

昌平区北七家镇海鶡落村村民住宅
楼项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称 昌平区北七家镇海鶡落村村民住宅楼项目
项目编号 京发改〔2008〕699 号
建设地点 北京市昌平区北七家镇
验收单位 北京市昌平区北七家镇海鶡落村村民委员会

____年____月____日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水行许字〔2012〕第 252 号 2012 年 7 月 26 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	水土保持设计涵盖在主体设计中		
项目建设起止时间	2014 年 8 月~2026 年 5 月		
水土保持方案编制单位	北京林丰源生态环境设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司		
水土保持监测单位	北京林丰源生态环境设计院有限公司		
水土保持施工单位	北京市昌平一建建筑有限责任公司、 北京博力建筑工程有限公司、 北京金都园林绿化有限责任公司		
水土保持监理单位	北京东业泓泰生态技术有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京林丰源生态环境设计院有限公司		
水土保持设施管护单位	北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会		
验收材料公示网址			

二、验收意见

根据“水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知（水保〔2017〕365号）”、“北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知（京水务郊〔2018〕53号）”等规定，北京市昌平区北七家镇海鶄落村村民委员会于2026年5月26日主持召开了“昌平区北七家镇海鶄落村村民住宅楼项目水土保持设施自主验收会”。参加会议的有北京市昌平区北七家镇海鶄落村村民委员会、达华工程管理（集团）有限公司、北京市昌平一建建筑有限责任公司、北京博力建筑工程有限公司、北京金都园林绿化有限责任公司、北京林丰源生态环境规划设计院有限公司、北京东业泓泰生态技术有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持工作情况的汇报，经质询、讨论，形成了昌平区北七家镇海鶄落村村民住宅楼项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

昌平区北七家镇海鶄落村村民住宅楼项目位于北京市昌平区北七家镇海鶄落村，总占地面积 10.68hm^2 ，其中建设用地 8.68hm^2 、代征绿地 0.51hm^2 （代征不代建）、临时占地 1.49hm^2 。总建筑面积 18.70万 m^2 ，其中地上建筑面积 13.89万 m^2 、地下建筑面积 4.81万 m^2 。主要建设17栋居民住宅楼、1栋公共服务楼、1栋幼儿园、3座变电所、2座地下车库及室外的道路管线、绿化美化等，总投资34126万元，建设资金由建设单位自筹解决。项目分东西两地块建

设，于 2014 年 8 月开工，于 2026 年 5 月完工。其中东地块于 2014 年 8 月开工，于 2026 年 5 月完工；西地块于 2018 年 11 月开工，于 2026 年 5 月完工 11 月。

本项目完工后，对代征绿地、临时占地进行场地平整后移交海鹄落村负责建设，本次验收范围为 8.68hm^2 。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2012 年 7 月 26 日，北京市水务局以“京水行许字〔2012〕第 252 号”对《昌平区北七家镇海鹄落村村民住宅楼项目水土保持方案报告书（报批稿）》进行了批复。主要内容有：

（1）水土流失防治责任范围面积为 10.16hm^2 ；

（2）水土流失防治执行建设项目一级标准：扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 95%、土壤流失控制比 0.8、拦渣率 95%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 25%。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

项目主体工程设计中按照水土保持方案设计的水土保持措施体系，在施工图设计中进行了细化设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2011 年 9 月委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展昌平区北七家镇海鹄落村村民住宅楼项目水土保持监测工作。监测单位于 2026 年 5 月编制完成了《昌平区北七家镇海鹄落村村民住宅楼项目水土保持监测总结报告》。主要结论为：项目实施的水土保持措施控制和减少了施工过程中的水土流失。

本项目实施的水土保持措施包括：

工程措施：表土回覆 1.13 万 m^3 、透水砖铺装 0.81hm^2 、植草砖

铺装 0.16hm²、透水混凝土铺装 1.79hm²、下凹式整地 3.77hm²、节水灌溉 3.77hm²、雨水调蓄池 2 座（有效容积 600m³）、场地平整 2.00hm²。

植物措施：绿化美化 3.77hm²，其中栽植乔木 1261 株、栽植灌木 860 株、栽植绿篱 13001.80m²、栽植花卉 6942.63m²、撒播草籽 16381.07m²。

临时措施：施工降水沉淀池 2 座、密目网苫盖 14.22 万 m²、洗车槽 2 座、装土编织袋拦挡 450m、临时排水沟 109m、临时沉沙池 2 座、洒水降尘 1203 台时。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位于 2021 年 1 月委托北京林丰源生态环境规划设计院有限公司开展昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持设施验收报告编制工作，编制单位于 2026 年 5 月编制完成了《昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作；扰动土地整治率 100%、水土流失总治理度 100%、土壤流失控制比 1.63、拦渣率 99%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 43.43%，水土流失防治指标达到了水土保持方案中确定的水土流失防治目标值；水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任得到落实；水土保持设施验收合格。

（六）验收结论

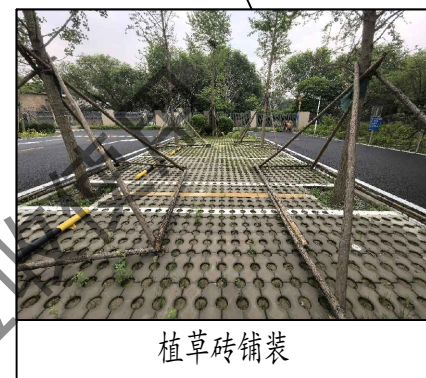
综上所述，验收组认为：昌平区北七家镇海鹈落村村民住宅楼项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，不涉及水土保持补偿费缴纳问题，完成了水土流失预防和治理任务。水土流失

防治指标达到了水土保持方案确定的水土流失防治目标值，符合水土保持设施验收条件。验收组成员同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

管护单位北京市昌平区北七家镇海鹈落村村民委员会应加强水土保持设施的管理维护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积(m³)	座数	汇水面积	材质
		600	2	8.68hm²	PP 模块
	透水砖铺装（m²）		8123		
	植草砖铺装（m²）		1572		
	透水沥青铺装（m²）		17912		
	下凹式绿地面积（m²）		37716		
植物措施	绿化面积（m²）		37716		
其他水土保持设施			--		



- 图 例:
- 防治责任范围
 - 透水砖铺装
 - 植草砖铺装
 - 下凹式绿地
 - 透水沥青铺装
 - 集雨池

水土保持措施名称及工程量			
序号	措施名称	单位	数量
1	透水砖铺装	hm ²	0.81
2	植草砖铺装	hm ²	0.16
3	透水沥青铺装	hm ²	1.79
4	下凹式绿地	hm ²	3.77
5	集雨池	m ³ /座	600/2