述公式计算，扰动土地整治率为 100%，详见表 6-1。

表 6-1 各防治分区扰动土地整治率计算表

| 分区       | 防治责任范围(hm <sup>2</sup> ) | 扰动土地总面积(hm <sup>2</sup> ) | 扰动土地治理面积(hm <sup>2</sup> ) |      |      |      | 扰动土地整治率(%) |
|----------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|------|------|------|------------|
|          |                          |                           | 建筑物及硬化                     | 植物措施 | 工程措施 | 小计   |            |
| 建筑物工程区   | 1.94                     | 1.94                      | 1.94                       |      |      | 1.94 | 100        |
| 道路及硬化场地区 | 2.97                     | 2.97                      | 0.21                       |      | 2.76 | 2.97 | 100        |
| 绿化美化区    | 3.77                     | 3.77                      |                            | 3.77 |      | 3.77 | 100        |
| 合计       | 8.68                     | 8.68                      | 4.91                       | 3.77 | 0    | 8.68 | 100        |

### 6.2 水土流失总治理度

$$\text{水土流失总治理度}(\%) = \frac{\text{水土流失治理达标面积}}{\text{水土流失总面积}} \times 100\%$$

本项目水土流失总面积 6.53hm<sup>2</sup>，水土流失治理达标面积 6.53hm<sup>2</sup>，按照上述公式计算，水土流失总治理度为 100%，详见表 6-2。

表 6-2 各防治分区水土流失总治理度计算表

| 分区       | 防治责任范围(hm <sup>2</sup> ) | 水土流失面积(hm <sup>2</sup> ) | 建筑物及硬化(hm <sup>2</sup> ) | 水土流失治理达标面积(hm <sup>2</sup> ) |      |      | 水土流失治理度(%) |
|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|------|------|------------|
|          |                          |                          |                          | 植物措施                         | 工程措施 | 小计   |            |
| 建筑物工程区   | 1.94                     |                          |                          |                              |      |      | --         |
| 道路及硬化场地区 | 2.97                     | 2.76                     | 0.21                     |                              | 2.76 | 2.76 | 100        |
| 绿化美化区    | 3.77                     | 3.77                     |                          | 3.77                         |      | 3.77 | 100        |
| 合计       | 8.68                     | 6.53                     | 2.15                     | 3.77                         | 2.76 | 6.53 | 100        |

### 6.3 土壤流失控制比

$$\text{土壤流失控制比} = \frac{\text{容许土壤流失量}}{\text{治理后的平均土壤流失强度}}$$

项目区土壤侵蚀量随着水土保持措施的实施和安全运行而减少，试运行期内项目区包括建筑物、透水铺装区域、绿化美化区域，水土流失轻微，治理后每平方公里年平均土壤流失量为  $123\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ，土壤流失控制比可达到 1.63。

### 6.4 拦渣率

$$\text{拦渣率}(\%) = \frac{\text{采取措施实际拦挡的弃土(石、渣)量}}{\text{工程弃土(石、渣)总量}} \times 100\%$$

本项目余方  $10.54 \text{万 m}^3$ （全部为自然土方），其中  $5.43 \text{万 m}^3$  运往昌平区城南街道旧县村北京顺华安达园林绿化工程有限公司建筑垃圾消纳场， $5.11 \text{万 m}^3$  运往丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6036 地块。土方采用封闭渣土车运输，减少渣土转运期间的流失，运输过程中有少量遗撒，渣土防护率按 99% 计。

### 6.5 林草植被恢复率

$$\text{林草植被恢复率}(\%) = \frac{\text{林草类植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\%$$

本项目可恢复林草植被面积  $3.77\text{hm}^2$ ，林草植被面积  $3.77\text{hm}^2$ ，按上述公式计算，林草植被恢复率为 100%，计算见表 6-3。

### 6.6 林草覆盖率

$$\text{林草覆盖率}(\%) = \frac{\text{林草类植被面积}}{\text{总面积}} \times 100\%$$

本项目总面积  $8.68\text{hm}^2$ ，林草类植被面积  $3.77\text{hm}^2$ ，按上述公式计算，林草覆盖率为 43.43%，详见表 6-3。

表 6-3 各区林草植被恢复率及林草覆盖率

| 分区       | 防治责任范围<br>( $\text{hm}^2$ ) | 可恢复植被<br>面积( $\text{hm}^2$ ) | 已恢复植被面<br>积( $\text{hm}^2$ ) | 林草植被<br>恢复率(%) | 林草覆盖<br>率(%) |
|----------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|
| 建筑物工程区   | 1.94                        |                              |                              |                | --           |
| 道路及硬化场地区 | 2.97                        |                              |                              |                | --           |
| 绿化美化区    | 3.77                        | 3.77                         | 3.77                         | 100            | 100          |
| 合计       | 8.68                        | 3.77                         | 3.77                         | 100            | 43.43        |

综上，本项目水土流失防治六项指标均达到方案批复的国家防治标准。

表 6-4 国家六项水土流失防治指标达标情况

| 序号 | 六项指标        | 目标值 | 监测值   | 达标情况 |
|----|-------------|-----|-------|------|
| 1  | 扰动土地整治率(%)  | 95  | 100   | 达标   |
| 2  | 水土流失总治理度(%) | 95  | 100   | 达标   |
| 3  | 土壤流失控制比     | 1.0 | 1.63  | 达标   |
| 4  | 拦渣率(%)      | 95  | 99    | 达标   |
| 5  | 林草植被恢复率(%)  | 97  | 100   | 达标   |
| 6  | 林草覆盖率(%)    | 25  | 43.43 | 达标   |

## 7 结论

### 7.1 水土流失动态变化

#### 7.1.1 防治责任范围

本项目方案批复水土流失防治责任范围为  $10.16\text{hm}^2$ ，根据工程征占地资料、施工资料和现场勘察记录，经监测，本项目建设期实际发生水土流失防治责任范围为  $10.68\text{hm}^2$ 。

#### 7.1.2 土石方挖填情况

本项目方案设计的土石方挖填总量为  $30.52\text{万 m}^3$ ，其中挖方  $24.73\text{万 m}^3$ （自然土方  $24.00\text{万 m}^3$ 、建筑垃圾  $0.73\text{万 m}^3$ ），填方  $15.79\text{万 m}^3$ （全部为自然土方），余方  $8.94\text{万 m}^3$ （自然土方  $8.21\text{万 m}^3$ 、建筑垃圾  $0.73\text{万 m}^3$ ）。方案设计阶段无表土剥离及回覆。

根据水土保持监测结果，本项目实际发生的土石方挖填总量为  $39.87\text{万 m}^3$ ，其中挖方  $24.05\text{万 m}^3$ （全部为自然土方），填方  $15.82\text{万 m}^3$ （表土  $1.13\text{万 m}^3$ 、自然土方  $14.69\text{万 m}^3$ ），借方  $2.31\text{万 m}^3$ （表土  $1.13\text{万 m}^3$ 、自然土方  $1.18\text{万 m}^3$ ），余方  $10.54\text{万 m}^3$ （全部为自然土方）。本项目实际表土回覆  $1.13\text{万 m}^3$ 。

本项目未设置单独的取土场、弃渣场。借方中表土由北京金都园林绿化有限责任公司负责调运，自然土方由北京城建五市政工程集团有限公司负责调运。余方中  $5.43\text{万 m}^3$  运往昌平区城南街道旧县村北京顺华安达园林绿化工程有限公司建筑垃圾消纳场， $5.11\text{万 m}^3$  运往丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6036 地块。

#### 7.1.3 水土流失防治效果

本项目方案设计防治目标为：扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 25%。

依据本项目水土保持监测结果，本项目扰动土地整治率 100%、水土流失总治理度 100%、土壤流失控制比 1.63、拦渣率 99%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 43.43%。各项指标值均满足方案批复的防治目标要求。

## 7.2 水土保持措施评价

### 7.2.1 水土保持措施布局评价

本项目根据不同防治分区的施工扰动特点，因地制宜采取了相应的水土保持措施，总体上落实了水土保持方案及其批复文件的要求，水土保持措施防治效果已逐步显现。实施的水土保持措施布局情况如下：

施工过程中裸露地表采用密目网苫盖，基坑及生活区周边布设排水沟、排水沟末端布设沉沙池，对施工场地进行洒水降尘，在临时堆土表面采用密目网苫盖，对车行道采用透水混凝土铺装，对地面停车位采用透水砖或植草砖铺装，对人行道采用透水砖铺装，在绿化区域设计节水灌溉管网，在绿化空地内布设雨水调蓄池。施工结束后绿化区域进行下凹式整地进行美化绿化，施工临时设施区进行场地平整并移交。

总体来看，本项目落实了水土保持方案及其批复文件的要求，实际完成水土保持措施体系虽与水土保持方案存在一定差异，但基本按照水土保持方案的设计原则和要求实施完成，各防治分区均布设有水土保持措施，布局符合本区的水土流失特点和防治需求。本项目实施的水土保持措施体系完整、合理，体现了综合治理、注重实效的原则。

### 7.2.2 水土保持措施数量评价

本项目在施工期间实施了工程措施和植物措施，同时实施临时防护措施。根据监测结果，施工期共实施：

工程措施：表土回覆 1.13 万  $\text{m}^3$ 、透水砖铺装  $0.81\text{hm}^2$ 、植草砖铺装  $0.16\text{hm}^2$ 、透水混凝土铺装  $1.79\text{hm}^2$ 、下凹式整地  $3.77\text{hm}^2$ 、节水灌溉  $3.77\text{hm}^2$ 、雨水调蓄池 2 座（有效容积  $600\text{m}^3$ ）、场地平整  $2.00\text{hm}^2$ 。

植物措施：绿化美化  $3.77\text{hm}^2$ ，其中栽植乔木 1261 株、栽植灌木 860 株、栽植绿篱  $13001.80\text{m}^2$ 、栽植花卉  $6942.63\text{m}^2$ 、撒播草籽  $16381.07\text{m}^2$ 。

临时措施：施工降水沉淀池 2 座、密目网苫盖  $14.22$  万  $\text{m}^2$ 、洗车槽 2 座、临时排水沟 109m、临时沉沙池 2 座、洒水降尘 1203 台时。

经综合分析，本项目实施的各项水土保持措施均能满足工程水土保持需要，水土保持功能未降低。

### 7.2.3 水土保持措施适宜性评价

项目区内透水铺装、雨水调蓄池等状况良好，满足接纳雨水要求；下凹式整地，进行绿化美化，减少场地水土流失，水土保持作用明显。

施工单位在项目建设期间设置的密目网苫盖、洒水降尘等，减少了因大风引起的扬尘、水蚀等；彩钢板拦挡有效控制了施工扰动，对建设期项目水土保持工作具有积极意义。

### 7.2.4 水土保持措施防治效果评价

经计算，本项目水土流失防治指标均达到了水土保持方案批复的要求，工程质量合格，中间产品质量及原材料质量全部合格，水土保持设施运行管护责任落实。

### 7.2.5 水土保持措施运行情况评价

根据水土保持监测成果，结合项目建设前后遥感影像和现场监测等资料，已实施的水土保持工程措施、植物措施运行正常，满足水土保持要求。

### 7.2.6 水土保持监测“三色”评价

依据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号），生产建设项目水土保持监测实行三色评价，监测总结报告“三色评价”得分为全部监测季报得分加权平均值。根据上文要求，本项目水土保持监测评价结论为“绿色”。

## 7.3 存在问题及建议

建议管护单位做好水土保持设施后期管护工作。

## 7.4 综合结论

水土保持监测表明，建设单位和施工单位基本能够按照相关规定和要求，积极做好各项水土流失防治任务，作业范围控制严格，水土流失防治效果显著。水土流失防治指标值均满足方案批复的防治目标要求。实施的水土保持措施防治措施，总体上措施布局合理，防治效果明显，有效地控制了人为水土流失的发生。



附件 1：水土保持监测意见书

北京市昌平区北七家镇海鶡落村村民住宅楼项目  
水土保持监测意见书

|      |                                                                                                                                                                               |                                                                                      |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 项目名称 | 北京市昌平区北七家镇海鶡落村村民住宅楼项目                                                                                                                                                         |                                                                                      |  |
| 建设地点 | 北京市昌平区北七家镇海鶡落村                                                                                                                                                                |                                                                                      |  |
| 建设单位 | 北京市昌平区北七家镇海鶡落村民委员会                                                                                                                                                            |                                                                                      |  |
| 监测单位 | 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司                                                                                                                                                            |                                                                                      |  |
| 监测人员 | 陈文坤、高翔                                                                                                                                                                        |                                                                                      |  |
| 监测时间 | 2026 年 5 月 6 日、9 日                                                                                                                                                            |                                                                                      |  |
| 监测意见 | <p>一、存在问题</p> <p>1、绿化工程中栽植的银杏、国槐等多颗乔木及小叶黄杨绿篱等成活率达不到水土保持设施验收标准；</p> <p>2、绿化工程中草坪草籽成活率及覆盖率均达不到水土保持设施验收标准。</p> <p>二、整改意见</p> <p>1、未成活的乔木、绿篱须尽快补植；</p> <p>2、覆盖率不达标的绿地须尽快补撒草籽。</p> |                                                                                      |  |
| 监测照片 |                                                                                            |  |  |
|      | 位置：东区 8#楼北侧停车位银杏                                                                                                                                                              | 说明：东区 6#楼北侧绿地国槐                                                                      |  |
|      |                                                                                            |  |  |
|      | 说明：东区 6#楼西侧围墙下绿篱                                                                                                                                                              | 说明：东区 6#楼南侧绿地草坪                                                                      |  |

建设单位在接到水土保持监测单位出具的监测意见书后，及时要求施工单位对项目区内的苗木进行了补植补种，目前项目区内苗木成活率、覆盖率均有所提高，能够满足水土保持要求。



绿化美化



绿化美化



绿化美化



绿化美化

仅用于项目验收使用

附件 2：生产建设项目水土保持监测三色评价及赋分表

| 项目名称                 |               | 昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                             |      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |  |
|----------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| 监测时段和防治责任范围          |               | 2020 年第 3 季度~ 2026 年第 1 季度， 10.68 公顷                                                           |      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |  |
| 三色评价结论（勾选）           |               | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |  |
| 评价指标                 |               | 分值                                                                                             | 综合得分 | 2020<br>年 3<br>季度 | 2020<br>年 4<br>季度 | 2021<br>年 1<br>季度 | 2021<br>年 2<br>季度 | 2021<br>年 3<br>季度 | 2021<br>年 4<br>季度 | 2022<br>年 1<br>季度 | 2022<br>年 2<br>季度 | 2022<br>年 3<br>季度 | 2022<br>年 4<br>季度 | 2023<br>年 1<br>季度 | 2023<br>年 2<br>季度 | 2023<br>年 3<br>季度 | 2023<br>年 4<br>季度 | 2024<br>年 1<br>季度 | 2024<br>年 2<br>季度 | 2024<br>年 3<br>季度 | 2024<br>年 4<br>季度 | 2025<br>年 1<br>季度 | 2025<br>年 2<br>季度 | 2025<br>年 3<br>季度 | 2025<br>年 4<br>季度 | 2026<br>年 1<br>季度 |  |
| 扰动<br>土地<br>情况       | 扰动范围控制        | 15                                                                                             | 0    | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |  |
|                      | 表土剥离保护        | 5                                                                                              | 5    | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 |  |
|                      | 弃土（石、<br>渣）堆放 | 15                                                                                             | 15   | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                |  |
| 水土流失状况               |               | 15                                                                                             | 15   | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                |  |
| 水土<br>流失<br>防治<br>成效 | 工程措施          | 20                                                                                             | 20   | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                | 20                |  |
|                      | 植物措施          | 15                                                                                             | 15   | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                | 15                |  |
|                      | 临时措施          | 10                                                                                             | 8    | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 8                 | 6                 | 6                 | 6                 | 6                 | 6                 | 8                 |  |
| 水土流失危害               |               | 5                                                                                              | 5    | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 | 5                 |  |
| 合计                   |               | 100                                                                                            | 83   | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 83                | 81                | 81                | 81                | 81                | 81                | 83                |  |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2020 年第 3 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 本季度新增土壤流失量为 0.39t。                                         |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2020 年第 4 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 本季度新增土壤流失量为 0.98t。                                         |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2021 年第 1 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 1.07t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |



生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2021 年第 2 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 1.93t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2021 年第 3 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 4.82t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2021 年第 4 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 0.77t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2022 年第 1 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 0.39t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2022 年第 2 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 6.52t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2022 年第 3 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 4.16t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |



生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2022 年第 4 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 2.26t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|                      |           |                                                                                                |    |                                                            |
|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称                 |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围          |           | 2023 年第 1 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论               |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标                 |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动<br>土地<br>情况       | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|                      | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|                      | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况               |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 0.69t。                                       |
| 水土<br>流失<br>防治<br>成效 | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害               |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计                   |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2023 年第 2 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 3.69t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|                      |           |                                                                                                |    |                                                            |
|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称                 |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围          |           | 2023 年第 3 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论               |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标                 |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动<br>土地<br>情况       | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|                      | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|                      | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况               |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 6.13t。                                       |
| 水土<br>流失<br>防治<br>成效 | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害               |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计                   |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2023 年第 4 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 1.12t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|                      |           |                                                                                                |    |                                                            |
|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称                 |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围          |           | 2024 年第 1 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论               |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标                 |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动<br>土地<br>情况       | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|                      | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|                      | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况               |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 0.82t。                                       |
| 水土<br>流失<br>防治<br>成效 | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害               |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计                   |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2024 年第 2 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 2.70t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |



生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|                      |           |                                                                                                |    |                                                            |
|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称                 |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围          |           | 2024 年第 3 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论               |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标                 |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动<br>土地<br>情况       | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|                      | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|                      | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况               |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 6.55t。                                       |
| 水土<br>流失<br>防治<br>成效 | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有少量裸露区域未及时进行苫盖。                                          |
| 水土流失危害               |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计                   |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|                      |           |                                                                                                |    |                                                            |
|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称                 |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围          |           | 2024 年第 4 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论               |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标                 |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动<br>土地<br>情况       | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|                      | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|                      | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况               |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 0.99t。                                       |
| 水土<br>流失<br>防治<br>成效 | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 临时措施      | 10                                                                                             | 6  | 现场有 2 处临时苫盖措施损坏未进行修复。                                      |
| 水土流失危害               |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计                   |           | 100                                                                                            | 81 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|                      |           |                                                                                                |    |                                                            |
|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称                 |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围          |           | 2025 年第 1 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论               |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标                 |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动<br>土地<br>情况       | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|                      | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|                      | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况               |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 0.99t。                                       |
| 水土<br>流失<br>防治<br>成效 | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|                      | 临时措施      | 10                                                                                             | 6  | 现场有 2 处临时苫盖措施损坏未进行修复。                                      |
| 水土流失危害               |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计                   |           | 100                                                                                            | 81 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2025 年第 2 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 1.79t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 6  | 现场有 2 处临时苫盖措施损坏未进行修复。                                      |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 81 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2025 年第 3 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 2.40t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 6  | 现场有 2 处临时苫盖措施损坏未进行修复。                                      |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 81 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2025 年第 4 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 0.75t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 6  | 现场有 2 处临时苫盖措施损坏未进行修复。                                      |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 81 |                                                            |

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表（试行）

|             |           |                                                                                                |    |                                                            |
|-------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 项目名称        |           | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目                                                                          |    |                                                            |
| 监测时段和防治责任范围 |           | 2026 年第 1 季度， 10.68 公顷                                                                         |    |                                                            |
| 三色评价结论      |           | 绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/> |    |                                                            |
| 评价指标        |           | 分值                                                                                             | 得分 | 赋分说明                                                       |
| 扰动土地情况      | 扰动范围控制    | 15                                                                                             | 0  | 项目批复面积为 9.19hm <sup>2</sup> ，实际扰动面积 10.68hm <sup>2</sup> 。 |
|             | 表土剥离保护    | 5                                                                                              | 5  | 项目建设范围内无可剥离表土。                                             |
|             | 弃土（石、渣）堆放 | 15                                                                                             | 15 | 项目土方工程施工均签订了土方协议，办理了北京市建筑垃圾渣土消纳证，施工过程中场地内堆土均进行了苫盖，未乱堆乱弃。   |
| 水土流失状况      |           | 15                                                                                             | 15 | 项目本季度新增土壤流失量为 0.49t。                                       |
| 水土流失防治成效    | 工程措施      | 20                                                                                             | 20 | 本季度没有工程措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 植物措施      | 15                                                                                             | 15 | 本季度没有植物措施落实不及时的情况发生。                                       |
|             | 临时措施      | 10                                                                                             | 8  | 现场有 1 处临时苫盖措施损坏未进行修复。                                      |
| 水土流失危害      |           | 5                                                                                              | 5  | 施工现场未发现有水土流失危害现象发生。                                        |
| 合计          |           | 100                                                                                            | 83 |                                                            |



附件 3：本项目水土保持监测照片

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| 沟通交流（2018.12.17）                                                                    | 沟通交流（2018.12.17）                                                                     |
|   |   |
| 西地块密目网苫盖（2018.12.17）                                                                | 西地块洗车槽（2018.12.17）                                                                   |
|  |  |
| 西地块基础施工（2019.3.29）                                                                  | 洒水降尘（2019.3.29）                                                                      |
|  |  |
| 现场检查（2019.5.28）                                                                     | 现场检查（2019.5.28）                                                                      |





西地块主体结构施工 (2019.5.28)



密目网苫盖 (2019.5.28)



临时排水沟 (2019.6.17)



西地块主体结构施工 (2019.6.17)



沟通交流 (2019.9.16)



密目网苫盖 (2019.9.16)



西地块主体结构施工 (2019.9.16)



西地块主体结构施工 (2019.12.10)



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>西地块主体结构施工（2020.4.21）</p>                                                         | <p>西地块小市政施工（2020.4.21）</p>                                                           |
|    |    |
| <p>密目网苫盖（2020.6.5）</p>                                                              | <p>西地块主体结构施工（2020.6.5）</p>                                                           |
|  |  |
| <p>西地块主体结构施工（2020.7.31）</p>                                                         | <p>西地块外立面施工（2020.7.31）</p>                                                           |
|  |  |
| <p>洒水降尘（2020.7.31）</p>                                                              | <p>西地块外立面施工（2020.10.10）</p>                                                          |



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>密目网苫盖 (2020.10.10)</p>                                                           | <p>西地块外立面施工 (2020.10.10)</p>                                                         |
|    |    |
| <p>洒水降尘 (2020.11.12)</p>                                                            | <p>西地块外立面施工 (2020.11.12)</p>                                                         |
|  |  |
| <p>西地块管线施工 (2020.11.12)</p>                                                         | <p>参加会议 (2020.11.24)</p>                                                             |
|  |  |
| <p>西地块小市政施工 (2020.11.24)</p>                                                        | <p>西地块建筑物 (2021.1.28)</p>                                                            |





密目网苫盖 (2021.4.26)



西地块小市政施工 (2021.4.26)



参加例会 (2021.6.1)



密目网苫盖 (2021.6.1)



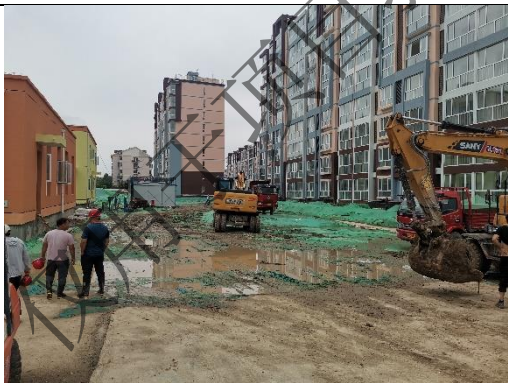
西地块建筑物 (2021.6.1)



雨后积水 (2021.7.13)



密目网苫盖 (2021.7.13)



雨后积水 (2021.7.27)



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>密目网苫盖 (2021.7.27)</p>                                                            | <p>幼儿园 (2021.8.30)</p>                                                               |
|    |    |
| <p>西地块小市政施工 (2021.8.30)</p>                                                         | <p>西地块透水砖铺装 (2021.10.21)</p>                                                         |
|  |  |
| <p>西地块道路施工 (2021.10.21)</p>                                                         | <p>西地块管线施工 (2021.12.15)</p>                                                          |
|  |  |
| <p>西地块透水砖铺装 (2021.12.15)</p>                                                        | <p>西地块绿化美化 (2022.1.18)</p>                                                           |



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>西地块密目网苫盖（2022.1.18）</p>                                                          | <p>西地透水沥青铺装（2022.1.18）</p>                                                           |
|    |    |
| <p>西地块绿化美化（2022.3.21）</p>                                                           | <p>西地块绿化美化（2022.3.21）</p>                                                            |
|  |  |
| <p>西地块绿化美化（2022.6.30）</p>                                                           | <p>西地块绿化美化（2022.6.30）</p>                                                            |
|  |  |
| <p>西地块透水砖铺装（2022.6.30）</p>                                                          | <p>西地块绿化美化（2022.6.30）</p>                                                            |



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
|                     |                       |
| 西地块绿化美化（2022.9.16）  | 西地块透水混凝土铺装（2022.9.16） |
|                     |                       |
| 西地块下凹式绿地（2022.9.16） | 西地块绿化美化（2022.9.16）    |
|                     |                       |
| 东地块密目网苫盖（2023.1.6）  | 东地块洗车槽（2023.1.6）      |
|                     |                       |
| 东地块密目网苫盖（2023.3.28） | 东地块密目网苫盖（2023.3.28）   |



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| 现场监测（2023.8.2）                                                                      | 现场监测（2023.8.2）                                                                       |
|    |    |
| 东地块主体结构（2023.8.2）                                                                   | 东地块主体结构（2023.8.2）                                                                    |
|  |  |
| 东地块主体结构（2023.9.25）                                                                  | 东地块洒水降尘（2023.9.25）                                                                   |
|  |  |
| 东地块密目网苫盖（2023.9.25）                                                                 | 东地块密目网苫盖（2023.9.25）                                                                  |



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| 东地块密目网苫盖 (2024.3.18)                                                                | 东地块主体结构 (2024.3.18)                                                                  |
|    |    |
| 东地块外立面施工 (2024.5.10)                                                                | 东地块外立面施工 (2024.5.10)                                                                 |
|  |  |
| 现场监测 (2024.6.27)                                                                    | 密目网苫盖 (2024.6.27)                                                                    |
|  |  |
| 东地块小市政施工 (2024.7.26)                                                                | 东地块雨后积水 (2024.7.26)                                                                  |



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| 现场监测（2024.7.31）                                                                     | 东地块雨后积水（2024.7.31）                                                                   |
|    |    |
| 东地块小市政施工（2024.8.12）                                                                 | 东地块小市政施工（2024.8.12）                                                                  |
|   |   |
| 东地块小市政施工（2024.9.30）                                                                 | 西地块透水砖铺装（2024.9.30）                                                                  |
|  |  |
| 现场监测（2025.6.16）                                                                     | 东地块植草砖铺装（2025.6.16）                                                                  |





东地块绿化美化（2025.6.16）



东地块绿化美化（2025.6.16）



东地块透水砖铺装（2026.5.6）



东地块植草砖铺装（2026.5.6）



东地块绿化美化（2026.5.6）



现场监测（2026.5.9）



现场监测（2026.5.15）



东地块透水沥青铺装（2026.5.15）





东地块植草砖铺装 (2026.5.15)



东地块下凹式整地 (2026.5.15)



东地块绿化美化 (2026.5.15)



东地块绿化美化 (2026.5.15)



西地块下凹式整地 (2026.5.15)



西地块透水砖铺装 (2026.5.15)



西地块绿化美化 (2026.5.15)



西地块绿化美化 (2026.5.15)



#### 附件 4: 水土保持方案批复

## 北京市水务局行政许可事项决定书

京水行许字[2012]第 252 号

行政许可申请单位: 昌平区北七家镇海鹳落村民委员会

法人代表: 茹盈 组织机构代码: 634387059

地址: 北京市昌平区北七家镇海鹳落村

你单位在北京市水务局申请的昌平区北七家镇海鹳落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书行政许可事项, 经我局研究认为符合《中华人民共和国水土保持法》第二十五条和《北京市实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第十六条的规定, 并且申报材料齐全, 经组织专家审查, 原则同意所报方案, 现批复如下:

一、建设单位编报水土保持方案符合水土保持法律法规的有关规定, 对于防治工程建设可能造成水土流失、保护项目区生态环境具有重要意义。

二、该报告书编制依据充分, 内容较全面, 水土流失防治目标和责任范围明确, 水土保持措施总体布局及分区防治措施基本可行, 满足有关技术规范、标准的规定, 可以作为下一阶段水土保持工作的依据。

三、同意水土流失现状分析。项目区位于昌平区, 属温带大

陆性季风气候，多年平均降水量 574 毫米；水土流失以微度水力侵蚀为主，属北京市人民政府公告的水土流失重点预防保护区。同意水土流失预测方法，预测工程建设造成的水土流失量 1095.87 吨。

四、同意水土流失防治责任范围 10.16 公顷，其中项目建设区 9.19 公顷，直接影响区 0.97 公顷。

五、基本同意水土流失防治分区和防治措施。

六、同意水土保持方案实施进度安排，要严格按照批复的水土保持方案所确定的进度组织实施水土保持工程。

七、基本同意水土保持投资估算编制的原则、依据和方法。

八、建设单位在工程建设中要重点做好以下工作：

1、按照批复的方案抓紧落实资金、管理等保障措施，做好下阶段的水土保持工程设计、招投标和施工组织工作，加强对施工单位的管理，切实落实水土保持“三同时”制度。

2、委托有水土保持监测资质的机构承担水土保持监测任务，每年 10 月底分别向市、区水行政主管部门提交监测报告。

3、加强水土保持工程建设监理工作，确保水土保持工程建设质量。

4、主体工程设计完成后，将水土保持后续设计报市水行政主管部门。

5、协调水土保持方案编制单位按规定将批复的水土保持方案报告书（报批稿）于 10 日内送达昌平区水务局，并将送达回执于 5 个工作日内报北京市水土保持工作总站。

6、配合市、区水行政主管部门定期对本项目水土保持方案实施情况进行监督检查。

九、建设单位要按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，按时申请并配合水行政主管部门组织水土保持设施的竣工验收。

十、水土保持设施未建成、未经验收或者验收不合格，主体工程不得投入运行。已投入运行的，水行政主管部门责令限期完建有关工程并办理验收手续，逾期未办理的，将处五万元以上五十万元以下的罚款。

如对本决定有异议，你（单位）可以在接到本决定书六十日内向北京市人民政府或中华人民共和国水利部申请复议。也可以在三个月内向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

二〇一二年七月二十六日

（联系人：郊区处 张满富，电话：68556726）

抄送：昌平区水务局、市水保总站。

市水务局办公室

2012年8月8日印发

申请单位联系人：翟建林 联系电话：13701110438 共印6份



附件 5: 项目立项文件

# 北京市发展和改革委员会

京发改〔2008〕699 号

签发人: 宋 宇

## 关于昌平区北七家镇海鹈落村村民 住宅楼项目核准的批复

昌平区发展改革委:

你委《关于昌平区北七家镇海鹈落村农民住宅项目核准的请示》(昌发改报〔2007〕276 号)收悉。根据市规划委《规划意见函复》(2007 规函复字 0180 号)、我委《北京市固定资产投资项目节能登记表》(DI20070503 号)、市国土资源局昌平分局《关于北京市昌平区北七家镇海鹈落村农民住宅建设项目用地预审意见》(京国土昌预〔2008〕7 号)、市环保局《关于昌平区北七家镇海鹈落村农民住宅建项目环境影响报告表的批复》(京环审〔2007〕606 号)等相关文件,经研究,同意北七家镇海鹈落村村

民委员会建设海鹈落村村民住宅楼项目。现就有关核准事项批复如下：

一、建设地点：昌平鹈落村北七家镇海鹈落村，东至海鹈落旧村、西至农民住宅小区、南至规划七北南路、北至规划七北路。具体用地范围由规划管理部门确定。

二、规划用地：规划总用地面积 86800 平方米，具体规划用地指标由规划管理部门核定。

三、建设规模及内容：建筑规模 138900 平方米，其中，住宅建筑面积不超过 125000 平方米，建设内容为村民自住住宅。

四、投资估算及资金来源：总投资估算为 34126 万元，全部由昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会筹措解决。

五、该项目建成后主要用于解决北七家镇海鹈落村旧村改造的村民回迁及安置问题，不得对外销售。

六、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

七、本批复有效期为 2 年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此办理有关手续。



附件：建设项目招标方案核准意见书



二〇〇八年四月二十四日

(联系人：投资处 李文化； 联系电话：66415588-0416)

附件:

### 建设项目招标方案核准意见书

项目名称: 昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼  
项目建设单位名称: 昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会

| 采购细项 | 招标方式<br>(公开招标或邀请招标) | 招标组织形式<br>(自行招标或委托招标) | 不采用<br>招标形式 | 备 注           |
|------|---------------------|-----------------------|-------------|---------------|
| 勘察   | 地质勘察                | 邀请招标                  | 委托招标        |               |
| 设计   | 施工图设计               | 邀请招标                  | 委托招标        |               |
| 施工   | 结构装修施工              | 邀请招标                  | 委托招标        |               |
| 监理   | 项目工程监理              | 邀请招标                  | 委托招标        |               |
| 设备   | 电梯                  | 邀请招标                  | 委托招标        |               |
| 重要材料 | 钢材、水泥等              | 邀请招标                  | 委托招标        | 含在施工中<br>统一招标 |
| 其他   |                     |                       |             |               |

核准意见说明

北京市发展和改革委员会  
核准机关盖章  
2008年4月24日

#### 注意事项:

1. 依法必须招标的项目采用公开招标方式的,项目单位应当至少在一家政府指定媒介(北京市招标投标信息平台、中国采购与招标网、人民日报、中国日报、中国经济导报、中国建设报)上发布招标公告。
2. 政府投资项目,项目单位应当将招标公告、资格预审公告及结果、中标候选人公示、中标结果等招标投标信息在北京市招标投标信息平台(<http://www.bjztb.gov.cn>)上全过程公开。

主题词: 城乡建设 房地产 批复

抄送: 市规划委、市建委、市市政管委,市国土局、市地税局、  
市财政局、市统计局、市审计局,市自来水集团公司、  
市燃气集团公司、市热力集团公司。昌平区建委。

北京市发展和改革委员会办公室 2008年4月24日印发

## 附件 6: 土石方材料

### 土石方利用情况说明

昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目位于北京市昌平区北七家镇海鹈落村, 建设单位为北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会。

项目于 2014 年 8 月开工, 于 2026 年 5 月完工。项目建设期间实际挖填总量为 39.87 万  $\text{m}^3$ , 其中挖方 24.05 万  $\text{m}^3$  (全部为自然土方), 填方 15.82 万  $\text{m}^3$  (表土 1.13 万  $\text{m}^3$ 、自然土方 14.69 万  $\text{m}^3$ ), 借方 2.31 万  $\text{m}^3$  (表土 1.13 万  $\text{m}^3$ 、自然土方 1.18 万  $\text{m}^3$ ), 余方 10.54 万  $\text{m}^3$  (全部为自然土方)。项目借方中表土由北京金都园林绿化有限责任公司负责调运, 自然土方由北京城建五市政工程集团有限公司负责调运。余方中 5.43 万  $\text{m}^3$  运往昌平区城南街道旧县村北京顺华荣达园林绿化工程有限公司建筑垃圾消纳场, 5.11 万  $\text{m}^3$  运往丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目 6036 地块。

土方运输过程中按照规定时间和指定路线, 采用封闭渣土车辆运输, 土方开挖、回填、堆放及运输等均满足水土保持相关要求, 施工过程中未发生乱堆乱弃、乱挖、未引起扬尘及其他水土流失现象。

北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会

2026 年 4 月 23 日



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 北京市昌平一建建筑有限责任公司

注册地址: 北京市昌平区科技园区振兴路16号

邮编: 102200

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110114108625394E

开户银行名称: 中国建设银行北京昌平支行

开户银行账号: 1001009290056033910

分包人(全称): 北京城建五市政工程集团有限公司

注册地址: 北京市昌平区北七家镇海鹈落村658号

邮编: 102209

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91110114795955862R

开户银行名称: 北京银行股份有限公司北七家支行

开户银行账号: 20000018421700003985242

鉴于 北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订 1#-8#楼、17#楼、1#变电所、1#地下车库及2#变电所、公共服务楼、幼儿园工程 施工总承包合同 (以下称为“总包合同”), 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 1#-8#楼、17#楼、1#变电所、1#地下车库及2#变电所、公共服务楼、幼儿园基坑土方、降水、护坡、CFG桩复合地基处理工程

分包工程地点: 北京市昌平区北七家整海鹈落村

分包工程承包范围: 图纸范围内基坑支护、地基处理、土方等设计图纸所示的全部

### 二、分包合同价款

大写: 人民币 壹仟捌佰零肆万玖仟柒佰伍拾元 (含税额)



小写: 18049750 元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为 17454550 元, 营业税 595200 元, 税率为

3.41%。

### 三、工期

开工日期: 本分包工程计划于 2019 年 3 月 19 日开工;

竣工日期: 本分包工程定于 2019 年 5 月 16 日竣工;

合同工期总日历数为: 60 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、承包人的报价书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 十、合同的生效

合同订立时间: 2019 年 3 月 15 日;

合同订立地点: 北京市昌平区

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后生效。

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：北京博力建筑工程有限公司

注册地址：北京市昌平区天泽苑1号楼

邮编：102200

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110114102692828K

开户银行名称：北京农商银行昌平支行

开户银行账号：0601000103000001123

分包人（全称）：北京城建五市政工程集团有限公司

注册地址：北京市昌平区北七家镇海鹈落村658号

邮编：102209

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110114795955862R

开户银行名称：北京银行股份有限公司北七家支行

开户银行账号：20000018421700003985242

鉴于北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会（以下简称“发包人”）与承包人已经签订9#-16#楼、2#地下车库及3#变电所工程（其中9#、11#、13#楼、2#地下车库（西段）及3#变电所（本单体中不包括3#变电所））施工总承包合同（以下简称“总包合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：9#-16#楼、2#地下车库及3#变电所工程（其中9#、11#、13#楼、2#地下车库（西段）及3#变电所（本单体中不包括3#变电所））土方、基坑支护、地基处理工程

分包工程地点：昌平区

分包工程承包范围：9#-16#楼、2#地下车库及3#变电所工程（其中9#、11#、13#楼、2#地下车库（西段）及3#变电所（本单体中不包括3#变电所））土方、基坑支护、地基处理工程。

### 二、分包合同价款

大写：人民币陆佰伍拾陆万柒仟肆佰壹拾肆元贰角柒分，（一般计税方法）

小写： 6567414.27 元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为 6025150.71 元，税金 542263.56 元，税率为 9%。

本项目执行一般计税，税率 9%，如国家政策发生变化，按照实际总包合同调整税率，承包人收取分包人结算价款 6% 作为管理费用。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 10 月 10 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2022 年 1 月 9 日竣工；

合同工期总日历天数为： 90 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 合格

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 十、合同的生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 26 日；

合同订立地点： 承包方驻地

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后生效。



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-89711148

传真：010-89711148



分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



CP NO.00000388

[http://service.bjmar.gov.cn/JZLJZHG/\(X\(1\)S\(1\(02-gf6d5epak9v-2TcEEx3\)\)/A-0714et/cn/RD/sposala-fok/Lic...](http://service.bjmar.gov.cn/JZLJZHG/(X(1)S(1(02-gf6d5epak9v-2TcEEx3))/A-0714et/cn/RD/sposala-fok/Lic...) 2018/11/26 星期二

442

## 北京市建筑垃圾利用方案备案

|                              |                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                         | 9#-16#楼、2#地下车库及3#变电所工程（其中9#、11#、13#楼、2#地下车库（西段）及3#变电所（本单体中不包括3#变电所））                                                                                                                                                          | 工程规模        | 50000m <sup>2</sup>                                                                              |
| 地址                           | 昌平区北七家镇北七家镇海鹈落村                                                                                                                                                                                                               | 四至坐标        | 经度：东-116.4467, 南-116.4503, 西-116.4504, 北-116.4469, 纬度：东-40.1087, 南-40.1088, 西-40.108, 北-40.1078, |
| 工程类别                         | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建设工程 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程 <input type="checkbox"/> 交通建设工程 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 限额以下小型工程（含拆违、非居民装修、环境整治等） |             |                                                                                                  |
| 规划许可证号                       |                                                                                                                                                                                                                               | 施工许可证号      |                                                                                                  |
| 建设单位                         | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                  |
| 项目负责人                        | 张启强                                                                                                                                                                                                                           | 联络方式        | 13901398263                                                                                      |
| 施工单位                         | 北京博力建筑工程有限公司                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                                  |
| 项目负责人                        | 汤大路                                                                                                                                                                                                                           | 联络方式        | 13716120336                                                                                      |
| 运输服务单位名称                     | 负责人                                                                                                                                                                                                                           | 联系电话        | 使用车辆数                                                                                            |
| 北京诚远安达基础工程有限公司               | 白涛                                                                                                                                                                                                                            | 13311287779 | 6                                                                                                |
| 建筑垃圾产生量及利用方式：                |                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                  |
| 现场存放（或利用）                    |                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                  |
| 1. 开槽黄土                      | 现场利用量（吨）                                                                                                                                                                                                                      | 现场存放位置      |                                                                                                  |
| 2. 开槽砂石                      | 现场利用量（吨）                                                                                                                                                                                                                      | 现场存放位置      |                                                                                                  |
| 3. 工程泥浆                      | 现场利用量（吨）                                                                                                                                                                                                                      | 现场存放位置      |                                                                                                  |
| 工程渣土类（外运利用）                  |                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                  |
| 1. 杂填土                       | 外运利用量（吨）                                                                                                                                                                                                                      | 利用地点        |                                                                                                  |
| 2. 开槽黄土                      | 外运利用量（吨）                                                                                                                                                                                                                      | 2000        | 利用地点<br>丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目6036地块                                                              |
| 3. 开槽砂石                      | 外运利用量（吨）                                                                                                                                                                                                                      | 利用地点        |                                                                                                  |
| 工程泥浆类（外运利用）                  |                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                  |
| 1. 程泥浆                       | 外运利用量（吨）                                                                                                                                                                                                                      | 利用地点        |                                                                                                  |
| 利用量合计（吨）                     | 2000                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                                                  |
| 建筑垃圾运输处置合同有效期                | 开始时间                                                                                                                                                                                                                          | 2023年03月28日 | 结束时间<br>2023年07月26日                                                                              |
| 使用车辆（车牌号）                    | 京 MBS588, 京 ANB855, 京 ALA293, 京 CBQ799, 京 ALA788, 京 ANV283                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                  |
| 监督热线                         | 1. 工程监督电话：13901398263<br>2. 执法部门监督电话：01012345                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                  |
| 备案编号 CPQDJSXXX20230327012155 |                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                  |



## 附件 7: 水土保持监测合同

20110907/25

合同编号:

### 技术合作合同

项目名称: 昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持监测

委托方 (甲方): 北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会

合作方 (乙方): 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

签订时间: 2011/9/7

签订地点: 北京市

中华人民共和国科学技术部印制



委托方（甲方）：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会

法定代表人：\_\_\_\_\_  
项目联系人：\_\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_\_  
邮 编：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_

合作方（乙方）：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

法定代表人：孙保平  
项目联系人：马海宽  
通讯地址：北京市海淀区学清路 38 号金码大厦 B 座 1001  
邮 编：100083  
电 话：010-82838088 传真：010-82837021  
电子信箱：mhk1126@163.com

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国水土保持法》  
等有关规定，合同双方就昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水  
土保持监测工作，协商一致，签订本合同。

第一条 甲方委托乙方进行技术合作的内容如下：

1、技术目标：根据水土保持有关规程规范，对昌平区北七家镇海

鹧落村村民住宅楼项目水土保持工程进行监测，为工程建设服务，为水土保持监督管理提供科学依据。监测工作完成后，编制项目监测报告（包括年度监测报告）。

2、技术内容：

在昌平区北七家镇海鹧落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书确定的责任范围内：

（1）按国家相关技术标准和水土保持方案确定的监测内容、对施工期和植被恢复期水土流失进行动态监测；

（2）对水土保持工程的效果进行监测。

3、技术合作的方式：按照《水土保持监测技术规程》和有关规范的要求，并根据本工程的实际情况，乙方提出监测实施方案，与甲方协商、沟通后，乙方进驻现场进行水土保持监测工作（甲方提供乙方进驻现场的便利条件等）。监测工作（包括阶段工作）完成后，乙方完成监测报告，由甲方确认报告后上报。

**第二条** 乙方应按下列要求完成技术合作工作：

1、技术合作地点：整个外业监测工作在工程项目区域内进行，内业工作在乙方公司进行。

2、技术合作年限：为甲乙双方签订的技术服务合同年限，具体为：

水土保持监测时段：2011年10月至2013年8月，此时间根据项目具体情况调整。

上述项目结束时间为甲方所提供的水土保持设施竣工验收时间，若验收时间推迟，则技术合作时间顺延，验收时间超过半年时相应增加的费用由甲乙双方协商确定。

3、技术合作进度：水土保持设施竣工验收前提交监测报告。

4、技术合作质量要求：满足相关的规程、规范要求，通过水土保持设施专项验收。

甲方：北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会（盖章）

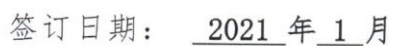
法定代表人 / 委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

年 月 日

乙方：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司（盖章）

法定代表人 / 委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

2011 年 8 月 7 日





委托方（甲方）：北京市昌平区北七家镇海鹈落村股份经济合作社

受托方（乙方）：北京林丰源生态环境规划设计院有限公司

本补充协议是根据2011年9月与北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会签订的《昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持监测》技术服务合同所订立的补充协议。

本项目原合同服务期为2011年10月至2013年8月共计2年，现补充协议服务期调整为2014年8月至2022年7月竣工（除中间停工时段外），共计6.5年。竣工时间为计划竣工时间，竣工时间调整合同金额不再调整。

原合同金额为48万元，现调整合同金额为59万元。

目前依据项目情况，甲乙双方就昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持监测、水土保持设施验收的技术服务，依据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，特签订本补充协议。

#### 第一条 服务的内容、方式和要求

甲方委托乙方完成昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持监测，验收工作，服务时段为2014年8月至2022年7月（除中间停工时段外），并且负责对该项目竣工完成水土保持设施验收工作（包含2次验收），直至竣工验收完成。

##### 1、项目概况

项目位于：北京市昌平区，项目总用地91908.67平方米，其中建设用地86800平方米，代征绿化用地5108.67平方米。建筑面积187025平方米，其中地上建筑面积138880平方米。

## 2、主要工作内容

(1) 水土保持监测：合同签订后，根据有关法律、法规和其他相关资料文件，编写《水土保持监测实施方案》，作为后期水土保持监测工作的指导大纲；项目施工期间，开展水土保持监测工作，完成土石方月报，编写《水土保持监测工作报告（季报、年报）》，并按水行政主管部门的要求，定期提交各项报告及时上传北京市水务局的水土保持监督网络填报系统；项目完工后，编写《水土保持监测总结报告》，作为开发建设项目水土保持设施验收的必要条件和报验材料。

(2) 水土保持设施验收：项目完工且达到验收条件后，根据国家有关法律、法规对开发建设项目水土保持设施验收管理的规定，编写《水土保持设施验收报告》，填报《水土保持设施验收鉴定书》，协助甲方通过本项目的水土保持设施自主验收并完成相关报备工作。

## 3、成果提交形式

(1) 水土保持监测：《水土保持监测实施方案》、《水土保持监测工作报告（季报、年报）》和《水土保持监测总结报告》。

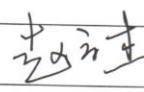
(2) 水土保持设施验收：《水土保持设施验收报告》、《水土保持设施验收鉴定书》。

(3) 以上提交的报告包含纸质版 4 份和电子版 1 份。

## 4、工作进度要求

(1) 合同签订后，乙方 5 个工作日内入场开展监测工作，并按水行政主管部门的要求，定期提交各项监测工作报告。

(2) 项目全部完工且达到验收条件后 20 个工作日内完成《水土保持监测总结报告》、《水土保持设施验收报告》的编写工作，并协助甲方组织召开验收评审会。项目验收通过后协助甲方完成相关的报备工作。

|        |              |                                                                                         |          |                  |                                                                                                               |
|--------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲<br>方 | 名称<br>(或姓名)  | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村股份经济合作社                                                                   |          |                  | 技术合同专用章<br>或<br>单位公章<br>   |
|        | 法定代表人        | 茹盈     |          |                  |                                                                                                               |
|        | 委托代理人        |                                                                                         |          |                  |                                                                                                               |
|        | 联系(经办)人      | 张启程 010-61759263                                                                        |          |                  |                                                                                                               |
|        | 住所<br>(通讯地址) | 北京市昌平区北七家镇海鹈落村                                                                          | 邮政<br>编码 |                  |                                                                                                               |
|        | 电话           | 010-61750484                                                                            | 传真       |                  |                                                                                                               |
|        | 开户银行         | 北京农商银行天通苑支行燕丹分理处                                                                        |          |                  |                                                                                                               |
|        | 帐号           | 0612020103000011430                                                                     |          |                  |                                                                                                               |
|        |              |                                                                                         |          | 年 月 日            |                                                                                                               |
| 乙<br>方 | 名称<br>(或姓名)  | 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司                                                                      |          |                  | 技术合同专用章<br>或<br>单位公章<br> |
|        | 法定代表人        | 赵社生  |          |                  |                                                                                                               |
|        | 委托代理人        |                                                                                         |          |                  |                                                                                                               |
|        | 联系(经办)人      | 宋贵平 13698696083                                                                         |          |                  |                                                                                                               |
|        | 住所<br>(通讯地址) | 北京市海淀区学院路5号<br>768创意园B座南10门2层                                                           | 邮政<br>编码 | 100083           |                                                                                                               |
|        | 电话           | 010-62921290                                                                            | 传真       | 010-82837021-802 |                                                                                                               |
|        | 开户银行         | 北京农商银行东升支行                                                                              |          |                  |                                                                                                               |
|        | 帐号           | 0406 0001 0300 0014 634                                                                 |          |                  |                                                                                                               |
|        |              |                                                                                         |          | 年 月 日            |                                                                                                               |

甲方：北京市昌平区北七家镇海鹈落村  
股份经济合作社（公章）

乙方：北京林丰源生态环境规划  
设计院有限公司（公章）

法定地址：北京市昌平区北七家镇海鹈落村 法定地址：北京市海淀区学院5号  
768创意园B座南10门2层

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：张（签字） 委托代理人：赵方杰（签字）

电话：010-61750484

电话：010-62921290

传真：

传真：010-82837021-802

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：北京农商银行天通苑支行  
燕丹分理处

开户银行：北京农商银行东升支行

帐号：0612 0201 0300 0011 430

帐号：0406 0001 0300 0014 634

邮政编码：

邮政编码：100083

甲方监督单位：

（盖章）

乙方监督单位：

（盖章）



附件 8：建设用地规划许可证





中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 110114201000029  
2010规(昌)地字000

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



No. 0008006

029号  
F0006号

第  
地

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 用地单位   | 北京市昌平区北七家镇海鶄落村民委员会 |
| 用地项目名称 | 住宅                 |
| 用地位置   | 昌平区北七家镇海鶄落村        |
| 用地性质   | 二类居住用地             |
| 用地面积   | 86800平方米           |
| 建设规模   | (地上)约138880平方米     |

附图及附件名称

本工程建设用地规划许可证附件及建设用地规划范围地形图一份。

### 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。





北京市规划委员会  
建设用地规划许可证附件  
(城镇建筑工程)

地字第10114201000029号  
2010规(昌)地字第0006号  
制作日期: 2010年06月10日

北京市昌平区北七家镇海纳落村民委员会:

委托代理人: 茹盈

手机:

电话: 64793526

|               |               |            |           |                 |
|---------------|---------------|------------|-----------|-----------------|
| 用地项目名称        | 住宅            |            |           |                 |
| 用地位置          | 昌平区北七家镇海纳落村   |            |           | 图幅号 1-2-7-12、13 |
| 用地钉桩成果文号      | JCD-08080(变更) |            |           |                 |
| 序号            | 用地代码          | 用地性质       | 用地规模(平方米) | 备注              |
| 一             | 建设用地(小计)      |            | √ 86800   |                 |
| 1             | B2            | 二类居住用地     | 86800     |                 |
| 二             | 代征城市公共用地(小计)  |            | 5108.67   |                 |
| 1             | G1            | 公共绿地       | 5108.67   |                 |
|               | 总用地规模(合计)     |            | 91908.67  |                 |
| 本地块规划建设规模(地上) |               | 约138880平方米 |           |                 |

注意事项:

1. 依据《中华人民共和国城乡规划法》、《北京市城乡规划条例》的规定和批准的城乡规划,为明确建设项目的用地性质和范围,核发本《建设用地规划许可证》(正本)及《建设用地规划许可证附件(城镇建筑工程,含附图)》。遵守事项见《建设用地规划许可证》(正本)。
2. 本附件与《建设用地规划许可证》(正本)具有同等法律效力。

告知事项:

1. 本《建设用地规划许可证》所明确的建设项目用地性质和范围,是开展城乡建设的依据。
2. 本《建设用地规划许可证》有效期两年。两年内取得国土行政主管部门土地使用批准文件的,本证有效期与其一致;未取得的,本证自行失效。需要延续的,应当在本证有效期届满30日前向规划行政主管部门提出延续申请,经批准可以延续一次,期限不超过两年。
3. 在本证明明确的用地范围内(含地下),涉及房屋拆迁、园林绿化、文物古迹、测量标志、军事设施、市政、交通等的建筑物、构筑物、相关设施以及地下埋藏物(文物、矿产等)的处置,应依法征求相关主管部门的意见。
4. 在本规划许可确定的建设用地范围内进行各类工程建设时,须申报并取得建设工程规划许可证。
5. 按照获取用地的不同方式对涉及代征城市公共用地的,用地单位应按要求完成代征用地范围内的拆迁并实施代管职责;待城市建设需要时应无条件腾退,并交相应行政主管部门按规划性质实施建设和管理。
6. 本规划许可核发后,规划主管部门可依法变更或撤销已作出的行政许可决定。
7. 本《建设用地规划许可证附件》及附图(用地范围地形图)一式 4份(含抄送),文图一体方为有效文件。



# 附件 9：临时用地移交说明

## 临时用地移交说明

昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目位于北京市昌平区北七家镇海鹈落村，建设单位为北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会。

项目于 2014 年 8 月开工，于 2026 年 5 月完工。项目分东西两地块建设，总占地面积 10.68hm<sup>2</sup>，其中建设用地 8.68hm<sup>2</sup>、代征绿地 0.51hm<sup>2</sup>（代征不代建），临时占地 1.49hm<sup>2</sup>，总建筑面积 18.70 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 13.89 万 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 4.81 万 m<sup>2</sup>。主要建设 17 栋居民住宅楼、1 栋公共服务楼、1 栋幼儿园、3 座变电所、2 座地下车库及室外的道路管线、绿化美化等。

项目施工期间占用代征绿地、东西两地块之间规划道路及东地块西侧空地作为施工临时设施区。施工结束后对上述区域进行场地平整，已于 2025 年 6 月移交海鹈落村用于其他项目建设。

北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会

2026 年 4 月 23 日

## 附件 10: 建设单位名称变更说明

### 建设单位名称变更说明

北京市水务局:

我单位原单位名称为“北京市昌平区北七家镇海鹈落村民委员会”，现更名为“北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会”。

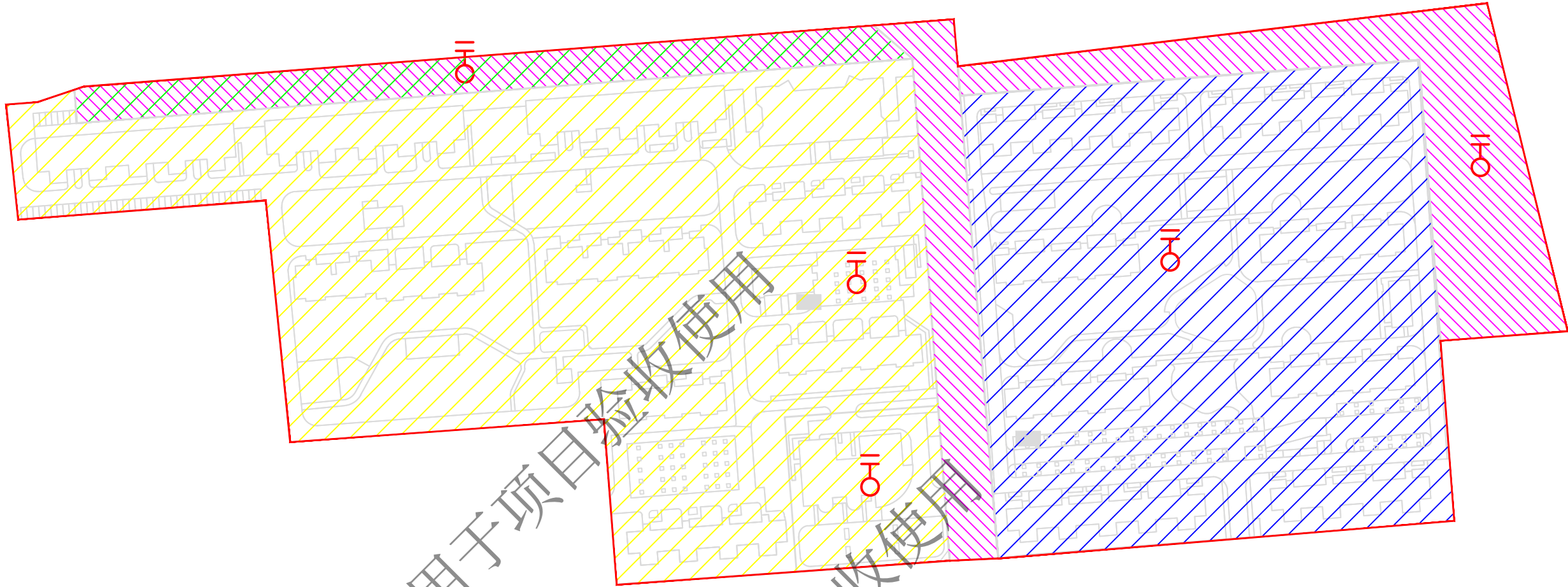
北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会

2026年4月23日





附图 1 项目区地理位置图



水土流失防治责任范围 单位：hm<sup>2</sup>

| 序号 | 防治责任范围    |          | 面积（hm <sup>2</sup> ） |
|----|-----------|----------|----------------------|
| 1  | 项目建<br>设区 | 建筑物工程区   | 1.94                 |
| 2  |           | 道路及硬化场地区 | 2.97                 |
| 3  |           | 绿化美化区    | 3.77                 |
| 4  |           | 代征绿地区    | 0.51                 |
| 5  |           | 施工临时设施区  | 1.49(3.79)           |
| 6  |           | 小计       | 10.68(3.79)          |
| 7  | 直接影响区     |          | 0                    |
| 合计 |           |          | 10.68(3.79)          |

图 例：

- 项目防治责任范围
- 代征绿地
- 施工临时设施区
- 西地块
- 东地块
- 监测点

监测点位情况

| 监测分区     | 监测内容                                                                                 | 监测方法                     | 位置        | 数量 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|----|
| 建筑物工程区   | 降雨量；防治责任范围、扰动土地面积；土石方挖、填量及弃土处置方式；水土流失分布、面积及侵蚀量；水土保持措施实施情况；水土流失灾害及隐患；主体施工进度、施工组织和施工工艺 | 实地测量、调查监测、地面观测、遥感监测、资料分析 | 幼儿园       | 1  |
| 道路及硬化场地区 |                                                                                      |                          | 透水砖铺装区域   | 1  |
| 绿化美化区    |                                                                                      |                          | 绿化美化空地    | 1  |
| 施工临时设施区  |                                                                                      |                          | 东侧施工生产生活区 | 1  |
| 代征绿地区    |                                                                                      |                          | 代征绿地区     | 1  |
| 合计       |                                                                                      |                          |           | 5  |

|                    |                        |    |                        |
|--------------------|------------------------|----|------------------------|
| 北京林丰源生态环境规划设计院有限公司 |                        |    |                        |
| 核定                 | 周彦刚                    |    | 水土保持设计                 |
| 审查                 | 侯巍                     |    | 水保监测                   |
| 校核                 | 胡雪                     |    | 昌平区北七家镇海鹳落村<br>村民住宅楼项目 |
| 设计                 | 尹文天                    |    |                        |
| 制图                 |                        |    | 水土流失防治责任范围及<br>监测点位图   |
| 比例                 | 1:2000                 |    |                        |
| 设计证号               |                        | 日期 | 2026. 5                |
| 资质证号               | 水保监测（京）<br>字第20250004号 | 图号 | 附图2                    |